Znak: GG VI. 6840.17.2018 Tarnobrzeg, 2018-09-06

 **O G Ł O S Z E N I E**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na pierwszym piętrze budynku przy
Placu Bartosza Głowackiego 7 w Tarnobrzegu o pow. 57,20 m2 wraz ze sprzedażą
 niewydzielonych wspólnych części budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste
 5720/24440 części gruntu ozn. nr ewid. 2089 o pow. 0,0148 ha obj. księgą wieczystą nr
 TB1T/00047862/2.

Cena wywoławcza lokalu położonego na piętrze budynku wraz z niewydzieloną

wspólną częścią budynku oraz 5720/24440 częścią nieruchomości gruntowej wynosi
100.000,00 zł. / słownie: sto tysięcy złotych 00/100 / w tym :

- cena lokalu wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku 75.000,00 zł.

- cena udziału w nieruchomości gruntowej 25.000,00 zł.

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste będzie wynosiła 25 %
ceny gruntu + 23% podatek VAT.

 Pozostałe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynosić będą 1 % ceny
 gruntu + 23% podatek VAT.

Na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu o pow. 39 m2 na działce ewid nr 2091/9 objętej KW nr TB1T/00048942/4.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przechodu zostanie oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2018 r. o godz. 1000 w sali narad Urzędu
Miasta Tarnobrzega, ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 10.000,00 zł. / słownie: dziesięć tysięcy
złotych 00/100/ wpłacić należy do dnia 11 października 2018 r. na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 18124027441111000039909547 Bank PeKaO S.A. I. O/Tarnobrzeg lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 do dnia 11 października 2018 r. do godz. 1400. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 11 października 2018 r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca . Nabywca winien uzyskać wszelkie zgody niezbędne do rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko
d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7
tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
tel. 822-65-70 wew. 222.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.tarnobrzeg.eobip.pl oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

 Znak: GG VI. 6840.17.2018 Tarnobrzeg, 2018-09-06

WYCIĄG

Z OGŁOSZENIA

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na pierwszym piętrze budynku przy
Placu Bartosza Głowackiego 7 w Tarnobrzegu o pow. 57,20 m2 wraz ze sprzedażą
 niewydzielonych wspólnych części budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste
 5720/24440 części gruntu ozn. nr ewid. 2089 o pow. 0,0148 ha obj. księgą wieczystą nr
 TB1T/00047862/2.

Cena wywoławcza lokalu położonego na piętrze budynku wraz z niewydzieloną

wspólną częścią budynku oraz 5720/24440 częścią nieruchomości gruntowej wynosi
100.000,00 zł. / słownie: sto tysięcy złotych 00/100 / w tym :

- cena lokalu wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku 75.000,00 zł.

- cena udziału w nieruchomości gruntowej 25.000,00 zł.

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste będzie wynosiła 25 %
ceny gruntu + 23% podatek VAT.

 Pozostałe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynosić będą 1 % ceny
 gruntu + 23% podatek VAT.

Na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu o pow. 39 m2 na działce ewid nr 2091/9 objętej KW nr TB1T/00048942/4.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przechodu zostanie oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2018 r. o godz. 1000 w sali narad Urzędu
Miasta Tarnobrzega, ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 10.000,00 zł. / słownie: dziesięć tysięcy
złotych 00/100/ wpłacić należy do dnia 11 października 2018 r. na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 18124027441111000039909547 Bank PeKaO S.A. I. O/Tarnobrzeg lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 do dnia 11 października 2018 r. do godz. 1400. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 11 października 2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 822-65-70 wew. 222.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.tarnobrzeg.eobip.pl.