Znak: GG- IV. 7125.1.2021 Tarnobrzeg, 09.04.2021 r.

**W Y K A Z**

Nieruchomości podlegających sprzedaży zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XL/528/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. oraz uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr VIII/77/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg.

Lokal mieszkalnypołożony w Tarnobrzegu przy **ul. Marii Dąbrowskiej 16** przeznaczony do zbycia z pierwszeństwem na rzecz najemcy wraz   
z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu ozn. nr ewid. 1237/41 i 2708/4 o łącznej pow. 0,2512 ha objętych księgą wieczystą nr TB1T/00058094/7.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr lokalu | Pow. lokalu | Niewydzielona  część gruntu | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania | Forma zbycia | Cena lokalu | Cena udziału  w gruncie |
| 1. | **4** | 35,40 m2  + piwnica  o pow. 5,04 m2 | 4044/237811 | Nie obowiązuje miejscowy  plan zagospodarowania  przestrzennego.  Teren istniejącej zabudowy  mieszkaniowej wielorodzinnej | sprzedaż | 104.200,-zł. | 8.800,-zł. |

Zgodnie z § 9 cytowanej wyżej uchwały Rady Miasta Tarnobrzega najemca nabywający lokal mieszkalny zobowiązany jest zwrócić gminie środki zgromadzone na funduszu remontowym, przypadające na ten lokal. Zobowiązanie dotyczy tych środków, które nie zostały dotychczas wykorzystane na remont nieruchomości wspólnej i nadal pozostają na wyodrębnionym koncie funduszu remontowego wspólnoty.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cyt. wyżej ustawy / przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami / wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

# Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 12.04.2021 r. do 03.05.2021 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Jasłowska Zastępca Naczelnika Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami