

Tarnobrzeg, dnia 7. grudnia 2017r.

GG-V.6821.2.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i ust. 2-7 oraz art. 124b w zw. z art. 6 pkt 2 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Orzakiewicz, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 03.03.2016r., w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

Prezydent Miasta Tarnobrzega:

- I. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1067/1, o powierzchni 0,1250 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb – 4 Mokrzychów, stanowiącej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin na założenie i przeprowadzenie na wyżej oznaczonej nieruchomości urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315),
Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na umożliwieniu wnioskodawcy korzystania:
 - z części działki nr ewid. 1067/1 o pow. 10 m², stanowiącej strefę montażową w celu budowy ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
 - z części działki nr ewid. 1067/1 o pow. 5 m², stanowiącej pas technologiczny w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
 - z części działki nr ewid. 1067/1 o pow. 24 m² w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, tj. napowietrznej linii kablowej SN 15 kV na czas 10 dni roboczych od dnia zajęcia terenu, po uprzednim zawiadomieniu właściciela nieruchomości.
- II. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1052/1, o powierzchni 0,4497 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb – 4 Mokrzychów, stanowiącej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340

Lublin na założenie i przeprowadzenie na wyżej oznaczonej nieruchomości urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315),

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na umożliwieniu wnioskodawcy korzystania:

- z części działki nr ewid. 1052/1 o pow. 26 m², stanowiącej strefę montażową w celu budowy ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji,

- z części działki nr ewid. 1052/1 o pow. 13 m², stanowiącej pas technologiczny w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji,

- z części działki nr ewid. 1052/1 o pow. 104 m² w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, tj. napowietrznej linii kablowej SN 15 kV na czas 10 dni roboczych od dnia zajęcia terenu, po uprzednim zawiadomieniu właściciela nieruchomości.

- III. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1048/3, o powierzchni 0,2304 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb – 4 Mokrzeszów, stanowiącej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin na założenie i przeprowadzenie na wyżej oznaczonej nieruchomości urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315),

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na umożliwieniu wnioskodawcy korzystania:

- z części działki nr ewid. 1048/3 o pow. 24 m², stanowiącej strefę montażową w celu budowy ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji,

- z części działki nr ewid. 1048/3 o pow. 12 m², stanowiącej pas technologiczny w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji,

- z części działki nr ewid. 1048/3 o pow. 96 m² w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, tj. napowietrznej linii kablowej SN 15 kV na czas 10 dni roboczych od dnia zajęcia terenu, po uprzednim zawiadomieniu właściciela nieruchomości.

- IV. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1046/1, o powierzchni 0,5794 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb – 4 Mokrzeszów,

stanowiącej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin na założenie i przeprowadzenie na wyżej oznaczonej nieruchomości urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315),

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na umożliwieniu wnioskodawcy korzystania:

- z części działki nr ewid. 1046/1 o pow. 24 m², stanowiącej strefę montażową w celu budowy ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej decyzji,
- z części działki nr ewid. 1046/1 o pow. 12 m², stanowiącej pas technologiczny w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej decyzji,
- z części działki nr ewid. 1046/1 o pow. 96 m² w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, tj. napowietrznej linii kablowej SN 15 kV na czas 10 dni roboczych od dnia zajęcia terenu, po uprzednim zawiadomieniu właściciela nieruchomości.

- V. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr ewid. 121, o powierzchni 0,1519 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb – 4 Mokrzeszów, stanowiącej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin na założenie i przeprowadzenie na wyżej oznaczonej nieruchomości urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315),

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na umożliwieniu wnioskodawcy korzystania:

- z części działki nr ewid. 121 o pow. 34 m², stanowiącej strefę montażową w celu budowy ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej decyzji,
- z części działki nr ewid. 121 o pow. 17 m², stanowiącej pas technologiczny w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej decyzji,
- z części działki nr ewid. 121 o pow. 136 m² w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, tj. napowietrznej linii kablowej SN 15 kV na czas 10 dni roboczych od dnia zajęcia terenu, po uprzednim zawiadomieniu właściciela nieruchomości.

VI. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr ewid. 129/1, o powierzchni 0,0871 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb – 4 Mokrzeszów, stanowiącej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin na założenie i przeprowadzenie na wyżej oznaczonej nieruchomości urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315),
Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na umożliwieniu wnioskodawcy korzystania:

- z części działki nr ewid. 129/1 o pow. 40 m², stanowiącej strefę montażową w celu budowy ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszej decyzji,
- z części działki nr ewid. 129/1 o pow. 20 m², stanowiącej pas technologiczny w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszej decyzji,
- z części działki nr ewid. 129/1 o pow. 160 m² w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, tj. napowietrznej linii kablowej SN 15 kV na czas 10 dni roboczych od dnia zajęcia terenu, po uprzednim zawiadomieniu właściciela nieruchomości.

VII. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr ewid. 123, o powierzchni 0,2546 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb – 4 Mokrzeszów, stanowiącej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin na założenie i przeprowadzenie na wyżej oznaczonej nieruchomości urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315),
Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na umożliwieniu wnioskodawcy korzystania:

- z części działki nr ewid. 123 o pow. 58 m², stanowiącej strefę montażową w celu budowy ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej decyzji,
- z części działki nr ewid. 123 o pow. 29 m², stanowiącej pas technologiczny w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej decyzji,
- z części działki nr ewid. 123 o pow. 232 m² w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, tj. napowietrznej linii kablowej SN 15 kV na czas 10 dni roboczych od dnia zajęcia terenu, po uprzednim zawiadomieniu właściciela nieruchomości.

- VIII. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr ewid. 126, o powierzchni 0,3632 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb – 4 Mokrzychów, stanowiącej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin na założenie i przeprowadzenie na wyżej oznaczonej nieruchomości urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315),
- Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na umożliwieniu wnioskodawcy korzystania:
- z części działki nr ewid. 126 o pow. 70 m², stanowiącej strefę montażową w celu budowy ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm², zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 8 do niniejszej decyzji,
 - z części działki nr ewid. 126 o pow. 35 m², stanowiącej pas technologiczny w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, zgodnie z mapą do celów prawnych stanowiącą załącznik nr 8 do niniejszej decyzji,
 - z części działki nr ewid. 126 o pow. 280m² w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, tj. napowietrznej linii kablowej SN 15 kV na czas 10 dni roboczych od dnia zajęcia terenu, po uprzednim zawiadomieniu właściciela nieruchomości.
- IX. Zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac, o których mowa w pkt. I-VIII.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.02.2017r. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Orzakiewicz, wystąpiła o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej oraz demontaż istniejących urządzeń zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315) m.in. przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczone nr ewid. 1067/1, 1052/1, 1048/3, 1046/1, 129/1, 121, 123 oraz 126 położone w Tarnobrzegu obręb – 4 Mokrzychów. Do przedmiotowego wniosku został dołączony m.in. wypis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla: Mokrzychów” w Tarnobrzegu.

Pismem z dnia 11.04.2017r. organ wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia braków formalnych wniosku poprzez wykazanie stanu prawnego nieruchomości, z uwagi na brak ksiąg wieczystych lub innych dokumentów potwierdzających ich własność. W piśmie z dnia 21.04.2017r. znak: L.Dz./1006/2017. pełnomocnik wnioskodawcy

powiadomił organ, iż wystąpił z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu w celu uzyskania ww. informacji. Pismem z dnia 22.05.2017r. organ ponownie wezwał do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na wezwanie pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył zaświadczenie Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z dnia 12.05.2017r., znak: Dz.Odp.153/17, w którym to zaświadcza się iż nie znaleziono ksiąg wieczystych dla działek o nr ewid. 1048/3, 1046/1, 121, 123, 126 oraz 129/1 (pismo z dnia 21.04.2017r., znak: L.Dz/1362/2017, data wpływu do tut. Urzędu 07.06.2017r.).

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono:

- I. nieruchomość ozn. nr ewid. 1067/1 stanowiła własność Pana Stanisława Drozdowskiego. Jak wynika z odpisu skróconego aktu zgonu, znajdującego się w aktach sprawy, właściciel nieruchomości zmarł w dniu 30.12.1998r. Zgodnie z informacją Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z dnia 04.08.2016r.(znak: L.Dz/4982/2016) przed tut. Sądem nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłym,
- II. nieruchomość ozn. nr ewid. 1052/1 stanowiła własność Pana Władysława Stępnia (akt notarialny z dnia 14.03.2001r., nr rep. A: 1274/2001). Jak wynika z odpisu skróconego aktu zgonu, znajdującego się w aktach sprawy, właściciel nieruchomości zmarł 28.12.2008r. Zgodnie z informacją Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z dnia 02.03.2017r.(znak: L.dz.4/17) przed tut. Sądem nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłym,
- III. nieruchomości ozn. nr ewid. 1048/3 i 1046/1 stanowiły współwłasność ustawową małżeńską Państwa Adama i Rozalii Paż (akt własności ziemi z dnia 15 października 1974r., Nr RG.ON.154/78/74, akt notarialny z dnia 14.04.1992r., nr rep. A: 2039/92). Jak wynika z odpisów skróconych aktów zgonu, znajdujących się w aktach sprawy, Rozalia Paż zmarła w dniu 08.06.2006r., zaś Adam Paż zmarł w dniu 09.04.2007r. Zgodnie z informacją Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z dnia 04.08.2016r.(znak: L.Dz/4982/2016) przed tut. Sądem nie toczyły się postępowania spadkowe po zmarłych,
- IV. nieruchomości ozn. nr ewid. 121, 123, 126 oraz 129/1 stanowiły własność Pani Zofii Jajko (akt własności ziemi z dnia 8 grudnia 1973r., Nr RG.ON.4844/73). Jak wynika z odpisu skróconego aktu zgonu, znajdującego się w aktach sprawy, właścicielka nieruchomości zmarła w dniu 21.04.2011r. Zgodnie z informacją Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z dnia 04.08.2016r.(znak: L.Dz/4982/2016) przed tut. Sądem nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłej.

Mając na uwadze fakt, że właściciele ww. działek nie żyją oraz nie przeprowadzono po zmarłych postępowań spadkowych, działki te zostały uznane za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Tarnobrzega podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości, wzywając jednocześnie osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia zgłosiły się to tut. Urzędu Miasta i wykazały przysługujące im prawa. Ogłoszenie zostało podane do publicznej

wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazecie Wyborczej” w dniu 17 lipca 2017r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tarnobrzega oraz na stronie internetowej Miasta Tarnobrzega.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zgodnie z art. 115 ust. 3 w zw. z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ogłoszeniem z dnia 19 września 2017r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W dniu 06.11.2017r. organ przeprowadził wizję terenową w celu rozpoznania przebiegu trasy projektowanej linii kablowej. Na oględziny nie stawił się pełnomocnik wnioskodawcy prawidłowo zawiadomiony o przeprowadzeniu dowodu (zawiadomienie z dnia 10.10.2017r.).

Pismem z dnia 17.11.2017r., znak: L.Dz/2900/2017 wnioskodawca uzupełnił materiał dowodowy poprzez przedłożenie map do celów prawnych sporządzonych przez uprawnionego geodetę odzwierciedlających dane pozwalające ustalić nie tylko granice poszczególnych działek w terenie oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, w związku z którym ograniczenie ma nastąpić, ale również stopień i rodzaj niezbędnych ograniczeń, jakie ewentualnie będą tą decyzją wprowadzone.

Stosownie do treści art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Prezydent Miasta Tarnobrzega, pismem z dnia 24.11.2017r. powiadomił o prawie do zapoznania się przed wydaniem decyzji z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego Prezydent Miasta Tarnobrzega, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ustalił, co następuje:

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 ww. artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W niniejszej sprawie właściciele działek ozn. nr ewid. 1067/1, 1052/1, 1048/3, 1046/1, 121, 123, 126, 129/1 nie żyją oraz nie przeprowadzono po zmarłych postępowań spadkowych, działki te posiadają status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, materialno - prawną podstawę wydania decyzji w przedmiotowej sprawie stanowi art. 124 ust. 1, art. 124a oraz art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie

z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zasadniczymi przesłankami wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości są zatem: realizacja celu publicznego wynikającego z planu miejscowego albo z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz brak zgody właściciela nieruchomości na takie ograniczenie.

Oceniając spełnienie tych przesłanek w rozpoznawanej sprawie stwierdzić należy, że w aktach sprawy znajduje się wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu przyjętego uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 1315). Plan ten ma w postępowaniu w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnicze znaczenie, bowiem po pierwsze warunkuje w ogóle wydanie zezwolenia na ograniczenie korzystania z nieruchomości, co wykazano wyżej, a po drugie zezwolenie to może zawierać tylko takie rozstrzygnięcia, które są zgodne z tym planem.

Drugą przesłanką wydania decyzji z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest brak zgody na korzystanie z nieruchomości jej właściciela. Stosownie do treści art. 124 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem, które przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Ich przedmiotem jest udzielenie przez właściciela zgody na wykonanie prac związanych z realizacją na jego gruncie inwestycji. Spełnienie obowiązku przeprowadzenia rokowań, po myśli art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie jest wymagane w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego, przesłanki warunkujące wydanie decyzji ograniczającej korzystanie z nieruchomości w trybie art. 124 ust. 1 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ocenie organu, zostały spełnione. Z tych samych względów możliwe jest udostępnienie wnioskodawcy nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, tj. napowietrznej linii kablowej SN 15 kV w trybie art. 124 b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Unormowania zawarte w art. 124 ust. 1 w zw. z art. 124a oraz art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami są szczególnym rodzajem wyłączenia, polegającym na ograniczeniu prawa własności. Interes inwestora realizującego inwestycję celu publicznego jak i słuszny interes publiczny, pozwalają na zastosowanie ww. przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od

dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnobrzega w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

ZAŁĄCZNIKI:

1. załącznik nr 1 – mapa do celów prawnych w skali – 1:1000
2. załącznik nr 2 – mapa do celów prawnych w skali – 1:1000
3. załącznik nr 3 – mapa do celów prawnych w skali – 1:1000
4. załącznik nr 4 – mapa do celów prawnych w skali – 1:1000
5. załącznik nr 5 – mapa do celów prawnych w skali – 1:1000
6. załącznik nr 6 – mapa do celów prawnych w skali – 1:1000
7. załącznik nr 7 – mapa do celów prawnych w skali – 1:1000
8. załącznik nr 8 – mapa do celów prawnych w skali – 1:1000

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.



PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Kiełb

Otrzymują:

- 1) Tomasz Orzakiewicz, ul. Fircowskiego 1, 35-030 Rzeszów
- 3) a/a