**Załącznik Nr 2 do SIWZ**

Projekt umowy

(Znak sprawy:**…………………….….**)

zawarta dnia............................... r. w Tarnobrzegu, pomiędzy:

**Gminą Tarnobrzeg** z siedzibą przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg,

NIP: 867-20-79-199, REGON: 830409092,

zwaną dalej**„Zamawiającym”,**

którą reprezentuje:

**Pan Dariusz Bożek** - Prezydent Miasta Tarnobrzega

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Tarnobrzega– **Pani Urszula Rzeszut**

a

**Panią/Panem …,** legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … *(wpisać tylkonazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……………….. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”*,***

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy,
o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy.
3. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach projektu *„Tarnobrzeg bez smogu - wymiana źródeł ciepła
w budynkach jedno i wielorodzinnych na terenie Miasta Tarnobrzega”,* który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III – Czysta Energia, Działanie 3.3 – Poprawa jakości powietrza, Poddziałanie 3.3.1.- Realizacja Planów Niskoemisyjnych. Projekt nr: RPPK.03.03.01-18- 0016/18, Umowa
o dofinansowanie Projektu: RPPK.03.03.01-18-0016/18-00 z dnia 28 czerwca 2019 roku.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie dotyczące Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. ***„Tarnobrzeg bez smogu - wymiana źródeł w budynkach jedno i wielorodzinnych na terenie Miasta Tarnobrzega”***
w ramach którego wykonywane będą cztery zadania inwestycyjne:

Zadanie 1:„Dostawa, montaż i uruchomienie gazowych kotłów kondensacyjnych wraz z projektem i wykonaniem wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Tarnobrzega”.

Zadanie 2:„Dostawa montaż i uruchomienie automatycznych kotłów opalanych biomasą w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Tarnobrzega”.

Zadanie 3:„Zastosowanie ciepła sieciowego w budynkach wielorodzinnych Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu – wykonanie: przyłączy ciepłowniczych, węzłów cieplnych i wewnętrznych instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, połączone z likwidacją indywidualnych piecyków gazowych do c.w.u.
w mieszkaniach”.

Zadanie 4:„Zastosowanie ciepła sieciowego w budynkach wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Siarkowiec” w Tarnobrzegu – wykonanie: węzłów cieplnych i wewnętrznych instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, połączone
z likwidacją indywidualnych piecyków gazowych do c.w.u. w mieszkaniach”.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją poniższych robót:

Zadanie 1:

* + - 1. demontaż, wyniesienie na zewnątrz i przekazanie do utylizacji mieszkańcowi istniejących kotłów na paliwo stałe - **szt. 84**,
			2. demontaż, wyniesienie na zewnątrz i przekazanie do utylizacji mieszkańcowi istniejących zasobników c.w.u. - **szt. 78**,
			3. opracowanie projektu wewnętrznej instalacji gazowejmontażu kotła kondensacyjnego wraz z wkładem kominowym z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budynków objętych projektem - **szt. 84**,
			4. przy opracowaniu projektu należy uwzględnić ekspertyzę kominiarską (koszt wykonania przeglądu kominiarskiego po stronie mieszkańca)
			5. wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z opracowanym projektem **szt. 84**,
			6. montaż kotła gazowego w sposób umożliwiający jego pracę z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku **szt. 84**, w tym:
			* gazowy kocioł kondensacyjny standard **(GKS1)** jednofunkcyjny, wiszący do współpracy z istniejącym zasobnikiem c.w.u. o minimalnej mocy nominalnej 24 kW, **szt. 7**,
* gazowy kocioł kondensacyjny standard **(GKS2)** jednofunkcyjny, wiszący do współpracy z istniejącym zasobnikiem c.w.u. o minimalnej mocy nominalnej 32 kW, **szt. 1**,
* gazowy kocioł kondensacyjny standard jednofunkcyjny, wiszący
z zasobnikiem c.w.u. o pojemności 120 – 130 litrów **(GKS3)** o minimalnej mocy nominalnej 24 kW , **szt. 46**,
* gazowy kocioł kondensacyjny standard jednofunkcyjny, wiszący
z zasobnikiem c.w.u. o pojemności 120 – 130 litrów **(GKS4)** o minimalnej mocy nominalnej 32 kW , **szt. 2,**
* gazowy kocioł kondensacyjny standard dwufunkcyjny, wiszący
z przepływowym ogrzewaniem c.wu **(GKS5)** o minimalnej mocy nominalnej 24 kW , **szt. 13,**
* gazowy kocioł kondensacyjny premium, wiszący dwufunkcyjny
z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o pojemności 45 – 60 litrów **(GKP1)**
o minimalnej mocy nominalnej 15kW, **szt. 4,**
* gazowy kocioł kondensacyjny premium, wiszący dwufunkcyjny
z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o pojemności 45 – 60 litrów **(GKP2)**o minimalnej mocy nominalnej 20 kW, **szt. 5**,
* gazowy kocioł kondensacyjny premium, wiszący dwufunkcyjny
z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o pojemności 45 – 60 litrów **(GKP3)**
o minimalnej mocy nominalnej 28 kW, **szt. 1**,
* gazowy kocioł kondensacyjny premium, kompaktowy, stojący
z wbudowanym zasobnikiem o pojemności 120 – 130L **(GKP5)** o minimalnej mocy nominalnej 18kW, **szt. 3**,
* gazowy kocioł kondensacyjny premium, kompaktowy, stojący
z wbudowanym zasobnikiem o pojemności 120 – 130L **(GKP6)** o minimalnej mocy nominalnej 25kW, **szt. 2**,
1. montaż wkładów kominowych kwasoodpornych, nierdzewnych przeznaczonych do gazowych kotłów kondensacyjnych **szt. 84** , w tym:
* wkład kominowy kwasoodporny**(WK1**) o maksymalnej średnicy przewodu spalinowego 80 mm do montażu w szachcie kominowym wysokość do 8m, **Szt. 41 ,**
* wkład kominowy kwasoodporny**(WK2)** o maksymalnej średnicy przewodu spalinowego 80 mm do montażu w szachcie kominowym wysokość od 8m – 10 m, **szt. 33** ,
* wkład kominowy kwasoodporny **(WK3)**, nierdzewny o maksymalnej średnicy przewodu spalinowego 80 mm do montażu w szachcie kominowym wysokość od 10m – 12m, **szt. 7**,
