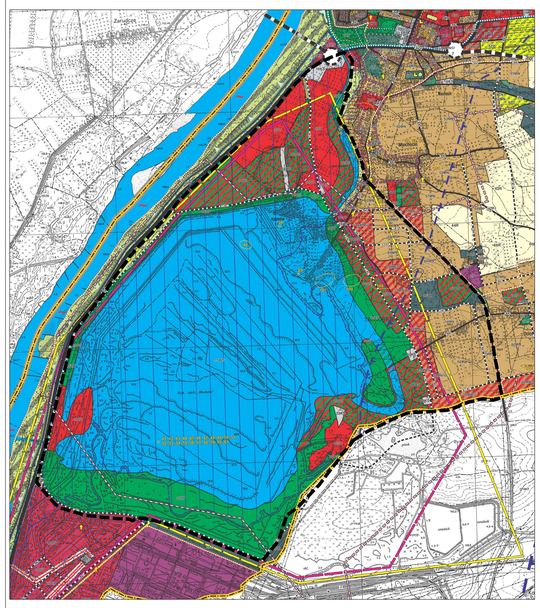
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENOW WOKÓŁ JEZIORA TARNOBRZESKIEGO W TARNOBRZEGU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N W E S

ORIENTACJA:
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG
przyjętego uchwałą nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 listopada 2009
SKALA 1 : 10 000

0 50 100 200 300 400 500 metrów



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenia z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko-przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	1ZP - 6ZP, 1ZI - 11ZI, 1ZL - 9ZL, 1WS - 13WS	Tereny istniejących i planowanych terenów zieleni publicznej, zieleni, lasów i wód powierzchniowych będą miały **korzystny lub obojętny wpływ na środowisko**. Tereny zieleni zapewnią korzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, retencji, schłodzenie wahań przyrodniczych klimatu. Tereny zieleni publicznej (urządzonej) pełnić będą również funkcje wypoczynkowe i rekreacyjne.	Oddziaływanie zmiany planu na środowisko i krajobraz można oceniać w następujący sposób: pod względem intensywności – jako lokalne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpieczeństwa ekologicznego – jako bezpieczne, pod względem trwałości oddziaływania – jako stałe, pod względem skali – jako punktowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako ciągłe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne i czasowe.
B	1MN – 12MN, 1MN/U – 13MN/U, 1MW/U – 2MW/U, 1U – 9U, 1UT – 16UT, 1UP – 2UP, 1KDL – 7KDL, 1KDD – 12KDD, 1KDW – 2KDW, 1KDPJ – 4KDPJ, 1KDW – 3KDW, 1L	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, zabudowy usługowo-produkcyjnej, terenów dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej, dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych, publicznych ciągów pieszo- rowerowych, dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej będą miały **urządzenie oddziaływanie na środowisko**. Uzależnione będzie od ilości ścieków, ilości odpadów, emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza, zajęcia terenu, odprowadzenia ścieków oraz klimatu akustycznego. Powyższe oddziaływanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeciętne, co najmniej 25 – 50% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną. Ustalenia planu zakładają, że powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej, dla terenów zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej, dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej. Uzależnione będzie od ilości ścieków, ilości odpadów, emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza, zajęcia terenu, odprowadzenia ścieków oraz klimatu akustycznego. Ustalenia planu zakładają, że powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej, dla terenów zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej, dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej. Powyższe oddziaływanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeciętne, co najmniej 25 – 50% powierzchni działki budowlanej. Planowane zagospodarowanie może być tolerowane ze względu zmiany plonu przy zachowaniu przeciętnie odległych walorów przyrodniczych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można oceniać w następujący sposób: pod względem intensywności – jako nieznaczne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpieczeństwa ekologicznego – jako bezpieczne, pod względem trwałości oddziaływania – jako stałe, pod względem skali – jako punktowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako ciągłe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne i częściowo nieodwracalne.
C	1UP, 2UP, 1KDZ – 3KDZ, 1UKS – 3UKS	Tereny usługowo-produkcyjne oraz dróg publicznych klasy zbiorczej i komunikacji będą miały **negatywny wpływ na środowisko**. Uzależnione będzie od ilości ścieków, ilości odpadów, emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza, zajęcia terenu, odprowadzenia ścieków oraz klimatu akustycznego. Ustalenia planu zakładają, że powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej. Powyższe oddziaływanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeciętne, co najmniej 25 – 50% powierzchni działki budowlanej. Planowane zagospodarowanie może być tolerowane ze względu zmiany plonu przy zachowaniu przeciętnie odległych walorów przyrodniczych. Planowane zagospodarowanie może być tolerowane ze względu zmiany plonu przy zachowaniu przeciętnie odległych walorów przyrodniczych. Wskazanych działaniem w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz naprzyjm zanieczyszczenia powietrza i temperaturowych na obszarach komunikacyjnych i produkcyjnych jest wprowadzenie zieleni wysokiej oddzielnie drzew, zagóre żywotnicze, otwartych trawników.	Oddziaływanie zmiany planu na środowisko i krajobraz można oceniać w następujący sposób: pod względem intensywności – jako nieznaczne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpieczeństwa ekologicznego – jako bezpieczne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne i częściowo nieodwracalne.

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

I. OZNACZENIA OGÓLNE
- Granica województwa
- Granica gminy
- Obszar centrum miasta
- Obszary objęte m.p.z.p.

II. OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- istniejące i projektowane pomniki przyrody żywej
- Stanowiska roślin chronionych
- Strefa sanitarna od cmentarzy 50 m
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi
- Udokumentowane złoża surki rodzimej
- Zasięg ponownej potencjalnej eksploatacji siarki
- Obszar górniczy siarki
- Teren górniczy siarki
- Zasięg GZWP Nr 425
- Zasięg strefy ochronnej GZWP Nr 425
- Wody przyzcinowodziowo
- Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- Korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym / ponadlokalnym w sieci ECONET
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Granica obszarów chronionych wałami Wisły, zagrożonych wodami Q1 przy uszkodzeniu wałów
- Odcinki rzek o znacznym stopniu zanieczyszczenia
- Istn. linia elektroenergetyczna 220 kV z granicą pasa technologicznego
- Istn. i proj. linie elektroenergetyczne 110 kV z granicami pasa technologicznego
- Korytarze przebiegu gazociągów wysokoprężnych
- Gleby chronione wyłączone spod zabudowy
- Zabytki wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne / nr stanowiska
- Kaplice, kapliczki, figury i krzyże przydrożne
- Otaczająca strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Otaczająca strefa K - ochrony krajobrazu i powiązań widokowych
- Projektowana strefa pełnej ochrony konserwatorskiej - A
- Projektowana strefa ochrony układów przestrzennych - B
- Projektowana strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych - E
- Projektowana strefa ochrony krajobrazu kulturowego - K
- Projektowana strefa ochrony stanowisk archeologicznych - W
- Granice ochrony otoczniczej zabytkowych układów zabudowy-zarkowych

III. PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- UC - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- P - tereny zabudowy przemysłowej
- PE - teren eksploatacji surowców pospolitych
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów i zalesień
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - cmentarze
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni niskiej
- E, G, W, K, C - tereny infrastruktury technicznej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- pas rozdzielający wyjazd od stałego lądu

IV. KOMUNIKACJA
- Droga ekspresowa S-74
- Drogi główne ruchu przyśpieszonego - klasa GP
- Istniejące i projektowane ulice główne - klasa G
- Istniejące i projektowane ulice zbiorcze - klasa Z
- Istniejące i projektowane ulice lokalne - klasa L
- Szlak turystyczny pieszy
- Szlak turystyczny rowerowy
- KS - tereny urządzeń komunikacji
- KK - tereny urządzeń komunikacji kolejowej - tereny zamknięte
- Projektowany węzeł drogowy / nr węzła
- Dworzec autobusowy / dworzec kolejowy
- Przystanek osobowy

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN symbole terenów
- x0 wskazane w wybranych miejscach (w metrach): odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- strefa archeologiczna „W" dla stanowisk archeologicznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U/P tereny usługowo-produkcyjne
- UC teren rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży 2000 m2
- U tereny usług
- UT tereny usług turystyki
- UKS tereny usług obsługi komunikacji
- US tereny usług sportu i rekreacji
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZI tereny zieleni
- ZL tereny lasów
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDPJ tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDPR tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
- I teren infrastruktury technicznej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- tereny zagrożone powierzchniowymi ruchami masowymi
- granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- granice występowania złoża Piaseczno SR 68
- granice występowania złoża Machów I (odkrywka) SR 69
- granice występowania złoża Machów II (otworówka) SR 5350

OZNACZENIA NIEWYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- przydrożne kapliczki
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

1:2 000

0 100 200 400 600 800 1 000 METRÓW