# Znak: GG-VI. 7125. 10. 2018 Tarnobrzeg, dnia 2018.07.13

**W Y K A Z**

Nieruchomości podlegającej sprzedaży zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XL/528/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg.

Lokal mieszkalny Nr 38 poł. w Tarnobrzegu przy ul. Dąbrowskiej 26 przeznaczony do zbycia z pierwszeństwem na rzecz najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonej części działki ewid. nr 2702/3 o pow. 0,0801 ha obj. księgą wieczystą nr Nr TB1T/00047293/2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Pow.  lokalu | Niewydzielona  część gruntu | Przeznaczenie  w planie zagospodaro-  wania | Forma zbycia | | Cena  nieruchomości | | Opłata za użytkowanie  wieczyste gruntu | | Zasady  aktualizacji  opłat |
| lokalu | działki |
| Cena lokalu | Cena  niewydziel.  części  gruntu | I-sza opłata  roczna | pozostałe  opłaty roczne |
| 1. | 48,36 m2 | 4836/217660 | Teren istniejącej  zabudowy  wielorodzinnej  Osiedla  „Serbinów” | sprzedaż | użytko-wanie  wieczyste | 112.800,-  zł. | 3.200,-zł. | 25% ceny  gruntu tj.  **800,- zł.**  **+ 23%**  podatek VAT.  Płatna przed aktem  notarialnym | 1% ceny  gruntu tj.  **32,-zł.**  **+ 23%**  podatek VAT.  Płatne do  31 marca  każdego roku | aktualizacja przez Prezydenta  Miasta nie częściej  niż raz na 3 lata. |

Zgodnie z § 9 cytowanej wyżej uchwały Rady Miasta Tarnobrzega najemca nabywający lokal mieszkalny zobowiązany jest zwrócić gminie środki zgromadzone na funduszu remontowym, przypadające na ten lokal. Zobowiązanie dotyczy tych środków, które nie zostały dotychczas wykorzystane na remont nieruchomości wspólnej i nadal pozostają na wyodrębnionym koncie funduszu remontowego wspólnoty.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm./ /termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cyt. wyżej ustawy / przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami / wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 16 lipca 2018 r. do dnia 6 sierpnia 2018 r.