

Załącznik Nr 1 do pisma znak: Or-V.170.53.2016

Znak sprawy: BZP-I.271.13.2021 Tarnobrzeg, 20 lipca 2021r.

**Do wszystkich Wykonawców**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WRAZ Z MODYFIKACJĄ SWZ**

**Dotyczy postępowaniao udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:** **Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu nad Jeziorem Tarnobrzeskim**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

**Pytanie 1:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie podkładu mapowego (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia) w wektorowym formacie elektronicznym (np. DWG, DXF).

**Odpowiedź:**

W załączeniu pliki stanowiące treść Załącznika nr 1 do ogłoszenia  :

- plik .dxf zawierający działki, budynki, kontury w oznaczonym zakresie;

- 2 pliki (.dfa oraz .ews) zawierające szrafurę działek należących do Gminy Tarnobrzeg.

**Pytanie 2:**

Zgodnie z pkt III, ppkt. 2.1 lit. c, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencyjnej gruntów w granicach zamierzenia inwestycyjnego. W odniesieniu do wymogu, zwracamy uwagę na poniższe:

a. Teren opracowania obejmuje bardzo dużą ilość działek (kilkaset),

b. Z naszego rozeznania, aktualny koszt urzędowy uzyskania wypisu (bez wyrysów) dla dużych obszarów przekłada się na około 50 zł/działkę,

c. Od etapu opracowania koncepcji przestrzennej do czasu opracowania projektów budowlanych (prawdopodobnie w podziale na szereg mniejszych zakresów) upłynie znacząca ilość czasu. Niemal pewne jest więc, że konieczne będzie ponowne pozyskiwanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

d. Bardzo duży zakres opracowania powoduje, że pozyskanie wypisów i wyrysów stanowić będzie szacunkowo nawet 50% wartości zamówienia.

W związku z powyższymi, niniejszym zwracamy się z prośbą o rezygnację z konieczności pozyskiwania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, których przydatność dla Zamawiającego w przyszłości będzie, z powodów podanych powyżej, znikoma lub żadna.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ. Skreśla się w SWZ pkt III, ppkt. 2.1 lit. c. Załącznik nr 2 do SWZ - projekt umowy na opracowanie koncepcji zag. jeziora, zastępuje się załącznikiem nr 2 do umowy – projekt umowy na opracowanie koncepcji zag. jeziora po modyfikacji.

**Pytanie 3:**

Zgodnie z pkt III, ppkt. 2.2, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie złożone zostaną w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Mając na uwadze:

a. duży zakres koncepcji (ok. 4,5 km2),

b. prawdopodobne podzielenie obszaru na mniejsze zadania inwestycyjne, które potencjalnie realizowane będą na przestrzeni wielu lat lub dekad,

c. Koncepcja projektowa stanowić będzie dokumentację kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

zwracamy się z prośbą o usunięcie w/w wymogu z SIWZ oraz wzoru umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Zamawiający informuje, że zmianie nie ulega termin składania i otwarcia ofert.