

U M O W A - projekt

zawarta w Tarnobrzegu w dniu r. pomiędzy:

Gminą Tarnobrzeg z siedzibą : 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Tarnobrzega - Dariusz Bożek

przy kontrasygnacie

Skarbnik Miasta Tarnobrzega – Urszula Rzeszut

a :

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Tarnobrzeg w roku 2020”.
2. Integralną częścią umowy jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 1) zawierająca lokalizację obiektów, umiejscowienie i szacunkowa masę wyrobów azbestowych objętych umową.
3. Przedmiotem umowy jest usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Tarnobrzega z nieruchomości osób fizycznych oraz z innych obiektów stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg obejmujące:
 - a) Demontaż pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest oraz usunięcie powstałych odpadów (tj. odpowiednie zabezpieczenie, załadunek, opakowanie i oznakowanie transport oraz przekazanie odpadu do przetwarzania na składowisko posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów) z budynków zlokalizowanych na terenie miasta Tarnobrzega w ilości około **2 596 m² (38,933 Mg)** wyszczególnionych w umowie o której mowa w ust.2;
 - b) Usunięcie odpadów zawierających azbest (tj. odpowiednie zabezpieczenie, załadunek, opakowanie i oznakowanie transport oraz przekazanie odpadu do przetwarzania na składowisko posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów) z posesji zlokalizowanych na terenie miasta Tarnobrzega, w ilości około **2 803 m² (42,045 Mg)** w umowie o której mowa w ust.2;

3. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie uwzględniając, że podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości i przysługujące im uprawnienie do odstąpienia od zrealizowania ich wniosku.
4. Strony uzgadniają możliwość zmiany rodzaju usług określonych w ust.2 lit. a) i b) w ramach środków finansowych zawartej umowy w sytuacji kiedy wnioskodawcy sami na własny koszt zdemontowali pokrycie dachowe.
5. Strony uzgadniają możliwość wskazania do realizacji usługi określonej w ust.2 lit. a) lub b), na nieruchomości innej niż wskazana w umowie o której mowa w § 1 ust. 2 w sytuacji kiedy właściciel nieruchomości w niej wskazanej odstąpił od zrealizowania jego wniosku.
6. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, a także wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę, jak również zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt.1
7. Koszt realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie złotych)

§ 2

1. Prace wymienione w § 1 ust. 2 lit. a) będą wykonywane zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, przedstawionym przez posiadacza odpadów zawierających azbest.
2. Wykonawca ustalać będzie szczegółowe terminy wykonania prac wymienionych w § 1 ust. 2 z posiadaczami odpadów zawierających azbest na podstawie podanego przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, na których znajdują się materiały zawierające azbest.
3. Zakończenie prac w każdym z obiektów będzie udokumentowane protokołem odbioru robót spisany z udziałem Wykonawcy i właściciela nieruchomości wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wystawi kartę przekazania odpadu, oddzielnie dla każdej nieruchomości.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 7 dni po zakończeniu prac.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przestrzegania przepisów bhp i p.poż.;
 - wykonania zamówienia prac zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, normami w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest;
 - własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - uporządkowania nieruchomości po zakończeniu robót oraz ewentualnej wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczeń, powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi;
 - magazynowania usuwanych odpadów azbestowych do czasu zgromadzenia odpowiedniej ilości odpadów do transportu;
 - transportu usuwanych wyrobów azbestowych;
 - unieszkodliwienia wyrobów azbestowych;

- przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów do unieszkodliwienia.

2. Wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z uwzględnieniem późniejszych ich zmian a w szczególności z :
 - 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797; z późniejszymi zmianami),
 - 2) 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
 - 3) 3) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
 - 4) 4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2015 r. Nr 216, poz. 1824),

a także zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu najwyższej staranności.

§ 4

1. Termin realizacji zadania od (data zawarcia umowy) do 15.11.2020 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) zgłoszenia zamiaru przystąpienia do prac polegających na zabezpieczaniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 z późn. zm.) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadkach określonych w § 1 ust. 5 w terminie 7 dni od daty wskazania przez Zamawiającego dodatkowej nieruchomości,
 - b) oświadczenia Właścicieli nieruchomości o rezygnacji z wykonania usługi – w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia,
 - c) protokołów odbioru robót i kart przekazania odpadu z nieruchomości o których mowa § 2 ust.3 i 4 - w terminie do 3 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - d) oryginałów kart przekazania odpadów na składowisko zawierających dokładne dane gminy, z której były odbierane wyroby zawierające azbest oraz wyszczególnienie ich ilości - w terminie do 3 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - e) zestawienia końcowego kart przekazania odpadów wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy - w terminie do 3 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

- f) zestawienia usuniętych w wyniku demontażu odpadów zawierających azbest wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy - w terminie do 3 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- g) zestawienia usuniętych odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach - bez demontażu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy - w terminie do 3 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony uzgadniają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wyliczone na podstawie cen jednostkowych zgodnie z ofertą Wykonawcy, niezmiennych przez okres obowiązywania umowy wskazanych w ust. 2 oraz ilości faktycznie wykonanych usług, z zastrzeżeniem § 1 ust 7.
2. Wynagrodzenie za:
 - a) demontaż oraz załadunek, opakowanie i oznakowanie, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest pochodzących z demontażu – za 1 Mg w kwocie brutto:.....zł, (słownie złotych:.....)
 - b) załadunek, opakowanie i oznakowanie, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych, wyrobów zawierających azbest składowanych na posesjach - za 1 Mg w kwocie brutto:.....zł, (słownie złotych:.....)
3. Wykonawca oświadcza, że kwoty określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 1 ust. 7 umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie zadania po pozytywnym, bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego prac, o których mowa w § 1 ust. 2 i dokumentów o których mowa § 4 ust.2
3. Zamawiający wskazuje, do obsługi niniejszej umowy, w jego imieniu swoją jednostkę organizacyjną, którą jest Gmina Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, **NIP: 867-00-07-681** i na nią winna być wystawiona przez Wykonawcę faktura.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania odpadów niebezpiecznych, zgodnie z art. 20 ust 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) - do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być przetworzone.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.
6. Za dzień zapłaty faktury ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 7 umowy.
- 2) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 7 umowy.
- 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 7 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczenia na usunięcie wad.
- 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 7 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 4.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 7 umowy.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy :

1. Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żądania przez Wykonawcę zapłaty za wykonany zakres prac w przypadku przekroczenia z winy Wykonawcy o ponad 31 dni terminów określonego w § 4 ust.2. Odstąpienie uważa się za skuteczne, jeśli Zamawiający stwierdzając zwłokę wykonawcy w realizacji usługi wezwał go niezwłocznie do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zainwentaryzowane przy udziale Zamawiającego.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Odstąpienie nie może być podstawą do zapłaty za wykonany do dnia odstąpienia zakres umowy .

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zmiany postanowień zawartej umowy nastąpić mogą za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem, że nie mogą to być zmiany istotne. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności sytuacji gdy realizacja zamówienia nie będzie możliwa do wykonania w ustalonym terminie w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty,

na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
4. O zmianach, o których mowa w § 1 ust.4 i 5 Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Takie zmiany nie wymagają aneksu do umowy.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym. Właściwym miejscowo będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: