

U M O W A nr BZP-I.272.2018

zawarta w dniu2018 roku w Tarnobrzegu pomiędzy **Gminą Tarnobrzeg 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32**, reprezentowaną przez:

p. o. Prezydenta Miasta - Kamila Kalinkę

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Urszuli Rzeszut**

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”

a :

.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest : **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn:** „Wykonanie projektów oświetlenia ulicznego na ulicach: Bema, Starowiejska, Dąbie, Plebańska, Czereśniowa, alejki Zamek Dzikowski, alejka na cmentarzu os. Miechocin, Św. Barbary, Św. Barbary-działki w Tarnobrzegu”.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn: „Wykonanie projektów oświetlenia ulicznego na ulicach: Bema, Starowiejska, Dąbie, Plebańska, Czereśniowa, alejki Zamek Dzikowski, alejka na cmentarzu os. Miechocin, Św. Barbary, Św. Barbary-działki w Tarnobrzegu”.

2. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wykonanie następujących prac :

„Wykonanie projektów oświetlenia ulicznego na ulicach: Bema, Starowiejska, Dąbie, Plebańska, Czereśniowa, alejki Zamek Dzikowski, alejka na cmentarzu os. Miechocin, Św. Barbary, Św. Barbary-działki w Tarnobrzegu”.

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przygotowanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów do projektowania, w tym:

- opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych, w tym map sytuacyjno – wysokościowych w zakresie niezbędnym do celów projektowych – 1 kpl. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej - w razie potrzeby,
- uzyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w granicach zamierzenia inwestycyjnego. Wymagana ilość egz. – 1 kpl. w wersji papierowej - w razie potrzeby,
- przygotowanie innych opracowań, operatów, dokumentów, inwentaryzacji w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań projektowych, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej – w razie potrzeby. Wymagana ilość opracowań – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,

2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków technicznych zasilania lub zabezpieczenia urządzeń infrastruktury technicznej od użytkowników mediów w zakresie wymaganym potrzebami projektowymi, jak również innych decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia,
3. Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową – kosztorysową, stanowiącą przedmiot zamówienia. Wymagana ilość opracowań:
 - projekty budowlano-wykonawcze dla każdej branży - 4 kpl. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ" dla całego zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
5. Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosku wraz z kompletem załączników (dokumentacja techniczna, ewentualnie inne opracowania, dokumenty i zezwolenia) celem wystąpienia do odpowiednich organów państwowych o stosowne decyzje administracyjne zezwalające na realizację inwestycji wg opracowanej dokumentacji projektowej (pozwolenie na budowę i.t.p.). Wymagana ilość egz. – 2 kpl. wniosku w wersji papierowej.
6. Sporządzenie przedmiarów robót dla całego zakresu objętego przedmiotem zamówienia Wymagana ilość opracowań – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej
7. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich dla całego zakresu objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej
8. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej
9. Sporządzenie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach - na wniosek Zamawiającego. Wymagana ilość opracowań – 2 kpl. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
10. Przygotowanie materiałów przetargowych w wersji elektronicznej dla celów udzielenia zamówienia publicznego, zawierających projekty budowlane, projekty wykonawcze, STWiOR, przedmiary – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagana ilość opracowań – 1 kpl. w wersji elektronicznej,
11. Nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie złożone zostaną w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej – kosztorysowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania.
12. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, do momentu ich zakończenia i odebrania protokołem odbioru końcowego od wykonawcy robót.

§ 3

1. Przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymogi określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, normach, normatywach, katalogach, wytycznych i innych, niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.

2. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z:

1. Ustawą Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst ujednolicony Dz. U.2017 r. poz. 1332, 1529 t.j. z późniejszymi zmianami),
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U.2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389)
6. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463),
7. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z późn. zmianami),
8. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880, ze zm.),
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
10. Obowiązującymi w czasie opracowania dokumentacji projektowej normami, wytycznymi i instrukcjami,

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonana dokumentacja będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo budowlane, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca dołączy do projektów budowlanych komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacjach projektowych będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca w opracowaniach projektowych zastosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień z uwzględnieniem rozporządzenia Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.
6. Wykonawca w terminie wskazanym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji o pozwoleniu na budowę lub przyjmujący zgłoszenie wykonania robót wniesie ewentualne poprawki, uzupełnienia czy wyjaśnienia wskazane w postanowieniu organu. Powyższe dotyczy również decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji lub innych decyzji związanych z realizacją inwestycji.



7. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Projektant zobowiązuje się do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami art. 29, art. 30 i art. 31 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów (tylko w przypadku określonym w ustawie), wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Wykonawca określając przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt.2 i ust.3 ustawy Pzp, zamawiający dopuści rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i zapoznania się z kopią mapy zasadniczej. W odniesieniu do sieci technicznego uzbrojenia podziemnego terenu, tam gdzie istnieją wątpliwości, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania odkrywek w celu sprawdzenia istniejącego stanu.

