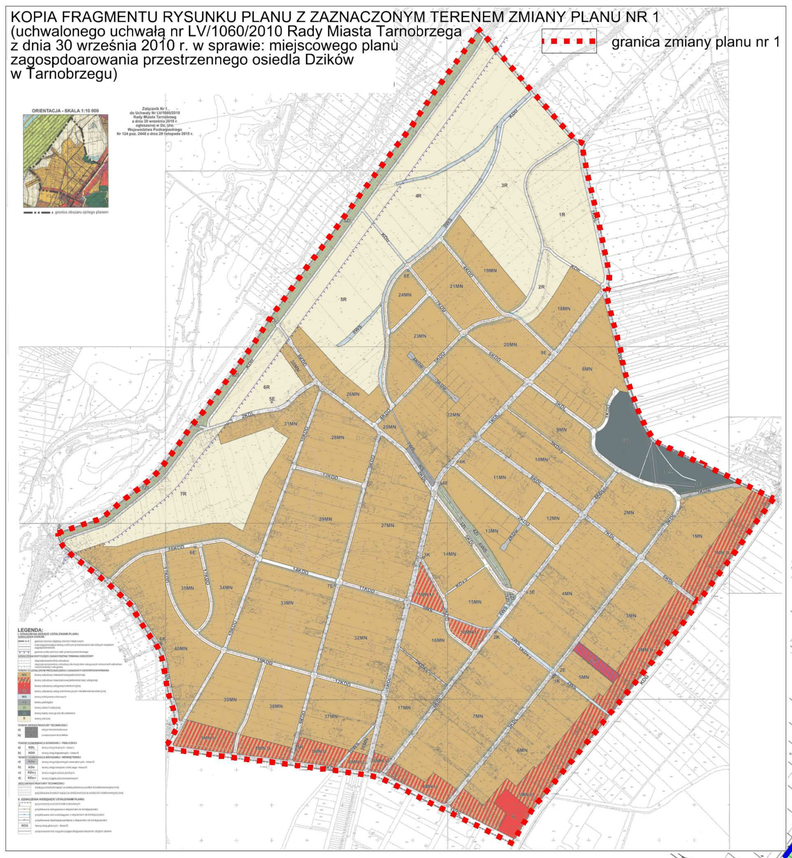
ZMIANA NR1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OSIEDLA DZIKÓW W TARNOBRZEGU

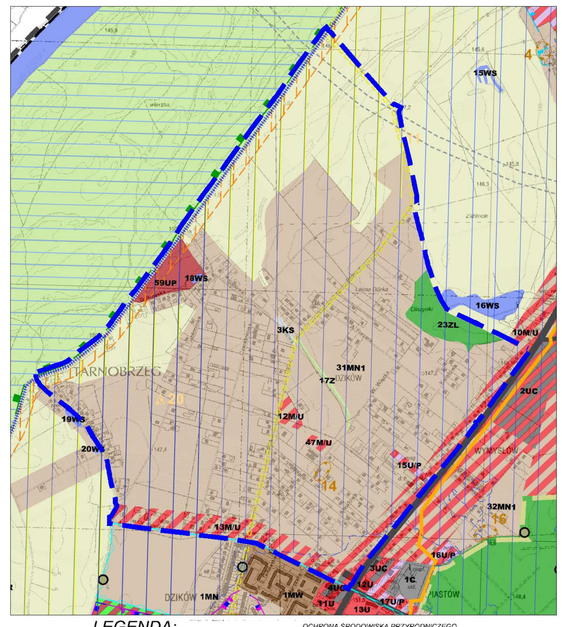
SKALA 1:2000

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM TERENEM ZMIANY PLANU NR 1
(uchwalonego uchwałą nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospdoarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu)

granica zmiany planu nr 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych kolejowych
- obszar centrum miasta

UŻYTKOWANIE TERENU

- UM1 obszar centrum usługowego staromiejskiego
- MN obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MN1 obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej
- U obszary usług komercyjnych
- UP obszary usług publicznych
- UT obszary usług turystyki
- US obszary usług sportu i rekreacji
- UC obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- U/P obszary zabudowy usługowo - produkcyjnej (aktywności gospodarczej)
- P obszary zabudowy przemysłowej
- PE obszary eksploatacji powierzchniowej
- R obszary rolnicze
- ZL lasy
- ZŁ zalesienia
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZC cmentarze
- ZD obszary ogrodów działkowych
- Z obszary zieleni
- WS wody powierzchniowe śródlądowe
- KS obszary obsługi komunikacji
- KK obszary komunikacji kolejowej
- E obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- G obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- O obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- I obszary infrastruktury technicznej - inne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Tarnobrzeska Dolina Wisły" PLH180049
- granice lasów ochronnych
- istniejący pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- stanowisko roślin chronionych
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okrasowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- udokumentowane złoża
- granice obszaru górniczego
- zasięg ponownej potencjalnej eksploatacji siarki
- gleby chronione wyłączone spod zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obowiązująca strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych
- projektowana strefa A ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych
- obowiązująca strefa ochrony ekologicznej zabytkowych układów pejzażowo - parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA

- drogi i ulice klasy głównej ruchu przyśpieszonego - klasa GP
- drogi i ulice klasy głównej - klasa G - istniejące
- drogi i ulice klasy głównej - klasa G - projektowane
- drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - istniejące
- drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - projektowane
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu dróg i ulic klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przeprawa promowa
- orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S-74 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (2002)
- orientacyjny przebieg wariantów drogi ekspresowej S-74 zgodnie z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV
- projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

OZNACZENIA PROGNOZY

- Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko
- Funcje nie wywołujące istotnych zmian w środowisku - tereny rolne
- Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczenio atmosfery i wód

OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 1

- granica zmiany planu nr 1
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny usług publicznych
- U,P tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS tereny parkingów
- Z tereny zieleni
- ZL lasy
- R tereny rolnicze
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne:

- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- nazwy ulic
- orientacyjny przebieg wariantu drogi ekspresowej S-74 zgodnie z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

Prognoza oddziaływania na środowisko

Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego

Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu

skala rysunku 1:2000

0 20 100 200 m