

U M O W A nr TID-.....272.....2020

zawarta w dniu2020 r. w Tarnobrzegu pomiędzy **Gminą Tarnobrzeg 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32**, którą reprezentuje:

Prezydent Miasta - Dariusz Bożek

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Urszuli Rzeszut

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....
reprezentowanym przez:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w rezultacie wyboru Wykonawcy w trybie udzielenia zamówienia – zaproszenia do składania ofert została zawarta umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej na inwestycji pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Sandomierskiej 25 w Tarnobrzegu na Dzienny Dom Senior + etap II”.

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi wykonywania w/w usługi.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane kwalifikujące go do pełnienia w/w funkcji zgodnie z zapisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.)
2. Inspektor Nadzoru jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz możliwości techniczne do wykonania prac objętych niniejszą umową.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

§ 3

1. Inspektor Nadzoru w realizacji zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 ust. 1 jest przedstawicielem Zamawiającego w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową.
2. Inspektor Nadzoru potwierdza objęcie swojej funkcji odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy wykonanie pełnego zakresu czynności wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w szczególności Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
 - a) sprawowania kontroli budowy, w tym zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - b) potwierdzania swojej bytności na budowie i dokonywanych czynności stosownymi wpisami w dzienniku budowy,
 - c) bieżącego przeglądu dziennika budowy, dokonywania zapisów w dzienniku budowy z kontroli budowy i wydawanych kierownikowi budowy zaleceń w kwestiach technicznych i przepisów BHP,
 - d) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - e) sprawdzania i dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) potwierdzania faktycznego wykonania robót oraz usunięcie usterek i wad wykonawczych,
 - g) podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację,
 - h) występowania z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej, przed rozpoczęciem budowy, bądź w toku jej realizacji, wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - i) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót; w razie potrzeby zasięgając opinii autora projektu technicznego lub rzeczoznawców,
 - j) brania udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
 - k) sprawdzania i potwierdzania wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie w jakim zgodnie z umową mogą być przedmiotem oddzielnego fakturowania,
 - l) działania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem i odbiorem robót przez właścicieli lub użytkowników mediów,
 - m) potwierdzania aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Zamawiającego z wykonawcą robót,
 - n) stwierdzania zakończenia całego zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim i potwierdzania gotowości do odbioru końcowego obiektu zgłoszoną przez wykonawcę robót budowlanych. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego obiektu Inspektor Nadzoru zawiadamia Zamawiającego

- na piśmie. W przypadku prowadzenia dziennika budowy Inspektor Nadzoru dokonuje w nim odpowiednich wpisów w przedmiotowej sprawie,
- o) sprawdzania kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - p) wykonywania innych czynności nie wymienionych powyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, a wynikających z Prawa budowlanego.
4. W ramach obowiązków wynikających ze świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego, oprócz wykonywania czynności określonych w ust. 3 niniejszego § Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
- a) czuwania nad prawidłową realizacją umowy zawartą między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
 - b) wydawania pisemnych opinii dotyczących proponowanych przez wykonawcę podwykonawców czy dalszych podwykonawców zmian i przekazywania tych opinii Zamawiającemu. Powyższe opinie Inspektor Nadzoru przekaże Zamawiającemu w terminie do 3 dni od zgłoszenia podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy
 - c) kontrolowania czy na terenie budowy pracują wyłącznie zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego podwykonawcy,
 - d) zawiadamiania Zamawiającego, każdorazowo w formie pisemnej, o wejściu na plac budowy nowej firmy wykonawczej (podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy), która uczestniczyć będą w realizacji inwestycji. W tym zawiadomieniu podana ma być nazwa firmy, jej siedziba oraz zakres rzeczowy robót, które będzie wykonywać,
 - e) nadzorowania terminowej realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego dotyczącego realizowanego zadania inwestycyjnego,
 - f) informowania na piśmie Zamawiającego o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót - w sposób i czasie umożliwiającym podjęcie stosownych działań przez Zamawiającego,
 - g) kontrolowania rozliczenia budowy, w tym parafowania do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawcę robót, ponadto zbierania dowodów zapłaty, które dokonał wykonawca robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - h) weryfikowania w zakresie rzeczowo - finansowym ewentualnych robót uzupełniających lub zamiennych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - i) sporządzania protokołów konieczności w przypadku robót uzupełniających lub zamiennych wraz z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych robót oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - j) współuczestniczenia z Zamawiającym w rozliczeniu budowy w zakresie rzeczowo – finansowym,
 - k) przekazywania Zamawiającemu danych umożliwiających naliczenie kar umownych wykonawcy robót budowlanych, w razie zaistnienia przesłanek do ich naliczenia,
 - l) ustalenia podstaw i wysokości obniżenia należności wykonawcy robót budowlanych z tytułu obniżenia jakości robót,
 - m) weryfikowania i odbioru od wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów i oświadczeń niezbędnych dla eksploatacji obiektu,
 - n) sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i zatwierdzenia jej w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od wykonawcy robót budowlanych,
 - o) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania,
 - p) udzielania konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, jeśli zajdzie taka potrzeba,

- q) udziału w kontrolach realizacji zadania inwestycyjnego dokonywanych przez instytucje do tego upoważnione – na każde wezwanie Zamawiającego,
 - r) współpracy w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski, w tym egzekwowania w imieniu Zamawiającego od projektanta poprawy (uzupełnienia) dokumentacji technicznej w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji lub naniesienia zmian nie wynikających z wad, lecz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót,
 - s) dokonywania rozliczenia branżowego dla celów finansowo – księgowych, w tym sporządzania charakterystyki i rozliczenia inwestycji w zakresie niezbędnym do wystawienia dowodów OT,
 - t) uczestniczenia w okresie gwarancyjnym w przeglądach technicznych, nadzorowania i egzekwowania usuwania wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych, które stwierdzone zostaną podczas wykonywania tych przeglądów,
 - u) pomocy Zamawiającemu w realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - v) ochrony interesów Zamawiającego w przypadku roszczeń wykonawcy robót budowlanych oraz pomocy Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego.
5. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym Zamawiającego, podając zakres niezbędnych robót do wykonania i określając szacunkowy koszt wykonania takich robót.
 6. Na wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, roboty dodatkowe, wprowadzenie materiałów, technologii i podwykonawców nie wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zmiany w dokumentacji projektowej wykonawczej Inspektor Nadzoru musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
 7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z osobami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
 8. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wykonywanie swoich obowiązków zgodnie z rozdziałem 10 Prawa Budowlanego – „Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie”.
 9. W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków wynikających z umowy Inspektor Nadzoru jest zobowiązany natychmiast zawiadomić o tym Zamawiającego i wyznaczyć na ten okres zastępcę, akceptowanego przez Zamawiającego,

§ 4

1. Inspektor Nadzoru ma prawo udzielać Wykonawcy robót wskazań w zakresie jakości używanych materiałów, wykonawstwa oraz prawidłowej interpretacji rysunków i opisów technicznych.
2. Inspektor Nadzoru, w przypadku uznania za niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji, ma prawo wstrzymać wykonywanie prac przez wykonawcę robót budowlanych.

IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Przekazanie Inspektorowi Nadzoru wszelkiej posiadanej dokumentacji projektowej dla potrzeb pełnienia nadzoru inwestorskiego,
2. Przekazanie Inspektorowi Nadzoru kserokopii wszelkich umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych, podwykonawcami czy dalszymi podwykonawcami,
3. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

V. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami zamówienia oraz ofertą Inspektora Nadzoru wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na łączną kwotę :
3. nettozł i brutto.....
4. słownie brutto:
5. Kwoty wynagrodzenia wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonanie robót dodatkowych dotyczących umowy o roboty budowlane, które są objęte nadzorem inwestorskim nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek świadczyć usługi wymienione w §3 niniejszej umowy w przypadku realizacji robót dodatkowych bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy oraz w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt. c) umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
8. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa również w przypadku o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się poprzez wystawienie przez Inspektora Nadzoru faktur/rachunku końcowego:
 - a) faktury/rachunku końcowej/go wystawionej/go po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu przez komisję protokołu obioru końcowego robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych od Wykonawcy robót, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury/rachunku w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie w formie przelewu na konto bankowe Inspektora Nadzoru.

5. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminie wynikającym z przepisów o podatku od towarów i usług (w przypadku gdy jest płatnikiem podatku VAT).
6. Zamawiający zobowiązany jest przyjąć fakturę/rachunek wystawioną zgodnie z umową i sporządzoną prawidłowo do potrzeb VAT
7. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Inspektora Nadzoru.

§8

1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :
Gmina Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg.
Zamawiający posiada NIP: 867-20-79-199
 2. Wykonawca jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP:
-

VI. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

§ 9

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. do **09.11.2020 r.**, jednak bieg trwania umowy wygasa nie wcześniej jak w dniu zakończenia robót budowlanych, których zakończenie potwierdzone zostało w protokole odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Obsługa inwestycyjna wykonywana będzie przez Inspektora Nadzoru w czasie od dnia podpisania umowy do zakończenia i rozliczenia robót budowlanych a także w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez wykonawcę robót.
3. Strony umowy ustalają, że Inspektor nadzoru przystąpi do realizacji umowy bezpośrednio po jej zawarciu.
4. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał czynności wynikające z niniejszej umowy w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność działań nadzoru.
5. Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.
6. Inspektor Nadzoru obowiązany jest stawić się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót.
7. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przebywania w siedzibie Zamawiającego w ustalonych terminach i godzinach, celem skoordynowania działań związanych z nadzorem realizacji inwestycji, wymiany informacji dotyczących budowy, organizacji spotkań, a także prowadzeniem akt sprawy zgodnie z jednolitym wykazem akt
8. Inspektor Nadzoru powinien przewidzieć konieczność pracy również w soboty i inne dni ustawowo wolne od pracy (w razie pracy w tych dniach wykonawcy robót budowlanych).

V II. WALORYZACJA

§ 10

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.)

- 2) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zasadach i w sposób określony w ust. 2-10, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Stron z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, a w szczególności:
 - 1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt.2, lub
 - 2) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2.

8. W terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, albo wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7-8 oraz 10 stosuje się odpowiednio.
10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

V III. INFORMACJE WRAŻLIWE

§ 11

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

IX. KARY UMOWNE

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może obciążyć Inspektora Nadzoru karami umownymi:
 - a) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność w czasie prac komisji lub zespołów powołanych przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł + obowiązujący podatek VAT,

- b) za nieterminowe podpisanie protokołów odbiorów częściowych lub opóźnienia w parafowaniu faktur wystawionych przez Wykonawcę robót, z powodu których nastąpiła zwłoka w płatności tych faktur - w wysokości kar umownych obowiązujących z tego tytułu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy robót,
- c) Za nie wywiązanie się z warunku określonego w § 3 ust. 4 pkt. c) niniejszej umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Zamawiający obciąży Inspektora Nadzoru karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. W przypadku odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organa Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Inspektora Nadzoru.
- 5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Inspektorowi Nadzoru odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury.
- 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 7. Zamawiający zastrzega sobie wyegzekwowanie kar umownych z faktury końcowej.
- 8. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.

X. ZMIANY UMOWY

§ 13

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - 1) Skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2,
 - 2) Zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w § 13 ust. 2 pkt 5, ust. 2 pkt 8, ust. 5 i § 10.
 - 3) Zwiększenie lub zmniejszenie ilości usług objętych przedmiotem umowy,
- 2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia albo wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego,
 - 2) zmiany przepisów prawa, istotnie wpływającego za termin lub zakres niniejszej umowy
 - 3) jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia - zmiana terminu realizacji umowy o niezbędną liczbę dni , zmiana wynagrodzenia o niezbędną wielkość,
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
 - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania umowy o roboty budowlane przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania obowiązków Inspektora Nadzoru do zaistniałej sytuacji,
 - 6) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z powodu wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, zaakceptowanego przez Zamawiającego - zmiana terminu realizacji o liczbę dni wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych,

- 7) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych elementów zamówienia, zaakceptowanych przez Zamawiającego, i możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie - zmiana terminu realizacji o niezbędną liczbę dni,
- 8) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.
3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 2 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 1 dnia od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną dokonane w formie Aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany na etapie realizacji umowy podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

XI. CESJA WIERZYTELNOŚCI

§ 14

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

XII. WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§ 15

- a) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Inspektor nadzoru, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji prac objętych umową i nie rozpoczyna ich pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - b) Inspektor nadzoru przerwał prace związane z wykonywaniem umowy i nie wznowił jej przez okres 7 dni od wezwania.
 - c) Trzykrotne udowodnienie, że Inspektor Nadzoru nie wykonuje czynności zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) Inspektor nadzoru podzleca świadczenie usługi objętej umową bez zgody Zamawiającego lub wykonuje umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego,

- e) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniających wykonanie umowy,
 - f) Zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Inspektor Nadzoru, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, może odstąpić od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi Inspektora Nadzoru, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych,
 - b) Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, na okres dłuższy niż 30 dni,
 - c) Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań umownych po trzech pisemnych upomnieniach,
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonany już zakres umowy, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Inspektora Nadzoru oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru, które z racji pełnienia funkcji były w jego posiadaniu.
6. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 3 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 16

1. Do kierowania pracami objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie pełnienia obowiązków umownych wyznacza się :
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 2 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

W okresie trwania Umowy, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 2- dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane .

§ 20

Niniejszą umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Mirko Pluta
Zastępca Prezydenta

KONTRASYGNOTA SKARBNIKA MIASTA:

SKARBNIK MIASTA

Urszula Rzeszut

GMINA TARNOBRZEG

ul. Kościuszki 32
39-400 Tarnobrzeg
NIP 867-20-79-199 REGON 830409092

ADWOKAT
Paweł Kozielec

Waller