PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU TARNOBRZESKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ – MACHÓW II

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SPORZĄDZIŁ:
Prezydent Miasta Tarnobrzega

OPRACOWANIE:
Instytut Rozwoju Miast i Regionów
ul. Targowa 45
03 – 728 Warszawa

W SKŁADZIE:
mgr inż. Cezary Maliszewski
mgr inż. Agnieszka Odolecka
mgr inż. Anna Uszkur

AUTOR	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Cezary Maliszewski	15.07.2020 r.	

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE 1

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI 1

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 3

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU 4

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 5

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 5

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU 12

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH 12

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE 12

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA 14

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU 20

11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE 22

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 22

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW 26

ZAŁĄCZNIK:

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEO ZESPOŁEM AUTORSKIM

WPROWADZENIE

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II, zwanego dalej planem, jest doprowadzenie do zgodności z aktualną polityką przestrzenną Miasta i uwzględnienie potrzeb wnioskodawców, w tym uporządkowanie obsługi komunikacyjnej i regulacja możliwości zagospodarowania terenu, który w większości nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Obszar opracowania z uwagi na swoje położenie w Specjalnej Strefie Ekonomicznej jest istotny z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Miasta. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, w którym obszar opracowania obejmuje teren zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej), usług komercyjnych oraz drogę klasy zbiorczej. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr X/90/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

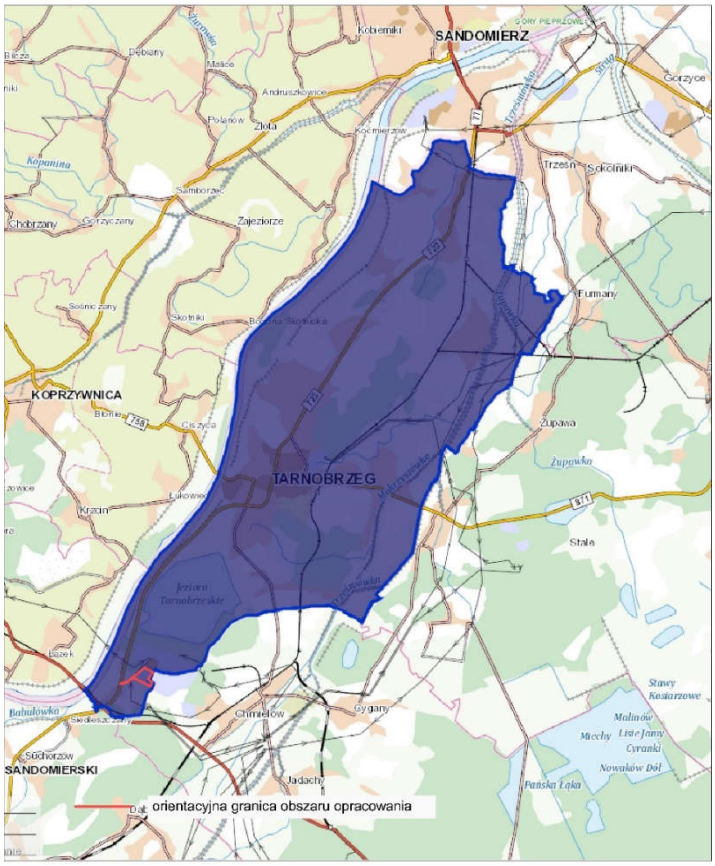
Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu (pismo znak: PSNZ.4611.10.2019 z dn. 05.06.2019 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.60.2019.AP.2 z dn. 14.06.2019 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II – IRMiR Warszawa 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega zatwierdzone Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" (Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.),
- Ekofizjografia podstawowa miasta Tarnobrzeg – Biuro Projektów Urbanistyki i Architektury – Lublin - 2007 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II – IRMiR Warszawa 2019 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019 – Tarnobrzeg, 2012 r.,
- Strategia Rozwoju Miasta Tarnobrzega - Tarnobrzeg 2013 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego 2022 – Rzeszów 2016 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku – Rzeszów 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018 – Rzeszów 2019 r.,

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Warszawa 2016 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2012 r.,
- Ocena wyników badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 roku,
- Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w 2017 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 – Rzeszów 2018 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-zachodniej części miasta i obejmuje powierzchnię ok. 18 ha. Obszar od strony wschodniej graniczy z miejscowością Chmielów, gm. Nowa Dęba, od strony zachodniej obejmuje ul. Zakładową i graniczy z rozległymi terenami otwartymi, od strony północnej ograniczony jest ulicą Chemiczną, a od strony południowej – ul. Strefową i jej przedłużeniem do ul. Zakładowej.



Mapa 1 Położenie obszaru opracowania na tle miasta Tarnobrzeg (*źródło: geoportal.gov.pl*)

W analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano sporządzenia przedmiotowego za zasadne, z uwagi, że obszar na północ od analizowanego terenu jest objęty Uchwałą Nr LXI/649/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu. Za uzasadnione uznano podjęcie prac planistycznych zmierzających do wprowadzenia spójnych zasad zagospodarowania dla obszaru specjalnej strefy

ekonomicznej. Ponadto za podjęciem prac planistycznych przemawia również potrzeba sporządzenia planu dla obszarów dotychczas nieobjętych planem miejscowym i zaktualizowanie obowiązującego planu zgodnie z uchwałą Nr LXV/692/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 18 października 2018 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega.

Mając na uwadze powyższe, sporządzony plan ustala:

- przeznaczenia terenów, tj.:
  - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów oznaczone symbolem – U/P,
  - teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem – U,
  - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem – KDZ,
  - tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem – KDL,
  - teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem – KDD,
  - teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem – KDW.

W **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tarnobrzega** (zatwierdzone Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.), analizowany obszar obejmuje następujące tereny:

- 37U/P - obszar zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej),
- 89U – obszar usług komercyjnych,
- KDZ – drogi i ulice klasy zbiorczej – klasa Z – projektowane.

Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

W **Opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II**, dokonano analiz służących ocenie obszaru objętego planem. Uznano, że ma on predyspozycje do pełnienia głównie funkcji usługowo-produkcyjnej, a więc kontynuacji rozwoju zgodnie z rzeczywistym stanem zagospodarowania. Zgodnie z polityką przestrzenną Miasta wyrażoną w studium, obszar opracowania jest priorytetowy do pełnienia funkcji przemysłowej, gdyż oddalony jest od zabudowy mieszkaniowej, a ponadto jest dobrze skomunikowany. Teren ten pełni kluczową rolę dla rozwoju gospodarczego gminy.

Analizując powyższe wnioski i zalecenia wynikające z ww. opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan je respektuje.

Zgodnie ze **Strategią Rozwoju Miasta Tarnobrzega**, stan środowiska i krajobrazu w mieście uległ degradacji na skutek funkcjonowania kopalni siarki oraz przemysłu przetwórczego z nią związanego. Obecnie jednak po likwidacji tej działalności obserwuje się poprawę wskaźników zanieczyszczeń i sprzyjające warunki do podjęcia działań na terenie poprzemysłowym, w tym wykorzystanie turystyczne Jeziora Tarnobrzeskiego, które powstało w miejscu wyrobiska kopalni odkrywkowej wraz z jej otoczeniem. Wizja rozwoju miasta przedstawiona w ww. Strategii jest oparta na kompleksowym wypełnianiu celów w ramach trzech sfer: gospodarczej, społecznej i przestrzenno-środowiskowej. W tej ostatniej postuluje się wykorzystanie rekreacyjno-turystyczne terenów nadwiślańskich oraz lasu Zwierzyniec. Natomiast obszar opracowania ze względu na swoje położenie w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej ma wspierać przede wszystkim rozwój gospodarczy miasta, ze względu na istniejący stan zagospodarowania brak w nim elementów istotnych dla systemu przyrodniczego.

Plan ustala zasady ochrony środowiska oraz krajobrazu, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w strategii.

W **Programie ochrony środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019** realizacja polityki ekologicznej miasta powinna być oparta na następujących celach:

- *zmniejszenie zanieczyszczeń środowiska (wód, gleby, powietrza, hałasu);*
- *zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;*
- *ochrona przyrody;*

- *poprawa stanu bezpieczeństwa ekologicznego;*
- *rozwój edukacji ekologicznej.*

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska respektują cele wyznaczone w tym dokumencie, stosownie do swojej specyfiki.

W **Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** wyznaczono sześć głównych priorytetów: zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, rozwój transportu w warunkach zmian klimatu, zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu, stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu. Nie wszystkie z nich można odnieść do obszaru objętego planem, np. skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich. Jednakże plan respektuje cele i kierunki wyznaczone w powyższym dokumencie w zakresie właściwym dla swojej specyfiki i skali, poprzez m. in. ustalenie zasad zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego.

Zgodnie z **Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły** wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP, brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012 w przypadku rzek lub z lat 2010-2013 w przypadku jezior. Cele środowiskowe dla JCWP rzecznej, w zlewni której znajduje się obszar opracowania to osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego - możliwość migracji organizmów na odcinku cieku istotnego (Wisła od Sanu do Wisłoki), a także uzyskanie dobrego stanu chemicznego. Natomiast cele środowiskowe dla JCWPd (nr 135) to dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Zarówno JCWP jak i JCWPd w obrębie których znajduje się obszar opracowania zostały ocenione jako zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. W przypadku JCWP Wisła od Sanu do Wisłoki (PLRW20002121999) zastosowano odstępstwo i przedłużono termin osiągnięcia dobrego stanu do 2021 r (aktualny potencjał ekologiczny oceniono jako zły). Plan respektuje cele wyznaczone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, m. in. poprzez ustalenia dotyczące zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu pozostaje w zgodzie z ww. celami środowiskowymi.

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu respektują cele wyznaczone w tym dokumencie.

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta Tarnobrzeg (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie, a na pozostałym terenie nie objętym planem w stosunku do stanu istniejącego ocenionego podczas wizji lokalnej.

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Miasta Tarnobrzega.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych i terenów produkcyjnych, składów i magazynów – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg i terenów produkcyjnych, składów i magazynów,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz wydzielonych dróg,
- monitoringu stanu powietrza w obrębie terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dróg,
- kontroli zagospodarowania ścieków w obrębie terenów produkcyjnych.

Należy tutaj także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym Miasta Tarnobrzeg powinno monitorować skutki realizacji ustaleń planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne, zgodnie z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego

(poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.).

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE

Miasto Tarnobrzeg stanowi miasto na prawach powiatu i jest położone w północnej części województwa podkarpackiego, w odległości ok. 63 km (w linii prostej) na północny zachód od Rzeszowa. Obszar opracowania znajduje się na południu miasta, w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, przy granicy administracyjnej z gminą Nowa Dęba. Jest to teren o przeważającej funkcji produkcyjno-magazynowej, gdzie występują zarówno nowe obiekty, jak również stare, w tym nieczynne lub zdewastowane obiekty.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski (J. Kondracki, 1978 r.) obszar opracowania znajduje się na styku dwóch regionów: Równiny Tarnobrzeskiej na wschodzie i Niziny Nadwiślańskiej na zachodzie.

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ	
Prowincja	Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym
Podprowincja	Podkarpacie Północne
Makroregion	Kotlina Sandomierska
Mezoregion	Nizina Nadwiślańska/Równina Tarnobrzeska

Równina Tarnobrzeska to równina zbudowana z piasków rzecznych, obecnie zwydmionych. W podłożu Równiny Tarnobrzeskiej zalegają utwory mioceńskie z pogipsową serią siarkonośną - bogate złoża siarki przyczyniły się do przemysłowego (gospodarczego) rozwoju regionu, w okresie pomiędzy 1953 rokiem a latami 90. XX wieku.

Nizina Nadwiślańska to szeroka dolina w górnym biegu Wisły. Leży w północno - zachodniej części Kotliny Sandomierskiej i zajmuje powierzchnię 1 876 km^2. Leży na pograniczu Wyżyny Małopolskiej i Podkarpacia Północnego, ciągnie się od d Krakowa na zachodzie po Zawichost na północnym wschodzie. Składa się z trzech tarasów: tarasu zalewowego, wyższego tarasy piaszczystego (częściowo zwydmionego) oraz tarasu przykrytego lessem.

Pod względem geologicznym[1] miasto położone jest w północnej części Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego.

Utwory trzeciorzędu to osady mioceńskie reprezentowane przez:

- utwory burowęglowe – osady ilaste przewarstwione łupkami ilastymi z wkładkami węgla brunatnego, wypełniające nierówności powierzchni kambryjskiej, miąższość od kilku do kilkunastu metrów;
- warstwy baranowskie – bardzo drobne piaski kwarcowe z ławicami piaskowców, wapienie i zlepy litotamniowe zalegające na utworach burowęglowych lub bezpośrednio na podłożu kambryjskim, o miąższości do 100 m w rejonie Machowa;
- osady chemiczne – wapienie porowate, spękane z impregnacją siarkową, wapienie brekcjowe oraz gipsy, osiągające największe miąższości do 17 m w rejonie wyrobiska „Machów";
- warstwy pektenowe – margle ilaste, margle wapienne i iły pylaste, miąższość 10 – 18 m;
- iły krakowieckie – seria osadów ilastych o wyraźnej budowie warstwowej, często z dużą domieszką frakcji piaszczystej, występują w podłożu całego badanego obszaru, miąższość jest zmienna i waha się od 30 do 80 m w części południowej.

Utwory czwartorzędu stanowiące nadkład utworów trzeciorzędowych reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Plejstocen wykształcony jest w postaci piasków, rzadziej żwirów akumulacji wodnolodowcowej z wkładkami utworów pylastych lub rzecznozastoiskowych. Miąższość tych utworów dochodzi do kilkunastu metrów. Do holocenu zalicza się piaski z humusem, piaski wydmowe, utwory rzeczno-zastoiskowe osiągające miąższość do kilkunastu metrów oraz gleby.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU[2]

Obszar miasta jest położony na wysokości od 142 m n.p.m. w północno-zachodniej części do 185 m n.p.m. w południowej części. W centralnej części miasta w morfologii terenu zaznacza się obszar wyniesiony w stosunku do obszarów otaczających od zachodu i wschodu. Jest to część Równiny Tarnobrzeskiej. tzw. Garb Tarnobrzeski, który ciągnie się pasem o szerokości 2-4 km wzdłuż Wisły.

Na terenie miasta występują następujące formy morfologiczne:

- terasa zalewowa rzeki Wisły wyniesiona od 0 – 5 m ponad średni stan wody w rzece, o rzędnych terenu 142,0 do 147 m n.p.m., ma szerokość ok. 0,5 km, w części północnej zwiększa się ona do ok. 1 km;
- terasa nadzalewowa **–** wyniesiona ok. 5 – 10 m nad średni stan wody, o rzędnych 147 – 165 m n.p.m, stanowi płaską rozległą formę o małych nachyleniach od 0 – 2%, rozciąga się od rejonu Miechocina w kierunku Wielowsi i Mokrzyszowa, gdzie łączy się z terasą nadzalewową Mokrzyszówki i Trześniówki;
- terasa wysoka **–** zaznacza się w morfologii terenu w rejonie osiedli Miechocin, Przywiśle i Stare Miasto w postaci stromych skarp o rzędnych w granicach 170 – 180 m n.p.m, wysokości względne wynoszą tu kilkanaście metrów, a spadki terenu są znaczne, wynoszą 15-20%. W rejonie wyrobiska Kopalni Machów część terasy została zniwelowana w trakcie zdejmowania nadkładu czwartorzędowego, występuje tu w formie szczątkowej, na północ od wschodniej strony wyrobiska;
- doliny boczne Trześniowki, Mokrzyszówki i innych niewielkich cieków stanowią formy erozyjne, nieckowate o łagodnie nachylonych zboczach i płaskich dnach;
- wydmy stanowią formy rozmyte niewielkich rozmiarów, najczęściej zalesione, o spadkach nieprzekraczających 5%, występują w południowej i wschodniej części miasta.

Ponadto rzeźba terenu w mieście została antropogenicznie zmodyfikowana (wały przeciwpowodziowe, kanały, nasypy) oraz znacząco zmieniona (eksploatacja siarki w rejonie Machowa). Działalność górnicza spowodowała duże przekształcenia powierzchni terenu, w postaci wyrobiska górniczego i zwałowisk zewnętrznego i wewnętrznego. Wyrobisko górnicze Kopalni Siarki „Machów" o kubaturze ok. 200 mln m^3 zostało zrekultywowane i aktualnie stanowi sztuczny zbiornik wodny - Jezioro Tarnobrzeskie.

[1] *Na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019, Tarnobrzeg 2012 r., str. 13*

[2] *Na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019, Tarnobrzeg 2012 r., str. 11*

Obszar opracowania jest generalnie płaski, z niewielkimi przewyższeniami. Wysokość terenu waha się od ok. 152 w rejonie skrzyżowania ul. Zakładowej z Wisłostradą do 172 m n.p.m w rejonie ul. Chemicznej.

GLEBY

Gleby w mieście mają zróżnicowaną strukturę i można wyodrębnić tu grunty o jakości od I do Vi klasy bonitacyjnej. Są to przede wszystkim gleby bielicowe, mady i gleby brunatne. Na terenach byłej odkrywkowej kopalni siarkowej i obszarze przyległym, gleby uległy całkowitej degradacji

Zgodnie z aktualną strukturą użytkowania gruntów sporządzoną na podstawie mapy ewidencyjnej, obszar objęty analizą to tereny zabudowane – głównie przemysłowe, wraz z obsługującymi je ciągami komunikacyjnymi (urbanoziemy).

Biorąc pod uwagę przemysłowy charakter obszaru opracowania w większości są to gleby zdegradowane. Na przedmiotowym terenie nie występują grunty klas I-III.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE[3]

Miasto Tarnobrzeg zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły (region wodny Górnej Wisły), która płynie wzdłuż zachodniej jego granicy. Ponadto przez teren miasta przepływa prawobrzeżny dopływ Wisły – Trześniówka oraz jej dopływ Mokrzyszówka.

W międzywalu Wisły występują liczne zbiorniki wodne o zróżnicowanej powierzchni. Poza ww. ciekami wodnymi na obszarze miasta występują tereny wód powierzchniowych stojących. Są to wody w obrębie starorzeczy, stawy hodowlane oraz zlokalizowane w południowym obszarze miasta „Jezioro Tarnobrzeskie" - zbiornik o powierzchni około 484 ha, który powstał w wyniku rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego złoża siarki w kopalni Machów. Zbiornik ten znajduje się niedaleko obszaru opracowania, w odległości ok. 350 m na północ. Wody Jeziora Tarnobrzeskiego odznaczają się I klasą czystości.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne wody powierzchniowe. Jedyny ciek to rów odwadniający, który w formie przepustu przecina ul. Zakładowa w południowym fragmencie obszaru planu.

Obszar opracowania tak jak niemal całe miasto znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Jedynie wschodni fragment miasta znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów. Na terenie miasta występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i neogeńskie (mioceńskie). Znaczenie użytkowe posiada jedynie poziom czwartorzędowy, którego wody występują w utworach rzecznych i rzeczno-lodowcowych (piaski, żwiry, otoczaki). Zwierciadło wód podziemnych w tych utworach ma charakter swobodny i występuje na głębokości od 1,0 do 4,0 m. Wody tego poziomu zasilane są głównie przez infiltrujące wody opadowe.

Warunki hydrogeologiczne zostały naruszone w strefach odwodnieni nieczynnych odkrywek kopalni Machów i Piaseczno. Zwierciadło wód czwartorzędowych wokół odkrywek zostało zdepresjonowane w promieniu dochodzącym do 2 km. Z uwagi na płytkie zaleganie zwierciadła wód oraz brak izolacji osadami słaboprzepuszczalnymi wody te narażone są na zanieczyszczenie. W rejonie byłej kopalni otworowej, głównymi składnikami zanieczyszczeń są siarczany i chlorki obecne w wodach złożowych. W przeszłości zagrożenie stanowiły również ścieki kopalniane zrzucane do Mokrzyszówki.

Obszar opracowania znajduje się w 135 JCWPd. W ramach przeprowadzonej Oceny wyników badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 roku, punkt pomiarowy najbliżej obszaru opracowania – w odległości ok. 10 km, był położony w miejscowości Rozalin w gminie Nowa Dęba. Stan ogólny wód w tym punkcie pomiarowym został oceniony jako klasa IV – wody niezadowalającej jakości.

Obszar objęty planem podobnie jak miasto położone jest poza ujęciami wód, a strefy ochrony pośredniej ujęć znajdują się w odległości kilku kilometrów od granic Tarnobrzega.

Analizowany teren jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

[3] *Na podstawie: Aneks do opracowania „Ekofizjografia podstawowa Miasta Tarnobrzega", Rzeszów 2016 r., str. 7*

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE[4]

Główne źródła emisji zanieczyszczeń na terenie miasta Tarnobrzeg można podzielić na emisję ze źródeł: punktowych, powierzchniowych oraz liniowych. Głównymi emitorami punktowymi są duże zakłady energetycznego spalania paliw oraz zakłady przemysłowe. Emisja powierzchniowa spowodowana jest rozproszonymi źródłami emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Na emisję liniową wpływa transport samochodowy. Powstają zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja zanieczyszczeń do powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu.

Ze względu na przemysłowy charakter obszaru opracowania, występuje tu skupisko punktowych emitorów zanieczyszczeń, np. duży zakład chemiczny przetwarzania siarki – Siarkopol. Ponadto zabudowa przemysłowa może stanowić źródło hałasu.

Miasto leży w obrębie dzielnicy klimatycznej nizin i kotlin podgórskich. Warunki klimatyczne charakteryzują się upalnym latem, niezbyt mroźną zimą i stosunkowo małą ilością opadów. Tarnobrzeg znajduje się głównie w zasięgu cyrkulacji południowej i zachodniej mas powietrza – w porze chłodnej przeważa cyrkulacja południowo-zachodnia, a w porze ciepłej zachodnia i północno-zachodnia. Obszar miasta jest dość dobrze przewietrzany. Średni opad roczny wynosi ok. 600 mm, przy czym na okres od maja do października przypada ok. 65% rocznej wielkości opadów. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7,6^{o}C. Okres wegetacji jest długi i wynosi 210 – 220 dni. W stosunku do pozostałej części Kotliny Sandomierskiej Tarnobrzeg posiada najniższą średnią roczną wielkość opadów oraz najwyższe średnie roczne temperatury powietrza.

Obszar opracowania nie wyróżnia się szczególnymi warunkami topoklimatycznymi w stosunku do pozostałej części miasta.

	Klasa strefy podkarapackiej dla poszczególnych zanieczyszczeń												
strefa podkarpacka	SO_2	NO_2	CO	C_6H_6	O_3	Pb	Ar	Cd	Ni	PM10 stęż. średnior.	PM10 stęż. dobowe	PM2.5 faza II	B(a)P
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1	C

Tabela 1 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia *(Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018)*

Zgodnie z *Roczną ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018,* Miasto Tarnobrzeg znajduje się w strefie podkarpackiej. Zgodnie z powyższą tabelą, stężenia zanieczyszczeń w tej strefie przekroczone zostały dla pyłu zawieszonego PM10 (w stężeniu dobowym) oraz PM2,5 (w tym przypadku dla poziomu dopuszczalnego fazy II). Również Benzo(a)piren miał wysokie poziomy stężeń i znalazł się w klasie C. Ponadto przekroczenie pyłu zawieszonego PM10 w stężeniu dobowym oraz bezno(a)pirenu zostały stwierdzone podczas badań przeprowadzanych m. in. w Tarnobrzegu (stacja pomiarowa przy ul. M. Dąbrowskiej w Tarnobrzegu).

Sejmik Województwa Podkarpackiego w Uchwale Nr XXX/544/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. przyjął aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych. Potencjalne źródła przekroczeń w Tarnobrzegu to oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

[4] *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu, KIPPiM Warszawa 2019 r., str. 6*

FLORA I FAUNA[5]

Miasto Tarnobrzeg według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położone jest:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Wyżyn Południowopolskich
Kraina	Kotliny Sandomierskiej
Okręg	Wideł Wisły i Sanu

Szata roślinna pełni funkcje klimatyczne i biologiczne, wpływające na podniesienie ogólnych standardów ekologicznych i poprawę jakości życia oraz funkcje glebochronne i wodochronne. Flora obszaru miasta jest zróżnicowana ze względu na obecność siedlisk o odmiennym charakterze – od dolin rzecznych poprzez starorzecza po tereny piaszczystych wydm z ubogimi murawami i borami. Obszar miasta wyróżnia się dominacją zbiorowisk nieleśnych. Zdecydowanie przeważają wśród nich antropogeniczne zbiorowiska towarzyszące uprawom zbożowym i okopowym, naturalne i półnaturalne łąki i pastwiska, towarzyszą im zbiorowiska związane z sadami oraz zbiorowiska ruderalne związane z sąsiedztwem dróg i terenów zabudowanych. Ponadto występują tu powstałe w sposób naturalny zbiorowiska zarośli łęgowych głównie w międzywalu rzeki Wisły oraz roślinność wodna i szuwarowa w obrębie starorzeczy. Obszar opracowania to tereny przemysłowe i poprzemysłowe, na których występują duże połacie terenów utwardzonych warstwą nieprzepuszczalną bez udziału zieleni oraz roślinność ruderalna i wydepczynowa. Tereny te odznaczają się niską jakością szaty roślinnej. W północnej części znajduje się pas terenów łąk i pastwisk oraz zadrzewień (m .in. brzoza), pełniący funkcję izolacyjną względem zbiornika rekreacyjno-wypoczynkowego. Te tereny zostały ocenione jako przeciętna jakość szaty roślinnej.

Stan fauny wynika bezpośrednio ze stanu flory. Ze względu na charakter zagospodarowania świat zwierzęcy w obrębie analizowanego obszaru jest reprezentowany przez małe gatunki ptaków, gryzoni oraz owadów, których występowanie skupia się głównie na północy obszaru, na terenach łąk i terenów zadrzewionych.

Na obszarze planu nie występują gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną.



Zdjęcie 1 Zieleń urządzona w południowej części obszaru opracowania *(źródło: własne)*

[5] *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu, KIPPiM Warszawa 2019 r., str. 9*



Zdjęcie 2 Tereny zadrzewione we wschodniej części obszaru opracowania *(źródło: własne)*

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Analizowany obszar stanowi w przeważającej części tereny usługowo-produkcyjno-magazynowe. Procesy przyrodnicze na tym obszarze zostały w sposób istotny zmodyfikowane. Przekształcenia wynikają z zastąpienia roślinności naturalnej przez zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie oraz roślinność ruderalną. Podsumowując, różnorodność biologiczna przedmiotowego terenu jest uboga, z uwagi na mały udział i zróżnicowanie istniejących siedlisk, które zostały przekształcone przez człowieka. Większe zróżnicowanie gatunków występuje we wschodniej, gdzie w wyniku częściowego zaniechania działalności występują nieużytkowane niewielkie obszarowo zadrzewienia.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar planu stanowi przede wszystkim krajobraz kulturowy, z uwagi na istniejące obiekty produkcyjne, magazynowe i usługowe. W przeważającej części są to budynki przemysłowe i usługowe o zróżnicowanych walorach estetycznych. Część obiektów w wyniku zaniechania działalności popadła w ruinę.



Zdjęcie 3 Siedziba Agencji Rozwoju Przemysłu przy ul. Chemicznej *(źródło: własne)*



Zdjęcie 4 Budynek w ruinie przy ul. Zakładowej *(źródło: własne)*



Zdjęcie 5 Budynek produkcyjny przy ul. Strefowej *(źródło: własne)*

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu, jedynie południowy fragment obszaru opracowania może ulec zmianom na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" - Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 roku. Zgodnie z ustaleniami ww. planu są to tereny:

- U – obszar usług publicznych (U-1 - teren usług zdrowia – istniejąca Zakładowa Przychodnia Zdrowia),
- R – tereny użytkowania rolniczego (R-1 - tereny upraw polowych),
- KZZ – droga klasy Z – ul. Zakładowa.

Zmianę w sporządzanym planie w stosunku do ww. obowiązującego dokumentu stanowi przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, co jest zgodne z aktualną polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega. Natomiast droga klasy zbiorczej została wyznaczona po istniejącym śladzie ul. Zakładowej.

Pozostała część analizowanego terenu nie objęta obowiązującym planem miejscowym, może zostać przekształcona na podstawie decyzji administracyjnych. W porównaniu do planu miejscowego mają one charakter punktowy i rozwój obszaru opracowania w ujęciu całościowym będzie mocno ograniczony. Zakres

planu miejscowego jest szerszy i poprzez ustalenia umożliwia bardziej racjonalne zagospodarowanie z uwzględnieniem komplementarnego ujęcia potrzeb ochrony środowiska.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Z uwagi na fakt, że obszar opracowania w przeważającej części jest już zagospodarowany zabudową produkcyjno-magazynową i usługową, do głównych problemów ochrony środowiska należy zaliczyć działania związane działalnością gospodarczą człowieka, w szczególności takie jak: emisja z obiektów przemysłowych i ryzyko związane z indywidualnymi formami odprowadzenia ścieków, zanieczyszczenia związane z produkcją i komunikacyjne (spaliny, wyciek substancji ropopochodnych), ekspansja zabudowy. W planie wprowadzono szereg ustaleń, m. in. z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, mających na celu zmniejszenie uciążliwości tych zjawisk.

Ponadto, w granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000.
Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonej planem,
oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U/P,
- zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenach oznaczonych symbolami U,
- garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

Mając na uwadze powyższe oraz z racji na:

- stan istniejący, tj. w przeważającej części już zagospodarowany na cele zgodne z przeznaczeniem planu,
- brak prawnych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000,
- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:
  - 20% na terenach oznaczonych symbolem U,
  - 20% na terenach oznaczonych symbolem U/P,
- proekologiczne ustalenia planu,

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019, Ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, z późn. zm.), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437, z późn. zm.). W zakresie ochrony wód plan ustala:

  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz składowania odpadów,*
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ochrona powietrza została uregulowana poprzez *nakaz zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi*,
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868, z późn. zm.). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz składowania odpadów,*
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje poprzez ustalenie zasad gospodarowania odpadami,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy"), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy"), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej 'likwidacji',
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonej planem, oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,

- zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U/P,
- zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenach oznaczonych symbolami U,
- garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają krajowym jaki i międzynarodowym zaleceniom z zakresu ochrony środowiska.

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla przeważającej części obszaru opracowania nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń sporządzonego dokumentu. Dotyczy to prawie całej części nie objętej dotąd obowiązującym planem, gdzie przeznaczenia terenów w sporządzonym dokumencie są całkowicie lub w dużym stopniu zbieżne z faktycznym sposobem użytkowania i zagospodarowania terenu. Zmiany wpływu na środowisko nie prognozuje się także na terenie istniejącego rowu odwadniającej, który w granicach planu przebiega przepustem pod ul. Zakładową i w takiej formie został uwzględniony. Mając na uwadze powyższe, dla większości obszaru opracowania nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń sporządzonego dokumentu.

Na terenach zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów oznaczonych symbolem U/P, znajduje się jeszcze kilka nieruchomości nie w pełni zabudowanych. Są to jednak działki częściowo zagospodarowane, pokryte roślinnością trawiastą, zadrzewieniami lub roślinnością ruderalną niskiej jakości. Niewielkie zmiany oddziaływania na środowisko zostały scharakteryzowane jedynie na niewielkich obszarach gdzie może zostać zrealizowana zabudowa, jako zintensyfikowanie działalności już częściowo na nich prowadzonej. Obecnie te obszary położone na terenach oznaczonych symbolem U/P nie są objęte planem miejscowym, więc punktem odniesienia jest ich obecny sposób wykorzystania. Natomiast na terenie oznaczonym symbolem U oraz częściowo KDZ-2, które w części zachodniej objęte są planem miejscowym wskazano zmianę oddziaływania na środowisko z uwagi na dopuszczoną możliwość zmiany zagospodarowania występującej na tym terenie enklawy zieleni urządzonej wraz ze zgrupowaniem drzew. Zgodnie z powyższym, na terenach oznaczonych symbolem U/P i U prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie znaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego - do 20%, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności, – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odtworzona), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co może mieć wpływ na środowisko życia zwierząt, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków, – negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,

	– **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,** – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie, – negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalenie zasad lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej,** – **pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,** – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,** – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,** – **stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów produkcyjno-usługowych i miejsc pracy,**
system przyrodniczy	– brak oddziaływania,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, zakaz składowania odpadów,** – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii**

	przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia, – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,** – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,** – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, – negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych wód podziemnych – Dz.U. z 2019 r. poz. 2148 i Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych – Dz.U. 2019 r. poz.2149),
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zwiększona emisja pyłów z terenów utwardzonych, – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,** – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,** – negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej oraz ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,**
powierzchnia ziemi	– oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),

	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie zwiększenie powierzchni utwardzonych co zdegraduje powierzchnię ziemi – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania odpadów,** – negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – **pozytywnym ustaleniem planu jest regulacja gospodarki odpadami (obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów, zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz składowania odpadów),**
krajobraz	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowych terenach, a skala i rodzaj oddziaływania związane będą z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek, – **pozytywne oddziaływanie długoterminowe pośrednie będzie związane ze skupieniem obiektów uciążliwych na jednej przestrzeni, w pobliżu już istniejącej zabudowy produkcyjnej, dzięki czemu negatywne przekształcenie krajobrazu nastąpi w jednym miejscu, nie pogarszając krajobrazu na terenie całego miasta,** – **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej,**
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu, im większy teren przeznaczony pod usługi czy działalność produkcyjną, tym wyższe natężenie hałasu, jednakże obszar opracowania nie jest objęty ochroną akustyczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), a proponowane w projekcie planu funkcje terenów również nie będą skutkowały objęciem go tą ochroną, – nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, – negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
zasoby naturalne	– **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,** – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,

	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie uwzględnienie w planie granicy udokumentowanego złoża siarki Machów II i ustalenie zagospodarowania złoża kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi,**
zabytki	–	brak oddziaływania,
dobra materialne	–	**pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowej zabudowy usługowej, produkcyjnej lub magazynowej, a tym samym miejsc pracy i wzrostu przedsiębiorczości,** – **zapisy projektu planu pozwolą na kompleksowy rozwój Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i tym samym rozwój gospodarczy miasta.**

Wszystkie drogi, w tym planowane przedłużenie drogi dojazdowej od ul. Zakładowej do ul. Siarkopolowej, wyznaczono w przeważającym stopniu po śladzie istniejących ciągów komunikacyjnych lub na terenach przemysłowo-usługowych. W związku z powyższym nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń sporządzonego planu.



Rysunek 1 Schemat oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze *(źródło: opracowanie własne)*

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonej planem,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U/P,*
  - *zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenach oznaczonych symbolami U,*
  - *garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,*
- *zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *zakaz składowania odpadów,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *nakaz odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,*
  - *zakaz składowania odpadów,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej:*
  - *na terenach oznaczonych symbolem U/P na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 35 m od poziomu terenu, przy czym ogranicza się liczbę masztów do jednego na jednej działce budowlanej,*
  - *na terenie oznaczonym symbolem U na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m,*
- *dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamych urządzeń, o ile konieczność ich realizacji wynika z prowadzonej na terenie działalności:*
  - *na terenach oznaczonych symbolem U/P na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 35 m od poziomu terenu, przy czym ogranicza się liczbę masztów do jednego na jednej działce budowlanej,*
  - *na terenie oznaczonym symbolem U na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy,
- ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny,
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi, jednakże nie przewiduje się tego problemu, gdyż obszar planu znajduje się w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, zlokalizowanej poza bliskim sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
  - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych, jednakże nie przewiduje się tego problemu, gdyż obszar planu znajduje się w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, zlokalizowanej poza bliskim sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń ażurowych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- chronienie terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,

- identyfikacje lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
- rekultywacje terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla projektowanego planu jest dotychczasowe zagospodarowanie obszaru opracowania, lub rozwój na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gdyż większość obszaru opracowania nie jest objęta obowiązującym planem. Mogłoby to doprowadzić do zbytniej ekspansji i niekontrolowanego rozprzestrzeniania zabudowy. Ponadto funkcje terenów wyznaczone w projekcie planu w dużym stopniu pokrywają się z faktycznym użytkowaniem terenu.

Niewielki fragment obszaru opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" - Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 roku. Zgodnie z ustaleniami ww. planu południowy fragment opracowania przeznaczony jest pod usługi publiczne oraz tereny rolnicze. Natomiast zachodni fragment stanowi droga klasy zbiorczej (ul. Zakładowa). Sporządzony dokument nie wprowadza więc większych zmian w stosunku do obowiązującego stanu prawnego.

