



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 15 listopada 2019 r.

Poz. 5441

UCHWAŁA NR XIX/204/2019 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r. (M.P. poz. 738) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje :**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,77 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/332/2016 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

UZASADNIENIE

Jednym z ważniejszych źródeł dochodów gminy jest podatek od nieruchomości. Podatek ten ma charakter majątkowy, a obowiązek jego zapłaty nie jest uzależniony od osiąganych dochodów z tego majątku. Do uiszczenia podatku od nieruchomości zobowiązany jest właściciel, użytkownik wieczysty lub ewentualnie posiadacz nieruchomości niezależnie od tego, czy władanie nieruchomością wiąże się z uzyskaniem dochodu. Do poboru tego podatku mają zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa. Wysokość dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez Radę Miasta Tarnobrzega stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.). Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020. Obecnie obowiązujące stawki podatku od nieruchomości zostały określone Uchwałą Nr XXXIV/332/2016 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 października 2016 r. W tym czasie zgodnie z komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie, którego Minister Finansów określa stawki maksymalne wyniósł w poszczególnych latach: 2017 r. – 1,9%, 2018 r. – 1,6%, 2019 r. – 1,8%. W związku z tym skumulowany wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w tych latach wynosi 5,39%. Wobec powyższego Prezydent Miasta Tarnobrzega proponuje uchwalenie przez Radę Miasta Tarnobrzega stawek podatku od nieruchomości na rok 2020, na poziomie stawek maksymalnych na 2018 r. określonych Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800). Poniżej szczegółowe zestawienie:

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawki maksymalne na 2020 rok	Stawki obowiązujące w Tarnobrzegu w 2019 roku	Stawki proponowane na 2020 rok
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,95 zł	0,85 zł	0,91 zł
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł	4,50 zł	4,63 zł
3.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,50 zł	0,43 zł	0,48 zł
4.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15 zł	2,00 zł	3,04 zł
5.	Budynki mieszkalne	0,81 zł	0,71 zł	0,77 zł
6.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,90 zł	22,62 zł	23,10 zł
7.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18 zł	10,55 zł	10,80 zł
8.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,87 zł	4,57 zł	4,70 zł
9.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,05 zł	7,58 zł	7,77 zł
10.	Budowle	2 %	2 %	2 %

Określając stawki podatku na takim poziomie brano pod uwagę, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie Tarnobrzeg. Do wyliczenia subwencji ogólnej Ministerstwo Finansów przyjmuje m.in. skutki obniżenia górnych stawek podatków oraz skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa.