-projekt umowy-

**U M O W A nr BZP**………..………**2021**

Zawarta w dniu ............................. 2021 r. w Tarnobrzegu pomiędzy **Gminą Tarnobrzeg   
39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32**, którą reprezentuje:

**Prezydent Miasta Tarnobrzega – Pan Dariusz Bożek**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Pani Urszula Rzeszut**

zwaną w dalszym ciągu umowy „ Zamawiającym”

a:……………………………………………………………….………………………………..

…………………………………………………………………………………….……………..

reprezentowanym przez:……………………………………….……………………………….

……………………………………………………………………………………………...……

zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. − *Prawo zamówień publicznych* / t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm./ w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania  
   pn. **„Bieżące utrzymanie, konserwacja i przeglądy sygnalizacji świetlnych na terenie Miasta Tarnobrzega”**
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 dotyczy sygnalizacji świetlnej  
   na skrzyżowaniach ulic:
   * + - Władysława Sikorskiego – Wisłostrada – Mickiewicza
       - Władysława Sikorskiego – Św. Barbary – Szpitalna
       - Władysława Sikorskiego – Mikołaja Kopernika – Wyspiańskiego
       - Władysława Sikorskiego – Henryka Sienkiewicza
       - Władysława Sikorskiego – Wyszyńskiego – Zwierzyniecka
       - Władysława Sikorskiego – Wiejska
       - Władysława Sikorskiego – Fabryczna – Aleja Warszawska – Słomki
       - Aleja Warszawska – Sobowska − Piętaka Stanisława
       - Wyspiańskiego – Mickiewicza – Stanisława Moniuszki
       - Henryka Sienkiewicza – Kurasia Ferdynanda
       - Henryka Sienkiewicza – Zamkowa
   * Mikołaja Kopernika – Kurasia Ferdynanda
   * Znaki D-6 „przejście dla pieszych" umieszczonych na wysięgnikach nad jezdnią –   
     ul. Władysława Sikorskiego - 3 szt.
   * Znaki D-6 „przejście dla pieszych" umieszczonych na wysięgnikach nad jezdnią   
     ul. Wisłostrada - 2 szt.
   * Wisłostrada – Zakładowa – Nadwiślańska
   * Orląt Lwowskich – Ocicka

# Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* /Dz. U. 2019 poz. 2311 ze zm./, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej z zakresu inżynierii ruchu, jak również przepisami BHP w tym zakresie.

**2**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy szczegółowo określony  
   w Specyfikacjach Technicznych – Warunkach Realizacji Usług.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Utrzymanie i konserwacja wszystkich obiektów objętych zamówieniem w zakresie:

* całodobowy nadzór nad sprawnym funkcjonowaniem sygnalizacji świetlnych   
   i dźwiękowych,
* regulacja kamer do detekcji wizyjnej,
* utrzymanie pokryw przy studniach kanalizacji sygnalizacji świetlnej,
* wymiana uszkodzonych żarówek,
* wymiana soczewek w przypadku uszkodzeń mechanicznych,
* konserwacja układów sterowniczych, usuwanie awarii kabli sterowniczych   
  (nie obejmuje wymiany kabla),
* systematyczne czyszczenie soczewek na sygnalizatorach,
* systematyczne czyszczenie komór sygnalizatorów,
* konserwacja sygnalizatorów,
* malowanie słupów pod sygnalizatorami (jednorazowo w okresie wiosennym).

1. Wymiana przycisku dla pieszych.
2. Wymiana sygnalizatora pieszego LED.
3. Wymiana sygnalizatora kołowego LED.
4. Wymiana sygnalizatora akustycznego.
5. Wymiana słupka pod sygnalizator.
6. Wymiana wkładu LED fi 300 mm (wymiana z materiałem).
7. Wymiana wkłady LED fi 200 mm (wymiana z materiałem).
8. Wykonanie badań instalacji elektrycznej wszystkich obiektów objętych zamówieniem.
9. Wymiana programu w sterowniku sygnalizacji.
10. Wymiana programu w detektorze wizyjnym.
11. Wykonanie wymiany pętli indukcyjnej.
12. Wymiana kamery detekcji wizyjnej.
13. Wykonanie badań ruchu na skrzyżowaniu, wykonanie projektu programu sygnalizacji   
    z uzgodnieniem i zatwierdzeniem oraz wprowadzeniem do sterownika.

**TERMIN WYKONANIA**

**3**

1. Termin rozpoczęcia usługi będącej przedmiotem umowy – **dzień zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia usługi będącej przedmiotem umowy: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

WYNAGRODZENIE

**4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybrana w trybie podstawowym bez negocjacji jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego. Niedoszacowanie, pominiecie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
   * + - 1. kwota netto ………………….…... PL
         2. VAT 23 % (od poz. a) …………..…… PL
         3. kwota brutto (suma poz. a i b) ……………………….. PL

(słownie złotych brutto: …………………….….…………………………………………..)

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 odpowiada zakresowi usług przedstawionych  
   w Specyfikacjach Technicznych – Warunkach Realizacji Usług. Ponadto zawiera ono odpowiednio starannie ujęte koszty robocizny, sprzętu oraz materiałów eksploatacyjnych i pomocniczych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominiecie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.
2. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**5**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie   
   się odbywało fakturami częściowymi raz w miesiącu.
2. Zakres rzeczowy wykonanych prac w danym miesiącu odbierany będzie przez Inspektora ds. Inżynierii Ruchu jako przedstawiciela Zamawiającego, po zakończeniu miesiąca  
   i potwierdzony protokołem odbioru, który będzie stanowić podstawę rozliczenia.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury częściowej   
   w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi   
   na konto Wykonawcy.
4. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku   
   do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.
6. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą częściową, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i złożeniu przez Wykonawcę sprawdzonych przez Inspektora ds. Inżynierii Ruchu wszystkich dokumentów odbiorowych.
7. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić pozytywny protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót określony dziennikiem przeprowadzonych czynności utrzymaniowo-konserwacyjnych sygnalizacji objętej zamówieniem za dany miesiąc, podpisany przez inspektora ds. Inżynierii Ruchu na zasadach określonych   
   w § 15 umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych, Zamawiający ma prawo w takim wypadku pokryć wynagrodzenie należne Podwykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część prac wadliwych nastąpi dopiero   
   po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz   
   nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania i funkcjonalność obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.
10. Do faktur częściowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię „Dziennika eksploatacji sygnalizacji”.

**6**

1. Fakturę za wykonane usługi należy wystawić na adres Zamawiającego :

**Gmina Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg.**

Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego: **NIP 867-20-79-199**

1. Wykonawca jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP :

…………………………………………………………………………………………..…

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**7**

1. Zlecenia cząstkowe z zakresu umowy będą przekazywane przedstawicielowi Wykonawcy osobiście, pocztą elektroniczną lub w nagłych przypadkach telefonicznie (sms/mms). Zgłoszenie obejmuje zakres prac, lokalizację oraz termin wykonania (w razie potrzeby). Wykonawca na podstawie zgłoszenia, realizuje prace zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub zajmuje stanowisko w sprawie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia bieżącego nadzoru realizowanych usług.
3. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym  
   oraz końcowym robót objętych zleceniem wynikającym z umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacjach Technicznych – Warunkach Realizacji Usług   
   i obowiązującymi przepisami.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego utrzymania i konserwacji zestawu urządzeń sygnalizacji świetlnych oraz przejść aktywnych wymienionych w § 1 niniejszej umowy  
   w ich prawidłowej pracy oraz zabezpieczeniu wszystkich powstałych awarii.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dyspozycyjności w realizacji utrzymania i konserwacji zestawu urządzeń sygnalizacji świetlnych oraz nadzoru nad ich sprawnym funkcjonowaniem przez 24 godziny na dobę, w tym bezzwłoczne usuwanie występujących lub stwierdzonych podczas przeglądu awarii lub usterek oraz przyjmowanie i rejestrowanie zgłaszanych przez Zamawiającego bądź państwowe formacje mundurowe nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń sygnalizacji świetlnej.
3. Zakres prac związanych z robotami naprawczymi zestawu urządzeń sygnalizacji świetlnych obejmuje usuwanie każdej awarii drogowej sygnalizacji świetlnej, niezależnie   
   od przyczyny jej powstania (tj. m.in. zdarzeń losowych, wypadku, kolizji lub dewastacji).
4. W zakres bieżącego utrzymania i konserwacji oraz naprawy zestawu urządzeń sygnalizacji świetlnych oraz przejść aktywnych wchodzi:
   * + 1. Dojazd do obiektów.
       2. Zakup i dostawę elementów sygnalizacji. Wszystkie elementy należy wymienić   
          na nowe o takich samych parametrach jak element uszkodzony, chyba że przedstawiciel Zamawiającego wskaże potrzebę montażu elementów o zmienionych parametrach.
       3. Wymiana uszkodzonych elementów sygnalizacji. Zakres należy określić   
          w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
       4. Wykonane roboty naprawcze po ich zakończeniu muszą być odebrane odbiorem technicznym na miejscu robót, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Odbiory będą przeprowadzane w godzinach 7.30 - 15.30 w dniach roboczych.
5. Wykonawca, każdorazowo będzie powiadamiał Zamawiającego o stwierdzonych usterkach i awariach oraz o wyłączeniu sygnalizacji świetlnej z podaniem przewidywanego czasu załączenia i przywrócenia do pełnej sprawności technicznej.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy ustawienie oznakowania czasowego, zgodnie   
   z przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem czasowej organizacji ruchu, zapewniającego bezpieczeństwo oraz płynność ruchu kołowego i pieszego w czasie usuwania awarii lub uszkodzenia sygnalizacji świetlnej.
7. Materiały z rozbiórki, nadające się do ponownego użytku, stanowiące własność Zamawiającego winny być usunięte poza pas drogowy. Wykonawca przetransportuje materiały wskazane do ponownego użycia oraz złoży je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Materiały nieprzeznaczone do wykorzystania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i będzie odpowiedzialny za ich recykling   
   lub utylizację.
8. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności do przestrzegania obowiązujących   
   w tym zakresie przepisów prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów BHP i p.poż.
10. Prace do odbioru zgłaszane będą w formie pisemnej do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego i Drogownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega lub drogą elektroniczną   
    na adres: ………….…………………… lub drogą faksową fax: ………..………………... Zmiana wyżej wymienionych danych nie wymaga aneksu do umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w czasie realizacji prac.
12. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować miejsce wykonywania prac   
    po ich zakończeniu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób ograniczający emisję spalin   
    i hałasu do środowiska.
14. Wykonawca od daty rozpoczęcia prac ponosi pełną odpowiedzialność m. in. za:
15. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich realizujących przedmiot zamówienia;
16. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu umowy;
17. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia „Dziennika eksploatacji sygnalizacji”,   
    w którym należy odnotowywać dane ewidencyjne, techniczne oraz dotyczące pracy   
    i awarii sygnalizacji – osobno dla każdej sygnalizacji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* /Dz. U. 2019 poz. 2311   
    ze zm./.
19. „Dziennik eksploatacji sygnalizacji” będzie znajdował się u Wykonawcy.
20. Czas reakcji Wykonawcy na podjęcie działań serwisowych w przypadku awarii sygnalizacji nie może przekroczyć 15 min. od powiadomienia.
21. Nie odebranie zgłoszenia telefonicznego przez Wykonawcę nie zwalnia   
    go od odpowiedzialności napraw sygnalizacji świetlnej. W przypadku nie odebrania telefonicznego zgłoszenia przez Wykonawcę, czas reakcji liczony będzie od chwili podjęcia próby nawiązania z nim kontaktu.
22. Każdorazowo zakresy prac wykonywanych w ramach bieżącego utrzymania   
    i konserwacji zestawu urządzeń sygnalizacji świetlnych będą realizowane w oparciu   
    o zadania przewidziane w kosztorysie ofertowym, a terminy ich wykonania będą ustalane przez Wydział Techniczno-Inwestycyjny i Drogownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega działający w imieniu Zamawiającego. Podstawę zlecenia będzie stanowił protokół przekazania frontu robót (za wyjątkiem sytuacji awaryjnych).
23. Czas usunięcia awarii pracy urządzeń sygnalizacji świetlnej stwierdzonej w oparciu   
    o cotygodniowe objazdy oraz zgłoszenia przyjmowane na podany numer telefonu komórkowego oraz stacjonarnego całości urządzeń sygnalizacji świetlnej zainstalowanych na terenie Gminy Tarnobrzeg zgodnie z wymogami stawianymi   
    przez Zamawiającego ustala się na:
24. nie dłuższy niż 24 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia (telefon, fax, e-mail)   
    do chwili potwierdzenia (telefon, fax, e-mail) do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego   
    i Drogownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega faktu usunięcia, jeżeli dotyczy ono rozbitego aparatu sterowniczego albo mechanicznego uszkodzenia odcinka kabla sygnalizacyjnego, zasilającego lub komunikacyjnego położonego w kanalizacji kablowej lub w czasie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym w przypadku mechanicznego uszkodzenia odcinka kabla sygnalizacyjnego, zasilającego lub komunikacyjnego położonego w ziemi;
25. pozostałe nieprawidłowości w pracy urządzeń sygnalizacji świetlnej powinny zostać usunięte w czasie nie dłuższym niż 2 godziny, od chwili otrzymania zgłoszenia   
    (telefon, fax, e-mail) do chwili potwierdzenia (telefon, fax, e-mail) do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego i Drogownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega faktu usunięcia;
26. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń sygnalizacji świetlnej   
    (np. rozbita lampa, uszkodzony maszt, latarnia, itp.) w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia o uszkodzeniu;
27. usunięcie uszkodzeń innych niż wymienione powyżej nastąpi w terminie uzgodnionym protokolarnie z Zamawiającym.
28. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia raz w miesiącu wraz   
    z przedstawicielem Zamawiającego objazdów sygnalizacji w godzinach 7:30 – 15:30   
    i oceny stanu technicznego urządzeń oraz informowanie Zamawiającego w sprawach dotyczących remontów kapitalnych sygnalizacji świetlnej objętej konserwacją. Raport   
    ma mieć formę pisemną oraz posiadać ewentualną dokumentacje fotograficzną. Remonty są wykonywane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie na pisemne zlecenie Zamawiającego.
29. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, wykonania pomiarów i sprawdzenie skuteczności zerowania oraz rezystancji uziemienia urządzeń sygnalizacji świetlnej, a także rezystancji izolacji okablowania zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami, a w szczególności PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4.41 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym, PN-EN 616140 i PN-HD 308 S2:2007   
    i przepisami związanymi; w terminie – raz w roku oraz każdorazowo przy wymianie kabla sygnalizacyjnego lub sygnalizatorów. Wyniki pomiarów mają stanowić załącznik do „Dziennika eksploatacji sygnalizacji”.
30. Wykonawca ma obowiązek realizowania poleceń Zamawiającego dotyczących korekty aktualnego oprogramowania oraz innych drobnych prac wynikających z poprawy bezpieczeństwa ruchu.
31. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku konieczności wymiany uszkodzonych sygnalizatorów do zastosowania sygnalizatorów diodowych ze względu na obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* /Dz. U. 2019 poz. 2311 ze zm./. Konieczność wymiany powinna być potwierdzona   
    przez Zamawiającego.

**9**

1. Wykonawca ma obowiązek: w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia sygnalizacji świetlnej, jej części bądź zestawu urządzeń w toku wykonywania bieżącego utrzymania   
   i konserwacji w ramach realizacji umowy – naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego – na swój koszt.

**MATERIAŁY**

**10**

1. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać następujące wymagania:
2. osprzęt sygnalizacyjny winien odpowiadać wymogom załącznika nr 4   
   Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* /Dz. U. 2019 poz. 2311   
   ze zm.**/**, PN, CE oraz innym przepisom szczegółowym obowiązującym w tym zakresie,
3. stosowane kable sygnalizacyjne, złącza kablowe winny być zgodne z PN i posiadać wymagane certyfikaty i zaświadczenia,
4. zastosowane słupy masztowe wysięgnikowe i wszystkie inne elementy metalowe winny posiadać odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne dwustronne lub należy wykorzystać rury dwustronne ocynkowane pokryte powłoką malarską z zewnątrz. Wykonawca   
   jest zobowiązany raz do roku do odnowienia zabezpieczenia antykorozyjnego i powłok malarskich elementów sygnalizacji po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym.
5. Zakup uszkodzonych materiałów eksploatacyjnych (np. wkłady LED, przyciski, zasilacze itp.), po uzgodnieniu z Inspektorem ds. Inżynierii Ruchu pokrywa Zamawiający według odrębnej kalkulacji.
6. Pozostałe materiały zapewnia Wykonawca w ramach ceny umownej, nie dotyczy   
   to mechanicznego uszkodzenia słupków, słupów z wysięgnikami, konstrukcji ramowych   
   i sygnalizatorów, których wartość pokrywa Zamawiający wg odrębnych kalkulacji.

**DOKUMENTOWANIE ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ**

**11**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu umowy wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* /t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm./.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca   
   jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem,  
   że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem   
   do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie   
   z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu   
   do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie   
   do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności   
   przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie,  
   o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace będące przedmiotem umowy Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz do złożenia przez niego pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę (dotyczy również Podwykonawców) osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności określone   
   w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**PODWYKONAWSTWO**

**12**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez:

1) Wykonawcę w zakresie:………………………………………………

2) Podwykonawcę w zakresie: ……………………………………….

2. W przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawców, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy rozliczenie za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi wg niżej określonych zasad:

a) po wykonaniu i odbiorze robót, Wykonawca wystawi fakturę za zakres robót realizowany własnymi siłami. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

b) wystawienie faktury za zakres realizowany przy udziale Podwykonawców winno być poprzedzone złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu przez niego należności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawcy w którym potwierdza uregulowanie należnego mu wynagrodzenia. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

c) oświadczenia muszą posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy jak i Podwykonawcy.

1. Wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

3. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych   
do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

**NADZÓR**

**13**

1. Zamawiający zapewni nadzór techniczny przy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do pełnienia nadzoru i odbioru usług są:
2. mgr inż. Rafał Walski − Główny Specjalista ds. Inżynierii Ruchu Drogowego
3. …………………………………………………………………………………………...
4. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona w uzgodnieniu i pod nadzorem Zamawiającego.
5. Ze strony Wykonawcy za prawidłowe wykonywanie prac objętych umową odpowiada  
    ……………………………….. kontakt tel. czynny całą dobę pod nr : …………………..
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek osób,   
   o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany   
   do akceptacji.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa   
   w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby   
   do realizacji umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca   
   z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa   
   w ust. 4, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących   
    ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto, t.j. ……………………………   
   w formie i na zasadach określonych art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. − *Prawo zamówień publicznych* /t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm./. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. − *Prawo zamówień publicznych* /t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm./.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao SA I Oddział Tarnobrzeg 71124027441111000039909563.
4. Strony postanawiają że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone   
   na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot /zwolnienie/ zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 14 ust. 2.
6. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego   
   w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe,   
   do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
   na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września   
   2019 r. − *Prawo zamówień publicznych* /t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm./. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
   i bez zmiany jego wysokości.