TERMIN WYKONANIA

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w §2 w terminie:
 - a/ Przedstawienie koncepcji –**2018 r.**
 - b/ Dokumentacja projektowa wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi - **2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych w ilościach egzemplarzy określonych w § 2 ust.2.
3. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych opracowaną dokumentacją projektową od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót- remontowo- budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia zakończenia tych robót.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

netto : zł i brutto : zł, wraz z podatkiem VAT 23 %.

/słownie brutto : / , w tym:

 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, na kwotę : netto:zł i
brutto:zł
/słownie brutto:zł./
 - 2) Nadzór autorski nad wykonaniem robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy, na kwotę:
netto:zł
i brutto :zł.



/ słownie brutto :zł./

3. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 i 2 nastąpi po ich wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego zgodnie z § 15 na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy, kwoty brutto niezafakturowanej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych i ryczałtowych oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SIWZ oraz w obowiązującym na dzień składania ofert prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych a także na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe nastąpi po ich wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego zgodnie z § 6 w terminie 30 dni od daty wpływu faktury na konto wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski nastąpi jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z Wykonawcą na podstawie protokołu zakończenia nadzoru autorskiego, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury, na konto Wykonawcy
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przekazania wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, zgodnie z § 15 ust. 4 Umowy.
4. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.

§ 8

1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :
Gmina Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32 , 39-400 Tarnobrzeg.
Zamawiający posiada NIP 867-20-79-199
2. Wykonawca jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP :
.....



WALORYZACJA

§ 9

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2001r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2002 nr 200, poz. 1679 z późniejszymi zmianami) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zasadach i w sposób określony w ust. 2-10, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zatwierdzenie przez Zamawiającego cen jednostkowych opracowań projektowych może nastąpić w terminie 10 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy, a zmieniona cena jednostkowa opracowań projektowych będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznym od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Stron z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, a w szczególności:
 - 1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części



- wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt.2, lub
- 2) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
 8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, albo wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7-8 oraz 10 stosuje się odpowiednio.
 10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert, w ciągu 7 dni od podpisania umowy. W szczególności obowiązkiem Zamawiającego jest dostarczenie w terminie do 21 dni informacji dotyczących zapytań Wykonawcy. Jeżeli udzielenie informacji jest zależne od działania stron trzecich (np. właścicieli sieci) to Zamawiający zadecyduje o terminie i procedurze rozwiązania przedmiotowej kwestii, wyda polecenie zmiany lub zawiesi wykonanie umowy. W sytuacjach, gdy Zamawiający nie udzieli wnioskowanych informacji, w terminie 7 dni Wykonawca jest uprawniony wnioskować o wydłużenie okresu realizacji umowy lub zawieszenie trwania umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
 3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) brać udział w konsultacjach społecznych (spotkania, odpowiedzi pisemne) prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego,
- 

- 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze oraz w przypadku szczególnie złożonych pytań wykonawców obejmujących przygotowywanie modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi nie krótszy niż 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej,
 - 6) skierować do wykonania przedmiotu umowy i nadzoru autorskiego personel wskazany w Ofercie,
 - 7) przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
 - 8) na wniosek Zamawiającego i w terminie w nim określonym przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy,
 - 9) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,
 - 10) opracowywać i przedstawiać Zamawiającemu strategie i harmonogramy uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz dokumentów niezbędnych dla realizacji całego przedmiotu Umowy w zakresie i terminach określonych w Umowie,
 - 11) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) w szczególności art. 29 i 30.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w § 12 ust. 3 pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w zaproszeniu do składania ofert lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy,
 5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.
 6. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.



8. Personel Wykonawcy zatwierdzony do realizacji Umowy nie będzie w okresie wykonywania Umowy podejmował się jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją Umowy i powodującej jej opóźnienie.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
11. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich
13. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
14. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego
15. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt. 1 wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 1 dnia od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 2 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Nie podjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.

NADZÓR AUTORSKI

§ 13

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1332), przez autorów opracowań (wszystkich branż).
2. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy,
 - 4) udzielać odpowiedzi zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 5,
 - 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej obowiązku ponownego uzyskiwania decyzji formalno-prawnych,
 - 6) brać udział w komisjach i radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz



w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,

7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy,

8) Wykonawcy przysługuje 3 dni na przygotowanie się do wykonywania czynności w ramach zleconego mu nadzoru autorskiego.

3. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy.

4. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 3, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w Ofercie, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

PRAWA AUTORSKIE

§ 14

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym technika magnetyczna na kasetach video, technika światłoczuła i cyfrowa, technika zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,

g) nadawanie za pośrednictwem satelity,

h) reemisja,

i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,

- l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
n) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

ODBIORY

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej- obowiązującymi na dzień przekazania opracowania. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot ma służyć, tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, rozstrzygnięcia procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych materiałach.
3. Czas wprowadzenia uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych dokumentacji, opracowań projektowych.
4. Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania stanowić będzie protokół odbioru, w którym Zamawiający nie wskaże wad, uwag lub zastrzeżeń do danej dokumentacji lub opracowania. W ww. protokole Strony określą m.in. wszystkie terminy, w których: Wykonawca przedłożył Zamawiającemu materiały do sprawdzenia/ odbioru, terminy przekazania uwag, ponownego przekazania materiałów i inne daty niezbędne do ustalenia rzeczywistych terminów wykonania materiałów zgodnie z Umową oraz rzeczywisty termin ich odbioru.

INFORMACJE WRAŻLIWE

§ 16

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;

- 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
- 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za :
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Projektant, w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu zamówienia określonego w §6 umowy mowy, za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 5 ust.1 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyegzekwowania kar umownych z faktury wystawionej przez Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad projektu, w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie pełnienia usługi nadzoru autorskiego, w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - 4) naruszenia zobowiązań określonych w § 12 ust. 3 pkt 5, 7 w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 5) naruszenia zobowiązań określonych w § 12 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, i 6 w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy, za każde naruszenie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie faktur.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (całego wynagrodzenia określonego w § 6 umowy).
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (całego wynagrodzenia określonego w § 6 umowy).
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych u ust. 1 zarówno wszystkich łącznie jak i każdej z osobna.
6. Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w Umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w Umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji Umowy, dokumentu potwierdzającego, że Umowa została wykonana należycie.

ZMIANY UMOWY

§ 18

- 
1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:

- 1) Skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2,
 - 2) Zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w § 18 ust. 2 pkt 5, ust. 2 pkt 8, ust. 5 i § 9.
 - 3) Zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia albo wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego,
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie,
 - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów,
 - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do umowy; zmiana terminu realizacji o liczbę dni ich pozyskania,
 - 5) zmiany przepisów prawa, istotnie wpływającego za termin lub zakres niniejszej umowy
 - 6) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, od których wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy. W takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamiennego,
 - 7) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy
 - 8) wydania polecenia zmiany,
 - 9) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.
3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem ust. 1 pkt. 2 w zakresie okoliczności określonych w § 9 zostaną dokonane w formie Aneksu do umowy.
5. Zamawiający poprzez wydanie polecenia zmiany ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany):
- 1) Pomiąć element przedmiotu umowy lub zmniejszyć jej zakres (dokumentacji opracowań projektowych), których wynagrodzenie stanowi nie więcej niż 20% sumy wynagrodzeń netto, określonych w § 6 ust. 2.
 - 2) Wykonać zamienne opracowanie projektowe w ramach umowy
 - 3) Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
 - a) technicznego uzasadnienia możliwości dokonania zmiany,
 - b) opisu harmonogramu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy objętego poleceniem zmiany
 - c) zmiany wynagrodzenia i/ lub harmonogramu, w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w § 18 ust. 2 pkt 5 lub ust. 5

- 4) Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany.
6. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany na etapie realizacji umowy podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 14 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązywania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać umowę, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia,

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy do końca okresu realizacji robót budowlanych ustalonym z Wykonawcą robót. W ramach gwarancji i rękojmi za wady projektu wszelkie usterki i wady mogące wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych, wynikające z przyczyn projektowych i zaniedbań Wykonawcy projektu będą wykonane na koszt Wykonawcy. Wykonawca wprowadzi zmiany i poprawki w dokumentacji bezpłatnie i zwróci poniesione przez Zamawiającego nakłady za przebudowę przeprojektowanego elementu.
- Za wadę uznaje się:
- a) Niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - b) Jawna lub ukryta właściwość tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) Niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - d) Obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - e) Obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy,
 - f) Sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g) Sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - h) Nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
2. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 3 w terminie określonym
- 

pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

CESJA WIERZYTELNOŚCI

§ 20

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żądania przez Wykonawcę zapłaty za wykonany zakres prac projektowych w przypadku przekroczenia z winy Wykonawcy o ponad 7 dni terminu określonego w § 5 na wykonanie dokumentacji projektowej. Odstąpienie uważa się za skuteczne, jeśli Zamawiający stwierdzając zwłokę wykonawcy w realizacji usługi wezwał go niezwłocznie do należytego wykonania umowy.
 3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Odstąpienie nie może być podstawą do zapłaty za wykonany do dnia odstąpienia zakres umowy.
 4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
 - a) Gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie określonym w harmonogramie prac projektowych, z winy wykonawcy
 - b) Gdy Wykonawca nie realizuje prac mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
 - c) Gdy Wykonawca naruszy § 12 ust, 3 pkt 8 Umowy skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi,
 - d) Dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania,
 - e) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - f) Zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej Umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,
 5. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować zgodnie z §17, a Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 

- a) W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
 - b) W terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo- odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej z ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 17.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 6 ust.2 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 14 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
 7. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 7 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 22

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie pełnienia obowiązków umownych wyznacza się :
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

W okresie trwania Umowy, a następnie w okresie rękojmi, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7- dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2017 roku poz.1579 ze zm.) Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 26



Integralną częścią umowy jest :
- oferta wykonawcy

§ 27

Niniejszą umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem
1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

KONTRASYGNETA SKARBNIKA MIASTA:

MF

RADCA PRAWNY
Magdalena Kwiatkowska
KL-T-250