



Oznaczenie graficznie i tekstowo	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustatk planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	IZI - 3ZI	Tereny planowanej zieleni nieurządzonej będą mieć <i>korzystny wpływ na środowisko</i> . Tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na teren zabudowany i zapewniają izolację dla terenów rekreacji. Położone na bazie istniejących terenów zieleni niskiej lub średniej. Zielień zachowuje istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru. Tereny zieleni nieurządzonej pełnić będą również funkcje wypoczynkowe i rekreacyjne.	Oddziaływanie zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystny, pod względem intensywności przekształceń – jako niemały, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	1MW, 1U, 1KDD	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty i drogi klasy dojazdowej będą miały <i>wzajemne oddziaływanie na środowisko</i> . Uszczelnienie zmiany planu ograniczając uciążliwość terenów zabudowanych w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz klimatu akustycznego. Korzystnym uszczelnieniem dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu miejskiego jest przeznaczenie, co najmniej 30 – 45% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach nie proponując się przekroczyć jakości powietrza atmosferycznego oraz powierzchniowych emisji zanieczyszczeń. Poena uciążliwości dla terenów mieszkaniowych powinna wynosić nie więcej niż 30 pkt. Uszczelnienie powinno stanowić łagodny, jednolity zgodny z przepisami oddziaływanie, teny objęty ochroną akustyczną. Uszczelnienie zmiany planu w sposób prawidłowy ograniczając uciążliwość terenów zamieszkałych dla środowiska.	Oddziaływanie zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystny i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako niemały, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne i częściowo odwracalne.
C	1UKS, 2UKS, 3UKS, 1U/P, 1U, UKS, 1KDG	Tereny istniejących i planowanych usług obsługi komunikacji, teren usługowo-produkcyjny, teren rozmieszczenia obiektów handlowych oraz teren publicznej klasy głównej będą miały <i>negatywny wpływ na środowisko ze względu na ograniczenia metodami planistycznymi</i> (bałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, zanieczyszczenie wody odpadowe do odprowadzenia). W ramach terenów obiektów usługowo-produkcyjnych, obiektów handlowych i obiektów obsługi komunikacji, na których pod zabudowę przeznaczonych zostanie od 45% do 75% powierzchni działki, a jedynie 15 – 25% powierzchni działki będą stanowiły powierzchnie biologicznie czynne, będą źródłem emisji spalania i substancji zanieczyszczających. Tereny o dużej uciążliwości dla ochrona może być droga główna. Ograniczenia pochodzenia komunikacyjnego drogi emisji hałas, spaliny, zanieczyszczeń gęz i gęz w doszczepnych oraz wibracji. Wzrost drogi głównej nie planuje się rozwoju terenów chronionych akustycznie. Wykazanim działaniem w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz lepszym parametrem wlotniskowości i temperatury na obszarach komunikacyjnych i usługowo-produkcyjnych jest wprowadzenie zieleni w postaci pasywnych drzew, ciągów zielonych, skwerów, trawników.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystny, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczny, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

— —	granica obszaru objętego planem
——	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
△ △	nieprzekraczalne linie zabudowy
← →	wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg

MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Uo	teren usług oświaty
UKS	tereny usług obsługi komunikacji
U/P	teren usługowo- produkcyjny
UC	teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m ²
Z	tereny zieleni nieurządzonej
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej
KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej

----- granica złoża
Machów II (otworówka) S5350

----- gazociągi wysokiego ciśnienia