ODBIORY

**15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawicieli Zamawiającego   
   (Inspektora ds. Inżynierii Ruchu) o gotowości do odbioru zrealizowanych prac w formie pisemnej kierowanej do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego i Drogownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega lub drogą elektroniczną na adres: …………….…………………… lub drogą faksową fax: …………………………...
2. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po odbiorze prac przez Zamawiającego będzie spisany protokół odbioru końcowego.
5. Spisanie protokołu odbioru końcowego prac jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac. Protokół z przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę   
   do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, że z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprawidłowości w pracy sygnalizacji świetlnych, to Zamawiający odmówi odbioru prac, spisania protokołu odbioru i potwierdzenia terminu zakończenia prac zgodnie ze zgłoszeniem gotowości   
   do odbioru, z winy Wykonawcy.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres ……....... miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady   
   lub w innym technicznie moż­liwym terminie.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie ustalonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w wykonaniu przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji   
   w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy.

**KARY UMOWNE**

**17**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wskazanego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu,   
   o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
2. za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru częściowego   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
3. za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji   
   w wysokości 0,2 % wskazanego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z faktury za miesiąc poprzedzający stwierdzenie usterek.za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek;
4. w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
5. w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego   
   z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
6. za nie wywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia i wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
7. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu płatności,
8. w przypadku stwierdzenia, że:
9. Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy   
   i zgody Zamawiającego, lub
10. część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone   
    w umowie o podwykonawstwo,

* karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20%. wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej   
   i udokumentowanej szkody oraz utraconej korzyści także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
4. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu   
   w żaden sposób nie można zapobiec.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana   
   z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robot lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Powiadomienie o którym mowa w ust. 7 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
   1. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
   2. w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: ……………………………….
9. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 jest:
10. w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
11. w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres ……………………………………

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**18**

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinwentaryzowane przy udziale Zamawiającego.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach :
3. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i nie wznowił ich przez okres 7 dni;
4. Wykonawca nienależycie wykona obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
5. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z ustaleniami umowy, Specyfikacjach Warunków Zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
6. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli:
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nie przewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych.
8. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni   
   od chwili upływu terminu określonego w § 5 ust. 3.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego   
   i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych prac wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności   
   ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji prac wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
10. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia   
    w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej straty   
    z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
11. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego:

Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac  
w toku oraz dokona wzajemnie uzgodnionych zabezpieczeń, na koszt Zamawiającego,

Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego koszt te materiały i urządzenia,   
które zostały zakupione dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji zadań dla innych inwestorów,

Zamawiający jest zobowiązany do odbioru prac opisanych w pkt 6.1. niniejszego ustępu oraz zapłaty za ich wykonanie.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w **§ 2** umowy,   
   w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy   
   z winy Zamawiającego, jednakże przepisy **pkt.6.1**, **pkt. 6.2** i **pkt. 6.3** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla zakresu robót od realizacji których odstąpiono.

**19**

**Istotne postanowienia umowy:**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,   
na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:

* 1. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.** Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w  Specyfikacjach Technicznych – Warunkach Realizacji Usług spowodowana zaprzestaniem produkcji   
   lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
3. pojawienie się nowszej technologii wykonania prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
4. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Specyfikacjach Technicznych – Warunkach Realizacji Usług, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy   
   lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
5. odmienne od przyjętych w Specyfikacjach Technicznych – Warunkach Realizacji Usług warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, itp,
6. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   1. **Wynagrodzenia** – w przypadku**:**
7. gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT;
8. obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia usterki   
   lub wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie), oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi   
   (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne).

Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji,  
w której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

**20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 22**

Integralną częścią umowy jest :

- oferta Wykonawcy

**§ 23**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Kontrasygnata SKARBNIKA:**