Znak: GG-VI.6840.22.2019 Tarnobrzeg, 2021-07-13

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu przy Al. Warszawskiej, przeznaczonych pod zabudowę handlowo – usługową.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i wg katastru | **Powierzchnia** | **cena** |
| nr 699KW TB1T/00019582/0 | 0,4672 ha | 300 000,00 zł(trzysta tysięcy złotych 00/100) |
| nr 700KW TB1T/00017110/7 | 0,5473 ha | 350 000,00 zł(trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) |

**Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20 kwietnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 22 czerwca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14 września 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 9 listopada 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 9 marca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29 czerwca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Nieruchomości stanowią użytki rolne dlatego zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa służy prawo pierwokupu z wyjątkiem nabywców spełniających wymogi określone w art. 6 ustawy.

Zgodnie z art. 2b ust.1 ww. ustawy nabywca nieruchomości przez okres 5 lat nie może jej zbyć ani oddać w posiadanie innym podmiotom.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2021 r. o godz. 1030 w sali narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

**Wadium** w formie pieniężnej w wysokości **20.000,-zł.** /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100/ na każdą nieruchomość należy wpłacić na konto
Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 71 1240 2744 1111 0000 3990 9563 PeKaO S.A.

I Oddział Tarnobrzeg w terminie do dnia **15 września 2021r.** lub w kasie Urzędu
Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 do dnia **15 września 2021r. do godz. 14-tej.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia **15 września 2021 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

 Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg
 wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca . Nabywca winien uzyskać wszelkie zgody niezbędne do rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

 Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko
 d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7
 tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
 tel. 822-65-70 wew. 221.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.tarnobrzeg.eobip.pl oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

Z up. Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału

Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara