Znak: GG-VI.6840.5.2017 Tarnobrzeg, 2018-11-05

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg objętych księgą wieczystą Nr TB1T/00030628/8 położonych w Tarnobrzegu obręb Zakrzów, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi komercyjne i obiekty produkcyjne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia** | **cena** |
| 406/65 | 1,3997 ha | 350 000,00 zł(trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) |
| 406/66 | 0,7568 ha | 215 000,00 zł(dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100) |
| 406/67 | 0,8344 ha | 240 000,00 zł(dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100) |

**Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15 października 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

 Nieruchomości położone są na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN i zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną służy prawo pierwokupu.

Działki 406/66 i 406/67 są sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki leśne dlatego przed pozwoleniem na budowę wymagają wyłączenia z produkcji leśnej. Ponadto są objęte planem urządzenia lasu, dlatego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe służy prawo pierwokupu.

 Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2018 r. o godz. 11-tej w sali
 narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 30 000,00 zł. /słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100/ na każdą z nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 18124027441111000039909547 PeKaO S.A. I O/Tarnobrzeg w terminie do dnia 6 grudnia 2018 r. lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 do dnia 6 grudnia 2018 r. do godz. 12-tej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 6 grudnia 2018 r.

.

 Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

 Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg
 wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca . Nabywca winien uzyskać wszelkie zgody niezbędne do rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

 Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko
 d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7
 tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
 tel. 822-65-70 wew. 222.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.tarnobrzeg.eobip.pl oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.