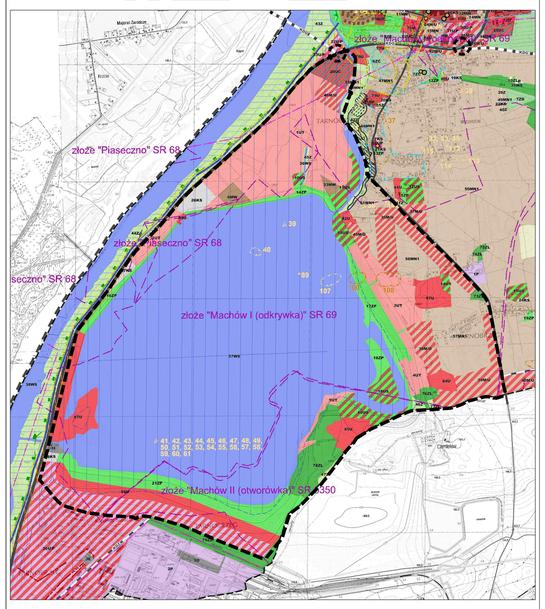
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENOW WOKÓŁ JEZIORA TARNOBRZESKIEGO W TARNOBRZEGU

ZAŁĄCZNIK NR 1

ORIENTACJA:
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG
przyjętego uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 14 września 2017 r.
SKALA 1 : 10 000

0 50 100 200 300 400 500 metrów



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN symbole terenów
- 10 wskazane w wybranych miejscach (w metrach): odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- strefa ochrony konserwatorskiej „W" dla stanowisk archeologicznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U/P tereny usługowo-produkcyjne
- UC teren rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- U tereny usług
- UT tereny usług turystyki
- UKS tereny usług obsługi komunikacji
- UŚ tereny usług sportu i rekreacji
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZI tereny zieleni
- ZL tereny lasów
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDPJ tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDPR tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
- IT teren infrastruktury technicznej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- tereny zagrożone powierzchniowymi ruchami masowymi
- granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- granice występowania złoża Piaseczno SR 68
- granice występowania złoża Machów I (odkrywka) SR 69
- granice występowania złoża Machów II (otworówka) SR 5350

OZNACZENIA NIEWYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- przydrożne kapliczki
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- obszary przestrzeni publicznej

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych kolejowych
- obszar centrum miasta

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UŻYTKOWANIE TERENU

- UMC obszar centrum usługowego staromiejskiego
- MN obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MN/I obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej
- MW/U obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej
- U obszary usług komercyjnych
- UP obszary usług publicznych
- UT obszary usług turystyki
- UŚ obszary usług sportu i rekreacji
- UC obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- U/P obszary zabudowy usługowo - produkcyjnej (aktywności gospodarczych)
- P obszary zabudowy przemysłowej
- PE obszary eksploatacji powierzchniowej
- R obszary rolnicze
- ZL lasy
- zalesienia
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZC cmentarze
- ZD obszary ogrodów działkowych
- Z obszary zieleni
- WS wody powierzchniowe śródlądowe
- KS obszary obsługi komunikacji
- KK obszary komunikacji kolejowej
- E obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- G obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- O obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- I obszary infrastruktury technicznej - inne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica obszaru należącego znaczenie dla Wspólnoty "Tarnobrzeska Dolina Wisły" PLH180049
- granice lasów ochronnych
- istniejący pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- stanowisko roślin chronionych
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie występienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- udokumentowane złoża
- granice obszaru górniczego
- zasięg ponownej potencjalnej eksploatacji siarki
- głeby chronione wyłącznie spod zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obowiązująca strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych
- projektowana strefa A ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji
- obiekty zabytkowe
- obowiązująca strefa ochrony ekologicznej zabytkowych układów pałacowo - parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA

- droga i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego - klasa G
- droga i ulice klasy głównej - klasa G - istniejące
- droga i ulice klasy głównej - klasa G - projektowane
- droga i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - istniejące
- droga i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - projektowane
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu drogi i ulic klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przeprawa promowa
- orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S-74 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego
- orientacyjny przebieg wariantów drogi ekspresowej S-74 zgodnie z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV
- projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

1:2 000

0 100 200 400 600 800 1 000 METRÓW