**– PROJEKT –**

**U M O W A nr BZP………..……….2021**

zawarta w dniu ………………… roku w Tarnobrzegu pomiędzy **Miastem Tarnobrzeg,   
ul. Kościuszki 32**, **39-400 Tarnobrzeg**, którą reprezentuje:

**Prezydent Miasta Tarnobrzega – Dariusz Bożek**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Urszuli Rzeszut**

zwaną w dalszym ciągu umowy „ Zamawiającym”

a:

…………………………….

…………………………….

…………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………….

…………………………………………….

…………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) w rezultacie wyboru Wykonawcy   
w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1.Przedmiotem umowy jest wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu nad Jeziorem Tarnobrzeskim w zakresie turystycznym oraz rekracyjno – wypoczynkowym.

Zakres opracowania koncepcji obejmuje w szczególności:

1) Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Tarnobrzeskim, wzdłuż ul. Plażowej i Żeglarskiej (między pkt. B-J wskazanymi w zał. nr 1), na którym planuje się zlokalizować poniższe elementy infrastruktury :

a) wjazd nad jezioro;

b) pomosty połączone z 4 punktami gastronomicznymi;

c) posterunek dla służb ratowniczych wraz ze slipem;

d) punkty do prowadzenia sezonowej działalności handlowej i usługowej;

e) bazy noclegowej dla turystów ( np. w formie domków całorocznych na wynajem);

f) pole campingowe i namiotowe;

g) kładka dla pieszych nad kanałem,

h) stanica kajakowa wraz z infrastrukturą nawodną.

2) Wykonanie koncepcji przebudowy punktu widokowego i ogrodzenia budynku „Mariny”.

3) Zaprojektowanie obiektów rekreacyjnych takich jak:

a) mola i pomostów;

b)atrakcji dla turystów związanych z wodą (np.: podwodne miasto, tunele w wodzie, gejzery);

c) boiska do gry w piłkę, place zabaw.

4) Opracowanie koncepcji obiektów małej architektury: przebieralnie, ławki, stojaki na rowery.

5) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów pod łowiska wędkarskie.

6) Opracowanie koncepcji przebiegu dróg w obszarze II przedstawionym w zał. nr 1 między pkt. A-J.

7) Określenie lokalizacji w terenie zaprojektowanych obiektów.

8) Zaznaczenie w koncepcji obiektów SPA, które są możliwe do realizacji przez prywatnych inwestorów- wyłącznie wizualizacja bez części opisowej.

**§ 2**

1.Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji  
 przedmiotu zamówienia:

a) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych, w tym map sytuacyjno –wysokościowych w zakresie niezbędnym do celów projektowych - 1 kpl. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;

b) opracowanie koncepcji architektonicznej, obrazującej rozwiązania funkcjonalne podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym opis techniczny do tej koncepcji - 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej;

c) uzyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w granicach zamierzenia inwestycyjnego. Wymagana ilość egz. - 1 kpl. w wersji papierowej;

d) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w granicach zamierzenia inwestycyjnego objętego przedmiotem zamówienia, wymagana ilość opracowań – 3 egz.   
w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej do wykorzystania na cele postępowania przetargowego i w zakresie niezbędnym do opracowania na ich podstawie informacji niezbędnych do przedstawienia upoważnionym instytucjom, urzędom i organom;

e) określenie kosztów prac koniecznych do zrealizowania koncepcji architektonicznej   
w zaproponowanym przez Wykonawcę wariancie, przy uwzględnieniu kosztów wyposażenia i materiałów budowlanych ilość egz.- 3 kpl;

f) część graficzna koncepcji winna zawierać w szczególności: zagospodarowanie terenu uwzględniające elementy wyszczególnione w § 1wykonane na aktualnej mapie do celów projektowych, wizualizacje 3D;

2.Wykonawca zobowiązany jest dokonać prezentacji wizualizacji multimedialnej koncepcji w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony, jednakże przypadającym nie później niż termin wskazany w §5 ust.1

3.Dokonanie wizji w terenie i zapoznanie się z kopią mapy zasadniczej a tam gdzie istnieją wątpliwości sprawdzenie przy pomocy odkrywek sieci uzbrojenia podziemnego - w razie potrzeby.

4. Nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie złożone zostaną w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

**§ 3**

1. Przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Koncepcja winna spełniać wymogi określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, normach, normatywach, katalogach, wytycznych i innych, niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.

2. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129)./dalej PZP/

2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie  
 szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych  
 wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego  
 (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego   
 zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania  
 metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych  
 kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych   
 w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

6. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25  
 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania  
 obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).

7. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

8. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062),

9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji  
 dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony  
 zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),

10.Obowiązującymi w czasie opracowania dokumentacji projektowej normami,  
 wytycznymi i instrukcjami.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2. Wykonana koncepcja architektoniczna będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punku widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca dołączy do koncepcji architektonicznej komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w koncepcji architektonicznej będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

5. Wykonawca w koncepcji zastosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień z uwzględnieniem rozporządzenia Komisji WE   
nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)   
oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

6. W przyjętych rozwiązaniach w koncepcji muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Projektant zobowiązuje  
 się do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami art. 99 , art. 100. art. 10 art.102 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129),

7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia  
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)   
 i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)

8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotuje wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**TERMIN WYKONANIA**

**5**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w 2 w terminie:

………. dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy tj. do dnia ……2021r.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu opracowań projektowych w ilościach egzemplarzy określonych w 2.
2. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy,   
   że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz,   
   że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

WYNAGRODZENIE

**6**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w 1 wyraża kwota:

netto: ………..…. zł i brutto: ………..…. zł, wraz z podatkiem VAT 23 %.

/słownie brutto: ………………………………………

1. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy, kwoty brutto niezafakturowanej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej umowy.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**7**

1.Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po ich wykonaniu i przyjęciu przez  
 Zamawiającego zgodnie z § 13 na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury  
 końcowej, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

2. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania

przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

**8**

1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :

**Miasto Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg.**

Zamawiający posiada **NIP: 867-20-79-199.**

1. Wykonawca jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP:

………………………………………………………………………………….………

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**9**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne   
   do wykonania koncepcji, w zakresie określonym w niniejszej umowie,   
   w dniu podpisania umowy. W szczególności obowiązkiem Zamawiającego jest niezwłoczne dostarczenie informacji dotyczących zapytań Wykonawcy. Jeżeli udzielenie informacji jest zależne od działania stron trzecich (np. właścicieli sieci) to Zamawiający zadecyduje o terminie i procedurze rozwiązania przedmiotowej kwestii, wyda polecenie zmiany lub zawiesi wykonanie umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu opracowania koncepcji, w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji służącej opracowaniu koncepcji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.

3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie,   
jest zobowiązany także:

1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;

2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;

3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;

4) brać udział w konsultacjach społecznych (spotkania, odpowiedzi pisemne) prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego   
i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego;

5) skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie;

6) opracowywać i przedstawiać Zamawiającemu strategie i harmonogramy uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz dokumentów niezbędnych dla realizacji całego przedmiotu Umowy w zakresie i terminach określonych w Umowie;

7) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu   
są kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne)   
w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych;

4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w § 10 ust. 3 pkt 5, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 3 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany,   
gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w zaproszeniu do składania ofert lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

6. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych   
do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.

7. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich

8. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi   
i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).

9. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani   
są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

PRAWA AUTORSKIE

**12**

1.Wykonawca:

1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiot Umowy, zwanych dalej Utworami;
2. zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
3. przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje w zakresie

następujących pól eksploatacji:

1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;
2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności:
3. na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
4. zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
5. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
6. sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet zdjęć lub wizualizacji;
7. wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
8. nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną;
9. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
10. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
11. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
12. wprowadzania zmian, skrótów;
13. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
14. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
15. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty za wydane zamawiającemu Utwory, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
16. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
17. W sytuacji wystąpienia podmiotu trzeciego z roszczeniem odszkodowawczym albo  
     z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062)., i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

ODBIORY

**13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej- obowiązującymi na dzień przekazania opracowania. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad   
   i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz   
   do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych materiałach.
3. Czas wprowadzenia uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych dokumentacji, koncepcji.
4. Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania stanowić będzie protokół odbioru, w którym Zamawiający nie wskaże wad, uwag lub zastrzeżeń do danej dokumentacji lub opracowania. W ww. protokole Strony określą m.in. wszystkie terminy, w których: Wykonawca przedłożył Zamawiającemu materiały   
   do sprawdzenia/ odbioru, terminy przekazania uwag, ponownego przekazania materiałów i inne daty niezbędne do ustalenia rzeczywistych terminów wykonania materiałów zgodnie z Umową oraz rzeczywisty termin ich odbioru.

**INFORMACJE WRAŻLIWE**

**14**

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania   
   do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
   1. Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
   2. Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień   
      lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
   3. Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów   
   i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie   
   po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**KARY UMOWNE**

**15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za :

1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Projektant, w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu zamówienia określonego   
   w §6 umowy mowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 5 ust.1 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyegzekwowania kar umownych z faktury wystawionej przez Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy;

2) zwłokę w usunięciu wad projektu, w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2**.** Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie faktur.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (całego wynagrodzenia określonego w § 6 umowy).

4**.** W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (całego wynagrodzenia określonego w § 6 umowy).

5.Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust. 1 zarówno wszystkich łącznie jak i każdej z osobna.

6**.** Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy.

7.Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w Umowie będzie skutkować zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych   
w Umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji Umowy, dokumentu potwierdzającego,   
że Umowa została wykonana należycie.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 16**

**1**. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:

1. Skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2,
2. Zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
   z tytułu okoliczności określonych w § 16 ust. 2 pkt 3.
3. Zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach wykonania dodatkowego zakresu robót, tj. zakresu rzeczowo nieprzewidzianego w zamówieniu, którego wykonanie leży w interesie publicznym;

2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia albo wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego,

2) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie

przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających,   
 a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym  
 pierwotnie terminie,

3) zmiany przepisów prawa, istotnie wpływających na termin lub zakres niniejszej  
 umowy.

3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia  
 Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na  
 harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wygaśnięcia  
 roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska   
 w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

4. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną dokonane w formie  
 Aneksu do umowy.

5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu   
do umowy.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany na etapie realizacji umowy podmiotów trzecich, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 17**

1. Strony rozszerzają rękojmie za wady poprzez wydłużenie jej obowiązywania na okres 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust.1 umowy. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji:
   1. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę elektronicznie (e-mail ……..), pisemnie lub faxem w terminie 3 dni roboczych o stwierdzonej wadzie; wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
   2. w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych przypadkach w innym, uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
   3. po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 pkt b) Zamawiający usuwa wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
   4. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 3 pkt. c) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
   5. jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie w ust. 3 pkt b) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 500 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
   6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad prac określonych w §1 ust. 1 Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 19**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żądania przez Wykonawcę zapłaty   
   za wykonaną koncepcję w przypadku przekroczenia z winy Wykonawcy o ponad 7 dni terminu określonego w § 5 na wykonanie przedmiotu umowy. Odstąpienie uważa się za skuteczne, jeśli Zamawiający stwierdzając zwłokę wykonawcy w realizacji usługi i wezwał go niezwłocznie do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Odstąpienie nie może być podstawą do zapłaty za wykonany do dnia odstąpienia zakres umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
   1. Gdy Wykonawca nie realizuje prac mimo uprzedniego pisemnego wezwania   
      go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
   2. Dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania,
   3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży   
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   4. Zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej Umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,
5. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Wykonawca   
   oraz Zamawiający będą postępować zgodnie z §15, a Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania koncepcji wraz   
   z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
7. W terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji koncepcji, zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje.   
   W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo- odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu koncepcji Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia   
   za przejmowany przedmiot umowy lub jej części, w zakresie i wysokości ustalonej z ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 14.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części,   
   o którym mowa w § 6 ust.1
10. Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie   
    i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym  
    w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

**§ 20**

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza: ………………………………………………….………………………
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie pełnienia obowiązków umownych wyznacza się : .……………………………………………………………………
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**21**

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**22**

W okresie trwania Umowy, a następnie w okresie rękojmi, po otrzymaniu zawiadomienia   
z wyprzedzeniem 7- dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych   
i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.

**23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

**§ 24**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**