

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na oddanie w najem od dnia 01 maja 2019r. do 30 września 2019r terenów położonych w Tarnobrzegu przy ulicy Żeglarskiej i Plażowej – Jezioro Tarnobrzesckie pod sezonowe punkty handlowo-usługowe /lokalizacja G1-G7/.

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej prowadzącej działalność gospodarczą lub zawodową, oferującej najwyższą stawkę czynszu najmu za poszczególne działki przeznaczone do oddania w najem.
2. Przekazanie terenu w najem odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne prowadzące działalność gospodarczą lub zawodową, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
4. Osoby, które będą zainteresowane lokalizacją kilku punktów, powinny dokonać wpłaty wadium na każdy z nich oddzielnie bez określenia nr lokalizacji.
5. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Tarnobrzeg.
6. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż do dnia 29 marca 2019 r. na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 mogą uczestniczyć w licytacji. Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek nr 18 1240 2744 1111 0000 3990 9547 Pekao S.A. I 0/Tarnobrzeg.
7. Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
8. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się i akceptacją regulaminu oraz projektu umowy.
9. Reprezentanci osób prawnych uczestniczący w przetargu powinni przedstawić aktualny / sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu / wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię.
10. Jednostki organizacyjne prowadzące działalność gospodarczą lub zawodową i zamierzające wynająć grunt jako firma, winny przedłożyć aktualny, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki.
11. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
12. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem czynności przetargowych sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 – osobowym, powołana przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega.
13. W przypadku stwierdzenia, że członek komisji jest powiązany z którymkolwiek uczestnikiem przetargu jest on obowiązany bezzwłocznie zrezygnować z udziału w postępowaniu przetargowym.
14. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.
15. Przetarg rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu.
16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu najmu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
18. Wysokość minimalnego postąpienia określono w ogłoszeniu o przetargu.
19. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
20. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą z zaoferowanych stawek czynszu najmu i zamyka przetarg.
21. Osoba wyłoniona w przetargu jako najemca, zobowiązana jest do podpisania umowy najmu.
22. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązuje się wpłacić czynsz za najem przed podpisaniem umowy.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
24. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu to wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi a na przedmiotową nieruchomość gruntową zostanie ogłoszony kolejny przetarg ustny nieograniczony.
25. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Szczegółowe warunki najmu przedmiotowych działek zostaną określone przed podpisaniem umowy najmu.
26. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie trzech dni od jego rozstrzygnięcia.
27. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
28. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
29. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bądź wycofania którejkolwiek z działek z przetargu bez podania przyczyn.
30. Niniejszy regulamin jest jawny i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosław Pluta
Zastępca Prezydenta