* odprowadzenie spalin przez ścianę do 2 m średnica dn 80 **(WK4)** kwasoodporny nierdzewny, **szt. 3**,
1. zamknięcie układu instalacji centralnego ogrzewania w budynkach objętych projektem,
2. podłączenie kotła do prawidłowo uziemionego i zabezpieczonego gniazda elektrycznego (koszt wykonania gniazda po stronie mieszkańca),
3. instalację wewnętrzną wody oraz c.o. należy wyposażyć w filtry siatkowe. Filtr siatkowy na powrocie czynnika grzewczego powinien być zamontowany na poziomym odcinku instalacji. Należy zamontować zawory kulowe przed i za filtrem w celu ułatwienia czyszczenia i wymiany filtra,
4. montowane kotły z zasobnikami będą posiadały zabezpieczenie przed poparzeniem wodą wypływającą z zasobnika do instalacji lub Wykonawca zamontuje takie zabezpieczenie na własny koszt,
5. zabezpieczenie przed poparzeniem dla istniejących zasobników c.w.u. mieszkańcy wykonują na własny koszt o ile zajdzie taka potrzeba ( na wyraźne życzenie mieszkańca),
6. wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych wykonanych rurociągów w obrębie kotłowni oraz wykonanie prawidłowej izolacji rurociągów w kotłowni zgodnie
z obowiązującymi normami,
7. montaż konfiguracja i uruchomienie sterownika pokojowego będącego na wyposażeniu kotła (o ile dotyczy),
8. montaż modułu sterowania przez internet będącego na wyposażenia kotła
( o ile dotyczy),
9. montaż czujnika temperatury zewnętrznej do sterowania pogodowego będącego na wyposażeniu kotła (o ile dotyczy),
10. montaż wkładu kominowego i przyłączenie kotła do przewodu spalinowo – powietrznego zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi
w obowiązujących normach,
11. Wykonanie niezbędnych przebić i przewiertów w celu prawidłowego wykonanie instalacji kotłowni gazowej,
12. wykonanie prac związanych z prawidłowym zabezpieczeniem przejść instalacyjnych przez ściany budynku w miejscach montażu instalacji,
13. zamurowanie i przebić przez ściany i wygładzenie naprawionych powierzchni,
14. przeprowadzenie wymaganych prób szczelności wykonanej instalacji,
15. badanie kotła analizatorem spalin połączone z regulacją kotła – wynik badania załączony do protokołu odbioru,
16. napełnienie instalacji grzewczej wodą uzdatnioną zgodnie z normami
i wymaganiami producenta,
17. przeprowadzenie rozruchu instalacji,
18. wykonie wymaganych kontroli, prób instalacji na zimno i na gorąco.
19. inne niewymienione prace instalacyjne, budowlane i montażowe niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach objętych niniejszym projektem,
20. przeszkolenie mieszkańców w zakresie bezpiecznej i prawidłowej obsługi zamontowanych gazowych kotłów kondensacyjnych oraz z zasad podstawowej konserwacji urządzeń, które mieszkańcy mogą wykonywać samodzielnie – przeszkolenie potwierdzone oświadczeniem mieszkańca,
21. przekazanie mieszkańcom instrukcji obsługi kotłowni z gazowym kotłem kondensacyjnym,
22. przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego instalacji,
23. przekazanie dokumentacji powykonawczej z wszystkimi protokołami, atestami dla poszczególnych urządzeń i materiałów, atestami higienicznymi.

Zadanie 2:

1. demontaż, wyniesienie na zewnątrz i przekazanie do utylizacji mieszkańcowi istniejących kotłów na paliwo stałe **szt. 44,**
2. demontaż, wyniesienie na zewnątrz i przekazanie do utylizacji mieszkańcowi istniejących zasobników c.w.u. **szt. 23,**
3. opracowanie indywidualnej koncepcji wykonania automatycznej kotłowni opalanej biomasą, uzgodnienie koncepcji z mieszkańcem i uzyskaniem pozytywnej opinii inspektora nadzoru,
4. przy opracowaniu koncepcji wykonania kotłowni opalanej biomasą należy uwzględnić ekspertyzę kominiarską (koszt wykonania przeglądu kominiarskiego po stronie mieszkańca),
5. wykonanie montażu automatycznych kotłów opalanych biomasą **szt. 44**,
w tym:
* automatyczny kocioł na pellet standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutkowym ze zgarniaczem szlaki **(KBS1)**
o jednostkowej mocy nominalnej 15kW, **szt. 14**
* automatyczny kocioł na pellet standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutkowym ze zgarniaczem szlaki **(KBS2)**
o jednostkowej mocy nominalnej 20 kW, **szt. 18**
* automatyczny kocioł na pellet standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutkowym ze zgarniaczem szlaki **(KBS3)**
o jednostkowej mocy nominalnej 25 kW, **szt. 1**
* automatyczny kocioł na pellet standard kompaktowy pionowy **(KBS5)**
o jednostkowej mocy nominalnej 15 kW, **szt. 1**
* automatyczny kocioł na pellet premium z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutkowym ze zgarniaczem szlaki **(KBP2)**
o jednostkowej mocy nominalnej 15kW, **szt. 3**
* automatyczny kocioł na pellet premium z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutkowym ze zgarniaczem szlaki **(KBP3)**
o jednostkowej mocy nominalnej 20kW, **szt. 4**
* automatyczny kocioł na pellet premium z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutkowym ze zgarniaczem szlaki **(KBP4)**
o jednostkowej mocy nominalnej 30 kW**, szt. 1**
* automatyczny kondensacyjny kocioł na pellet **(KBK2)** o minimalnej mocy jednostkowej 20kW **szt. 1**
* kocioł zgazowujący biomasą kombi z buforem ciepła min. 500 litrów
z dodatkowym palnikiem na pellet **(KBG3)** o mocy nominalnej minimum 20kW, **szt. 1,**
1. wkłady kominowe do kotłów premium na biomasę (kotły premium, kotły kondensacyjne) o średnicy maksymalnie do 150mm **szt. 9** , w tym:
* wkład kominowy do kotła na pellet premium, kwasoodporny, nierdzewny maksymalna średnica do 150 mm, **(WK1B)** – wysokość do 8m **szt. 4**
* wkład kominowy do kotła na pellet premium kwasoodporny, nierdzewny maksymalna średnica do 150 mm, **(WK2B)** – wysokość od 8 – 10 m **szt. 2**
* wkład kominowy do kotła na pellet premium kwasoodporny nierdzewny maksymalna średnica do 150 mm, **(WK3B)** – wysokość od 10– 12 m **szt. 3**
1. montaż zasobników c.w.u. do kotłów na biomasę **szt. 23 ,** w tym:
* zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 150 litrów **(ZCW1)**
z wężownicą współpracującą z kotłem wraz z niezbędną armaturą i pompą ładującą zasobnik c.w.u. **szt. 4,**
* zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 200 litrów **(ZCW2)** z dwiema wężownicami współpracującymi z kotłem i innym źródłem ciepła wraz
z niezbędną armaturą i pompą ładującą zasobnik c.w.u. **szt. 8,**
* zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 300 litrów **(ZCW3)** z dwiema wężownicami współpracującymi z kotłem i innym źródłem ciepła wraz
z niezbędną armaturą i pompą ładującą zasobnik c.w.u. **szt. 11,**
1. montaż nowego kotła i wpięcie go do istniejących instalacji c.o. , c.w.u., z. w.
w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji w trybie automatycznym.
2. instalacja zespołu ochrony temperatury powrotu kotła, w oparciu o posiadaną koncepcję, dokumentację techniczną i DTR kotła z wykorzystaniem zaworu trzydrogowego z siłownikiem i pompy zmieszania kotłowego.
3. wykonanie montażu czopucha do komina dymowego.
4. instalację sterownika kotła z czujnikami temperatury zewnętrznej, pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy Instalacji, z możliwością rozbudowy o moduł komunikacji WiFi do zdalnej obsługi i odczytu danych
z poziomu Internetu z dowolnego urządzenia z dostępem Internetu oraz zainstalowaną popularną przeglądarką internetową (o ile będzie wymagane dla danego rodzaju instalacji)
5. wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami.
6. wykonanie płukania instalacji oraz prób ciśnieniowych instalacji.
7. uruchomienie instalacji i udział w odbiorze technicznym.
8. odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji.
9. przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji.
10. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej:
* schemat instalacji,
* prostą instrukcję obsługi instalacji napisaną językiem nietechnicznym
w języku polskim,
* protokoły badań i sprawozdań z wynikiem pozytywnym
(protokoły szczelności instalacji hydraulicznych),
* deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zamontowane urządzenia
i materiały,
* karty techniczne zamontowanych urządzeń,
* karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń,
* protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi
i konserwacji bieżącej instalacji,
* kartę regulacji ( ustawienia sterownika kotła),
* protokół odbioru instalacji podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę , przy udziale mieszkańca.

Zadanie 3:

1. opracowanie projektów budowlano - wykonawczych nowych kompaktowych węzłów dwufunkcyjnych do c.o. i c.w.u. w budynkach Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu po przeprowadzeniu inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń i przeprowadzeniu uzgodnień z przedstawicielami Spółdzielni 12 budynków **szt. 15 węzłów,**
2. opracowanie projektów budowlano - wykonawczych wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej dla budynków zakwalifikowanych do udziału w projekcie **szt. 20,**
3. opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wykonania przyłącza ciepłowniczego niskiego parametru do budynku spółdzielni mieszkaniowej przy ulicy Dąbrowskiej 4 długość przyłącza około 150 m - **szt. 1,**
4. wykonanie prac demontażowych istniejących zużytych
i nieefektywnych węzłów ciepłowniczych w **9 budynkach (9 węzłów)**  – przekazanie urządzeń i materiałów do utylizacji Zarządcy budynków, Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu z dowiezieniem zdemontowanych urządzeń do miejsca wskazanego na terenie Tarnobrzega.
5. wykonanie prac demontażowych istniejących piecyków gazowych do c.w.u.
w mieszkaniach z zabezpieczeniem instalacji gazowej zgodnie z opracowanym projektem i wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci gazowej w **20 budynkach( łącznie 1545 szt. piecyków gazowych do c.w.u.)**– przekazanie urządzeń i materiałów z demontażu mieszkańcom w celu utylizacji;
6. roboty budowlane mające na celu dostosowanie pomieszczeń na węzły ciepłownicze do możliwości zainstalowania kompaktowych węzłów cieplnych – roboty ogólnobudowlane, wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacyjne. **Łącznie 15 pomieszczeń**,
7. montaż węzłów wraz z doprowadzeniem zasilania zimnej wody do pomieszczenia węzła,
8. podłączenie nowych kompaktowych węzłów ciepłowniczych do sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem wewnętrznych układów pomiarowych dla c.o. i c.w.u. ( liczniki energii cieplnej dostarcza dostawca energii cieplnej
i pozostają one jego własnością.
9. podłączenie nowych kompaktowych węzłów ciepłowniczych do wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u
10. wykonanie wewnętrznych instalacji ciepłej wody użytkowej
zgodnie z wykonanymi projektami budowlano-wykonawczymi doprowadzających centralną ciepłą wodę użytkową do mieszkań w których likwidowane były piecyki gazowe w 20 budynkach,
11. przyłączenie centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej do poszczególnych gospodarstw domowych (mieszkań) biorących udział w projekcie,
12. przekazanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej zadania inwestycyjnego protokoły odbioru częściowego, końcowego, protokoły odbioru robót, które podlegają zakryciu, dokumentacja fotograficzna wykonanych instalacji, protokoły z prób szczelności instalacji na zimno i na gorąco, instrukcje obsługi węzłów cieplnych i mieszkaniowych stacji cieplnych, karty katalogowe zamontowanych urządzeń, dokumentacje techniczno-ruchowe, atesty higieniczne, deklaracje zgodności, deklaracje CE, karty gwarancyjne producentów na zastosowane urządzenia i materiały oraz karty gwarancyjne Wykonawcy na zastosowane urządzenia i materiały oraz wykonane roboty instalacyjne,
13. przekazanie protokołów przeszkolenia upoważnionych pracowników reprezentujących Beneficjenta Zbiorowego w zakresie prawidłowej
i bezpiecznej obsługi oraz podstawowych zasad konserwacji węzłów ciepłowniczych, systemu monitoringu węzłów ciepłowniczych,
14. wykonawca ma obowiązek skutecznie przeszkolić upoważnionych przedstawicieli Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi oraz podstawowych zasad konserwacji zainstalowanych węzłów cieplnych i systemu monitoringu.

Zadanie 4:

1. opracowanie projektów budowlano - wykonawczych nowych węzłów dwufunkcyjnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Siarkowiec”
w Tarnobrzegu po przeprowadzeniu inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń
i przeprowadzeniu uzgodnień z przedstawicielami Spółdzielni**szt. 12,**
2. opracowanie projektów budowlano - wykonawczych wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej dla budynków zakwalifikowanych do udziału w projekcie wraz z likwidacją indywidualnych piecyków gazowych do c.w.u.
i podłączeń instalacji gazowej, **szt. 12,**
3. wykonanie prac demontażowych istniejących zużytych i nieefektywnych węzłów ciepłowniczych **w 12 budynkach** – przekazanie urządzeń i materiałów do utylizacji Zarządcy budynków, Spółdzielni Mieszkaniowej „Siarkowiec”
w Tarnobrzegu z dowiezieniem zdemontowanych urządzeń do miejsca wskazanego na terenie Tarnobrzega.
4. wykonanie prac demontażowych istniejących piecyków gazowych do c.w.u.
w mieszkaniach z zabezpieczeniem instalacji gazowej zgodnie z opracowanym projektem i wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci gazowej **w 12 budynkach ( łącznie218 szt. indywidualnych piecyków gazowych do c.w.u.)** – przekazanie urządzeń i materiałów z demontażu mieszkańcom w celu utylizacji.
5. roboty budowlane mające na celu dostosowanie pomieszczeń na węzły ciepłownicze do możliwości zainstalowania kompaktowych węzłów cieplnych – roboty ogólnobudowlane, wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacyjne. **(12 pomieszczeń)**
6. montaż węzłów wraz z doprowadzeniem zasilania zimnej wody do pomieszczenia węzła,
7. podłączenie nowych kompaktowych węzłów ciepłowniczych do sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem wewnętrznych układów pomiarowych dla c.o. i c.w.u. ( liczniki energii cieplnej dostawcza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siarkowiec” w Tarnobrzegu i pozostają one jej własnością.
8. podłączenie nowych kompaktowych węzłów ciepłowniczych do wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u,
9. wykonanie wewnętrznych instalacji ciepłej wody użytkowej zgodnie
z wykonanymi projektami budowlano-wykonawczymi doprowadzających centralną ciepłą wodę użytkową do mieszkań w których likwidowane były piecyki gazowe w 12 budynkach,
10. przyłączenie centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej do poszczególnych gospodarstw domowych (mieszkań) biorących udział w projekcie,
11. przekazanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej zadania inwestycyjnego protokoły odbioru częściowego, końcowego, protokoły odbioru robót, które podlegają zakryciu, dokumentacja fotograficzna wykonanych instalacji, protokoły z prób szczelności instalacji na zimno i na gorąco, instrukcje obsługi węzłów cieplnych i mieszkaniowych stacji cieplnych, karty katalogowe zamontowanych urządzeń, dokumentacje techniczno-ruchowe, atesty higieniczne, deklaracje zgodności, deklaracje CE, karty gwarancyjne producentów na zastosowane urządzenia i materiały oraz karty gwarancyjne Wykonawcy na zastosowane urządzenia i materiały oraz wykonane roboty instalacyjne,
12. przekazanie protokołów przeszkolenia upoważnionych pracowników reprezentujących Beneficjenta Zbiorowego w zakresie prawidłowej
i bezpiecznej obsługi oraz podstawowych zasad konserwacji węzłów ciepłowniczych, systemu monitoringu węzłów ciepłowniczych,
13. Wykonawca ma obowiązek skutecznie przeszkolić upoważnionych przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej ”Siarkowiec” w Tarnobrzegu
w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi oraz podstawowych zasad konserwacji zainstalowanych węzłów cieplnych i systemu monitoringu.
14. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego:
15. Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
16. Weryfikację kompletności i opiniowanie dokumentacji projektowej otrzymywanej od Wykonawcy w ramach w/w zadania.
17. Sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót, z załączeniem wymaganych oświadczeń.
18. Zarządzanie i koordynacja realizacji całości Inwestycji.
19. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, stosowanych materiałów i technologii.
20. Uczestniczenie w rozruchu urządzeń i instalacji oraz sprawdzanie i protokolarne dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających..
21. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie.
22. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych, w razie potrzeby inicjowanie spotkań w celu rozwiązywania występujących problemów i zagrożeń.
23. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, zapytaniem ofertowym i zapisami umowy z Wykonawcą, Inspektor jest upoważniony i zobowiązany do:

a) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót,

b) Przygotowania dla Zamawiającego protokołu, spisanego przy udziale kierownika budowy i Zamawiającego, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót,

c) przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie tych robót; zakres i wartość robót każdorazowo będą podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego,

d) wydania polecenia wykonania robót wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu.
2. Udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym
i Wykonawcą, a także przygotowywanie protokołów, notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp realizacji zadania.
3. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
4. Stwierdzenie zakończenia robót budowlanych, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej.
5. Kompletowanie dokumentów i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru i rozliczenia zadania inwestycyjnego (karty katalogowe, deklaracje zgodności, deklaracje CE, karty gwarancyjne, dokumentację powykonawczą, itp.)
6. Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców prac montażowych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów.
7. Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestnictwa we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień.
8. Weryfikacja oraz potwierdzenie rzeczowego i finansowego zaawansowania prac, kontrolowanie zakresów wykonanych prac, dostaw oraz kwot w ramach zgodności
z umową na realizację Inwestycji.
9. Kontrola w zakresie zgodności realizacji Inwestycji z postanowieniami umowy
o dofinansowanie Inwestycji, w tym w zakresie rozliczenia Inwestycji,
w szczególności w zakresie rzeczowym i finansowym zaawansowania prac.
10. Sprawdzanie (pod względem rachunkowym i merytorycznym) rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Udział w uzyskaniu pozwolenia na eksploatację.
12. Sporządzanie raportów i sprawozdań dotyczących przebiegu realizacji Inwestycji,
w tym szczegółowego raportu końcowego.
13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach
i ryzyku przy realizacji zadania.
14. Pomoc w dochodzeniu od Wykonawcy robót należytych kar, odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.
15. Działanie w imieniu Zamawiającego w okresie umownej odpowiedzialności Wykonawcy za wady i usterki inwestycji w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej na wykonanie Inwestycji, w tym egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę wad
i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu po okresie gwarancji (rękojmi) zgodnie z umową na realizację Inwestycji.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych- 30.04.2027r.

Planowane terminy realizacji robót budowlanych dla poszczególnych zadań etapów realizacji umowy:

1. Etap I:

- Nadzór inwestorski w okresie realizacji robót budowlanych- do 15.04.2022r.

- rozliczenie robót budowlanych- do 30.04.2022r.

1. Etap II:

Nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji (przez okres 60 miesięcy) – do 30.04.2027r.

1. Terminy realizacji, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie (wydłużeniu lub skróceniu) stosownie do czasu realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane oraz w okresie 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady.
3. Usługa wykonywana będzie przez cały okres realizacji i odbioru robót budowlanych, oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawcy Robót Budowlanych. Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w miarę potrzeb
w przeglądach gwarancyjnych i ostatecznych oraz nadzorował prace związane
z usunięciem ewentualnych usterek.

**§ 3**

**Wykonawca i Podwykonawcy**

Wykonawca może zlecać pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniami
w ramach projektu pn.: Tarnobrzeg bez smogu- wymiana źródeł ciepła
w budynkach jedno i wielorodzinnych” innym podmiotom, które wypełniają wymagania przewidziane w SIWZ.

**§ 4**

**Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

- **netto**- ……………………………. zł

- podatek VAT (%)- ………….. zł

- **brutto**- …………………………. Zł

(słownie brutto: …………………………………………………. ), w tym:

* 1. Etap I: ……………….. zł netto- 80% całości,
	2. Etap II: ……………….. zł netto- 20% całości.
1. Wydłużenie o mniej niż o jeden miesiąc okresu realizacji zadania (Etap I) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
2. W przypadku innym niż opisany w § 4 ust. 2 (wydłużenie terminu ponad 1 miesiąc), Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie (WD) wyliczone w następujący sposób:

$WD=\frac{WN}{TR}×0,5×TW$,

gdzie:

WN- wartość netto wskazana w § 4 ust. 1 pkt 1,

TW- okres wydłużenia realizacji zadania- Etapu I- w miesiącach,

TR- planowany zgodnie z umową okres realizacji zadania- Etapu I- w miesiącach.

W takim wypadku wartość umowy netto zostanie dostosowana w drodze aneksu.

1. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
	1. Pełnienie nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace
	w godzinach nadliczbowych,
	2. Zwiększenie zakresu robót z tytułu robót dodatkowych,
	3. Wydłużenia okresu rozliczenia robót.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Cena umowna w okresie wykonywania nadzoru nie podlega waloryzacji.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu należytych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji zadania
z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Nadzoru Inwestorskiego) nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (Nadzoru Inwestorskiego), a Zamawiający ma prawo dochodzenia wszelkich poniesionych kosztów związanych z tym wydłużeniem.

**§ 5**

**Warunki płatności**

* + - 1. Rozliczenie za wykonana usługę będzie się odbywało w sposób następujący:
1. Etap I- w okresach miesięcznych do 90% wartości brutto etapu I, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Zamawiającego. Wynagrodzenia miesięczne równe będą 90% wartości brutto etapu I podzielonej przez długość trwania zadania liczonego
w miesiącach. Nadzór nad tym etapem zakończy faktura – 10% wartości brutto etapu I- którą Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Strony umowy o roboty budowlane, protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. Etap II- rozliczenie usługi będzie następowało proporcjonalnie po wykonaniu przeglądów gwarancyjnych- w trzecim roku okresu gwarancji oraz w piątym roku okresu gwarancji, na podstawie sprawozdań
z przeglądów gwarancyjnych wraz z oceną stanu wykonanych robót, aktualnego na czas przeglądu. Zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie z przeglądu będzie podstawą wystawienia faktury VAT. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu okresu gwarancyjnego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół przejęcia przez Zamawiającego prowadzenia nadzoru budowlanego, spisany po zaakceptowaniu protokołu pogwarancyjnego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
	* + 1. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy…………………………………………..
			2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania wraz z dokumentami, o których mowa w niniejszym paragrafie. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto, tj. w kwocie …………. zł,
w formie: ……………………………….
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu etapu II, jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz na okres krótszy niż data upływu etapu II jednak nie krótszy niż 5 lat.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone będzie Wykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zakończenia sprawowania nadzoru w okresie gwarancyjnym i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany (protokół przejęcia bez zastrzeżeń).
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zmianie ulegnie termin końcowy wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania lub odmowy zwrotu całości lub części zabezpieczenia w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, np. braku reakcji nadzoru na wezwania Zamawiającego do podjęcia czynności w okresie gwarancyjnym.

**§ 7**

**Polisa**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy (polisy) od odpowiedzialności cywilnej oraz do przedłożenia jej kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za brak polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 8**

**Wypowiedzenie umowy**

1. Niezależnie od przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie po zawarciu umowy;
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
4. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy inne osoby niż wskazane w umowie;
5. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
6. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże wypowiedzenie tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy
i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
7. Nie zawarcia/ wygaśnięcia umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór inwestorski ma być sprawowany.
8. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn wskazanych w ust. 1
w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających wypowiedzenie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności.
W przypadku złożenia wyjaśnień w terminie, w ciągu którego Zamawiający może wypowiedzieć umowę, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o wypowiedzeniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie umowy.
9. Okres wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 2 może być skrócony lub wydłużony za porozumieniem.
10. Wykonawca może wypowiedzieć umowę na zasadach określonych w KC
z uwzględnieniem konsekwencji, o których mowa w niniejszej umowie.
11. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć przedmiotową usługę do czasu zawarcia umowy z nowym wykonawcą nadzoru, nie dłużej jednak niż 3 miesiące od wypowiedzenia umowy.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz, jak niżej:
3. Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany;
4. Zmiana podmiotu trzeciego na zasobach którego podlega Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
5. Wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji zamówienia/ uniemożliwiają realizację zamówienia w pierwotnie określony sposób.
6. Inne, nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W przypadku wypowiedzenia umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za zdarzenie stanowiące przyczynę wypowiedzenia umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kary umownej Zamawiającemu
w przypadkach wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w § 8.
3. Zmawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
4. Jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora nadzoru będzie wykonywała inna osoba Wykonawca niniejszej umowy- w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień wykonywania czynności przez osobą niezaakceptowaną przez Zamawiającego;
5. Za nie wykonanie, błędne wykonanie lub zwłokę w terminie wykonania uzgodnionej części przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
6. Za zaniechanie sporządzenia protokołu z narad koordynacyjnych lub z narad technicznych, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy protokół;
7. Za brak uczestnictwa w wymaganych przeglądach w okresie gwarancji oraz nie egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy robót,
w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przegląd;
8. Za nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w niniejszej umowie
w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za stwierdzoną nieprawidłowość;
9. Za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
10. W przypadku naliczenia korekty finansowej przez instytucję kontrolującą zamówienia publiczne w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
11. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w KC.
12. Fakt naliczenia i egzekwowania kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku poprawnego wykonania Umowy, na koszt własny.
13. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej na zasadach ogólnych.
14. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnością należną Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego
z pozostałych środków prawnych określonych umową.

**§ 11**

**Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy
z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia
o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia
w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

**§ 12
Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany
w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności
z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

**§ 13**

**Klauzule poufności**

1. Nieujawnione do wiadomości publicznej informacje finansowe, organizacyjne oraz materiały uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy oraz sposobu pozyskania tych informacji lub materiałów, zwane dalej „Informacjami Chronionymi”, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie podmiotom do tego nieuprawnionym mogłoby zagrozić lub naruszyć interesy Zamawiającego, w tym narazić Zamawiającego na szkodę, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy PZP, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach- 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** |  | **W imieniu Wykonawcy:** |
| *…………………………………….**(Imię i Nazwisko, funkcja)* |  | *…………………..……………….**(Imię i Nazwisko, funkcja)* |
| *………………………….……….**(kontrasygnata Skarbnika* |  |  |