

UCHWAŁA NR XIX/203/2019

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-produkcyjnych w rejonie ulic Wrzosowej, Sienkiewicza – osiedle Mokrzychów w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

- 1 . Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-produkcyjnych w rejonie ulic Wrzosowej, Sienkiewicza – osiedle Mokrzychów.
- 2 . Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2 .

- 1 . Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2 . Zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Potański

Elektronicznie podpisany przez:
BOGUSŁAW POTANSKI; RADA
MIASTA TARNOBRZEGA
Data: 2019.11.06 09:40:35
Odcisk palca certyfikatu: 4ab2 4397 ed3a
35e0 e4ae dab5 2e25 3dd4 5dd1 7cb8 b1e0
8431 3026 c664 3076 7a8f

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne. Obszary objęte analizą stanowią tereny częściowo zainwestowane, dla których przewiduje się możliwość zmiany profilu działalności lub rozwoju istniejących i planowanych funkcji. Zostało to wyrażone w Studium, w którym ustalono inne kierunki zagospodarowania zgodne z aktualnym zapotrzebowaniem oraz mające na celu racjonalne wykorzystanie terenów. Zakłada się, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zainwestowanie i zagospodarowanie nowych terenów w sposób, który przyczyni się zarówno do rozwoju ekonomicznego miasta, jak i poprawi jakość przestrzeni miejskiej poprzez wzbogacenie jej o nowe funkcje. Celem planu jest także ujednolicenie zapisów (czyli możliwości inwestycyjnych) dla terenów położonych obok siebie, a posiadających obecnie różne ustalenia.