U M O W A N A J M *U / projekt /*

zawarta w dniu...............................pomiędzy Miastem Tarnobrzeg z siedzibą ul. Kościuszki 32 39-400 Tarnobrzeg NIP 8672079199 REGON 830409092 w imieniu którego działa Prezydent Miasta Tarnobrzega Pan Dariusz Bożek zwanym dalej „Wynajmującym”

a

 firmą…………………………………………. zwaną dalej „Najemcą”

 następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy część działki ozn. nr ewid. ………o pow. 50 m2  położonej w Tarnobrzegu przy ulicy ………… na okres od dnia 15 czerwca 2021 r. do dnia 30 września 2021 r. z przeznaczeniem na ustawienie mobilnego punktu gastronomicznego ( G …… ).

§ 2

1. Najemca oświadcza, że granice nieruchomości są mu znane.
2. Ewentualne roszczenia osób trzecich za szkody poniesione przez nich w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu określonym w § 1 będą kierowane wyłącznie do Najemcy, który zobowiązuje się zwolnić wynajmującego z obowiązku ponoszenia takich roszczeń.

§ 3

Najemca zobowiązany jest do użytkowania działki zgodnie z przeznaczeniem określonym w §1 niniejszej umowy, bez możliwości trwałej zabudowy.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo najpóźniej przed podpisaniem umowy za korzystanie z przedmiotu najmu kwotę wylicytowaną w przetargu w dniu 1.06.2021 r. w wysokości ……… zł brutto tj. …….. zł netto + 23 % podatku VAT w kwocie ……….. zł na podstawie faktury wystawionej przez Miasto Tarnobrzeg na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 18 1240 2744 1111 0000 3990 9547 BANK PeKaO S.A I.O/Tarnobrzeg lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7.

Na poczet ww. kwoty zostało zaliczone wadium w kwocie ……….. zł.

1. Najemca oprócz czynszu zobowiązany będzie do zapłaty za dostawę energii elektrycznej wg wskazań urządzeń pomiarowych , zainstalowanych na koszt Najemcy na podstawie refaktury, wystawionej przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

 § 5

1. W czasie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać za zgodną wolą stron.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu

 wypowiedzenia w przypadku:

a) naruszenia niniejszej umowy lub niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu,

b) zaistnienia okoliczności niezależnych od Wynajmującego, a powodujących konieczność rozwiązania umowy,

§ 6

1. Po upływie okresu ustalonego w § 1 umowa najmu wygasa bez potrzeby uprzedniego jej wypowiedzenia, a Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w umowie za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

 § 7

Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli wynajmowanego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania treścią niniejszej umowy.

§ 8

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia z własnych funduszy podatku od nieruchomości oraz wszelkich opłat związanych z niniejszą umową bez regresu do Wynajmującego.
2. Najemca, który prowadzi działalność gospodarczą ma obowiązek zawarcia umowy o wywóz odpadów.

§ 9

Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot umowy i teren przyległy w należytym porządku i czystości, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych oraz zezwoleń odpowiednich organów itp.

§ 10

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani też podnajmować choćby w części, a to pod rygorem natychmiastowego rozwiązania tej umowy i żądania odszkodowania.

§ 11

Wszelkie koszty dostosowania przedmiotu najmu do prowadzonej działalności ponosi Najemca bez obowiązku zwrotu przez Wynajmującego wszelkich roszczeń w tym zakresie.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia tej umowy winny być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

 § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne z tej umowy ewentualnie mogące wyniknąć, strony oddają orzecznictwu sądu.

§ 15

Niniejsze stwierdzenie przedmiotu i warunków najmu spisane zostało w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, trzy pozostałe Wynajmujący.

NAJEMCA: W YNAJMUJĄCY :

.................................................. ......................................................

 Kontrasygnata Skarbnika Miasta

 ……………………………………..