Wedle analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za opracowaniem planu dla przedmiotowego obszaru przemawia konieczność uregulowania zasad zagospodarowania obszaru opracowania, w tym obsługi komunikacyjnej, a także realizacja potrzeb Miasta oraz wnioskodawców. Ponadto teren ten ze względu na swoją lokalizację w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej i tym samym atrakcyjność inwestycyjną, jest istotny z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Miasta.

Projekt planu umożliwia przede wszystkim realizację zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów. Ponadto wyznaczono także tereny komunikacyjne.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano głównie parametry dotyczące kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz uszczegóławiano przebieg linii rozgraniczających dróg. Struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz obsługa komunikacyjna obszaru jest prawie w całości wykształcona i czytelna, stąd plan w dużej mierze sankcjonuje stan istniejący i przeznaczenia poszczególnych terenów nie podlegały wariantowaniu.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym i jednocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku, a także odpowiada na potrzeby Miasta i wnioskodawców, mając na uwadze wiodącą funkcję obszaru opracowania związaną z położeniem w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Miasto Tarnobrzeg stanowi miasto na prawach powiatu i jest położone w północnej części województwa podkarpackiego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-zachodniej części miasta i obejmuje powierzchnię ok. 18 ha. Obszar od strony wschodniej graniczy z miejscowością Chmielów, gm. Nowa Dęba, od strony zachodniej obejmuje ul. Zakładową i graniczy z rozległymi terenami otwartymi, od strony północnej ograniczony jest ulicą Chemiczną, a od strony południowej – ul. Strefową i jej przedłużeniem do ul. Zakładowej.

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II, zwanego dalej planem, jest doprowadzenie do zgodności z aktualną polityką przestrzenną Miasta i uwzględnienie potrzeb wnioskodawców, w tym uporządkowanie obsługi komunikacyjnej i regulacja możliwości zagospodarowania terenu, który w większości nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Obszar opracowania z uwagi na swoje położenie w Specjalnej Strefie

Ekonomicznej jest istotny z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Miasta. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, w którym obszar opracowania obejmuje teren zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej), usług komercyjnych oraz drogę klasy zbiorczej. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr X/90/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 20120 r., poz. 293, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu (pismo znak: PSNZ.4611.10.2019 z dn. 05.06.2019 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.60.2019.AP.2 z dn. 14.06.2019 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II – IRMiR Warszawa 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega zatwierdzone Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" (Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.),
- Ekofizjografia podstawowa miasta Tarnobrzeg – Biuro Projektów Urbanistyki i Architektury – Lublin - 2007 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II – IRMiR Warszawa 2019 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019 – Tarnobrzeg, 2012 r.,
- Strategia Rozwoju Miasta Tarnobrzega - Tarnobrzeg 2013 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego 2022 – Rzeszów 2016 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku – Rzeszów 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018 – Rzeszów 2019 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Warszawa 2016 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2012 r.,
- Ocena wyników badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 roku,
- Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w 2017 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 – Rzeszów 2018 r.

- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
  - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów oznaczone symbolem – U/P,
  - teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem – U,
  - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem – KDZ,
  - tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem – KDL,
  - teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem – KDD,
  - teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem – KDW.
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych miasta.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonej planem,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
  - zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U/P,
  - zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenach oznaczonych symbolami U,
  - garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
- *zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *zakaz składowania odpadów,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *nakaz odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,*
  - *zakaz składowania odpadów,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*

- *dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej:*
  - *na terenach oznaczonych symbolem U/P na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 35 m od poziomu terenu, przy czym ogranicza się liczbę masztów do jednego na jednej działce budowlanej,*
  - *na terenie oznaczonym symbolem U na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m,*
- *dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamych urządzeń, o ile konieczność ich realizacji wynika z prowadzonej na terenie działalności:*
  - *na terenach oznaczonych symbolem U/P na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 35 m od poziomu terenu, przy czym ogranicza się liczbę masztów do jednego na jednej działce budowlanej,*
  - *na terenie oznaczonym symbolem U na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano głównie parametry dotyczące kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz uszczegóławiano przebieg linii rozgraniczających dróg. Struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz obsługa komunikacyjna obszaru jest prawie w całości wykształcona i czytelna, stąd plan w dużej mierze sankcjonuje stan istniejący i przeznaczenia poszczególnych terenów nie podlegały wariantowaniu. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym i jednocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku, a także odpowiada na potrzeby Miasta i wnioskodawców, mając na uwadze wiodącą funkcję obszaru opracowania związaną z położeniem w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska**.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie**

przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu (pismo znak: PSNZ.4611.10.2019 z dn. 05.06.2019 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.60.2019.AP.2 z dn. 14.06.2019 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II – IRMiR Warszawa 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega zatwierdzone Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" (Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.),
- Ekofizjografia podstawowa miasta Tarnobrzeg – Biuro Projektów Urbanistyki i Architektury – Lublin - 2007 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II – IRMiR Warszawa 2019 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019 – Tarnobrzeg, 2012 r.,
- Strategia Rozwoju Miasta Tarnobrzega - Tarnobrzeg 2013 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego 2022 – Rzeszów 2016 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku – Rzeszów 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018 – Rzeszów 2019 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Warszawa 2016 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2012 r.,
- Ocena wyników badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 roku,
- Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w 2017 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 – Rzeszów 2018 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, zpóźn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

C. Maliszewski

.....

podpis