Znak: GG VI. 6840.18.2018 Tarnobrzeg, 2018-09-06

 **O G Ł O S Z E N I E**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż **lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2** położonych w budynku przy
**Placu Bartosza Głowackiego 4** w Tarnobrzegu wraz ze sprzedażą niewydzielonych wspólnych części budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonych części gruntu ozn. nr ewid. 2087/1 o pow. 0,0129 ha obj. księgą wieczystą nr TB1T/00047880/4.

1. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 44,60 m2 położonego na piętrze budynku wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku oraz 4460/20050 częścią nieruchomości gruntowej wynosi **76.000,00 zł. / słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100 / w tym :**

- cena lokalu wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku 55.500,00 zł.

- cena udziału w nieruchomości gruntowej 20.500,00 zł.

2. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 48,30 m2 położonego na piętrze budynku wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku oraz 4830/20050 częścią nieruchomości gruntowej wynosi **82.500,00 zł. / słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100 / w tym :**

- cena lokalu wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku 60.000,00 zł.

- cena udziału w nieruchomości gruntowej 22.500,00 zł

Pierwsze opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste będą wynosiły 25 %
ceny gruntu + 23% podatek VAT.

 Pozostałe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynosić będą 1 % ceny
 gruntu + 23% podatek VAT.

Na rzecz każdoczesnych właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i 2 zostanie ustanowiona służebność polegająca na prawie przechodu przez korytarz znajdujący się na działce ewid nr 2087/3 objętej księgą wieczystą nr TB1T/00065194/0.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia ww. służebności zostanie oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2018 r. o godz. 1030 w sali narad Urzędu
Miasta Tarnobrzega, ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 6.000,00 zł. / słownie: sześć tysięcy
złotych 00/100/ na każdą z nieruchomości wpłacić należy do dnia 11 października 2018 r. na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 18124027441111000039909547 Bank PeKaO S.A. I. O/Tarnobrzeg lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 do dnia 11 października 2018 r. do godz. 1400. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 11 października 2018 r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca . Nabywca winien uzyskać wszelkie zgody niezbędne do rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko
d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7
tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
tel. 822-65-70 wew. 222.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.tarnobrzeg.eobip.pl oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

 Znak: GG VI. 6840.18.2018 Tarnobrzeg, 2018-09-06

WYCIĄG

Z OGŁOSZENIA

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż **lokalów mieszkalnych nr 1 i nr 2** położonych w budynku przy
**Placu Bartosza Głowackiego 4** w Tarnobrzegu wraz ze sprzedażą niewydzielonych wspólnych części budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonych części gruntu ozn. nr ewid. 2087/1 o pow. 0,0129 ha obj. księgą wieczystą nr TB1T/00047880/4.

**1.** Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 44,60 m2 położonego na piętrze budynku wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku oraz 4460/20050 częścią nieruchomości gruntowej wynosi **76.000,00 zł. / słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100 / w tym :**

- cena lokalu wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku 55.500,00 zł.

- cena udziału w nieruchomości gruntowej 20.500,00 zł.

**2.** Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 48,30 m2 położonego na piętrze budynku wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku oraz 4830/20050 częścią nieruchomości gruntowej wynosi **82.500,00 zł. / słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100 / w tym :**

- cena lokalu wraz z niewydzieloną wspólną częścią budynku 60.000,00 zł.

- cena udziału w nieruchomości gruntowej 22.500,00 zł

Pierwsze opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste będą wynosiły 25 %
ceny gruntu + 23% podatek VAT.

 Pozostałe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynosić będą 1 % ceny
 gruntu + 23% podatek VAT.

Na rzecz każdoczesnych właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i 2 zostanie ustanowiona służebność polegająca na prawie przechodu przez korytarz znajdujący się na działce ewid nr 2087/3 objętej księgą wieczystą nr TB1T/00065194/0.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia ww. służebności zostanie oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2018 r. o godz. 1030 w sali narad Urzędu
Miasta Tarnobrzega, ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 6.000,00 zł. / słownie: sześć tysięcy
złotych 00/100/ na każdą z nieruchomości wpłacić należy do dnia 11 października 2018 r. na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 18124027441111000039909547 Bank PeKaO S.A. I. O/Tarnobrzeg lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 do dnia 11 października 2018 r. do godz. 1400. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 11 października 2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 822-65-70 wew. 222.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.tarnobrzeg.eobip.pl.