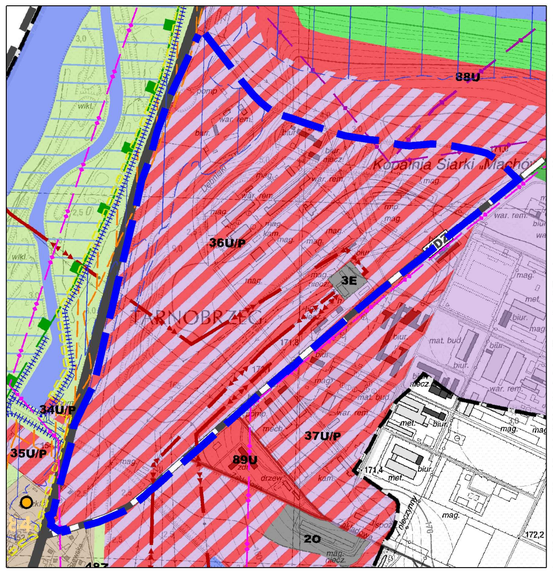
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu

SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych kolejowych
- obszar centrum miasta

UŻYTKOWANIE TERENU
- UM1 obszar centrum usługowego staromiejskiego
- MN obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MN1 obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej
- MW obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej
- U obszary usług komercyjnych
- UP obszary usług publicznych
- UT obszary usług turystyki
- US obszary usług sportu i rekreacji
- UC obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- UP obszary zabudowy usługowo - produkcyjnej (aktywności gospodarczej)
- P obszary zabudowy przemysłowej
- PE obszary eksploatacji powierzchniowej
- R obszary rolnicze
- ZL lasy
- zalesienia
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZC cmentarze
- ZD obszary ogrodów działkowych
- Z obszary zieleni
- WS wody powierzchniowe śródlądowe
- KS obszary obsługi komunikacji
- KK obszary komunikacji kolejowej
- E obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- G obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- O obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- I obszary infrastruktury technicznej - inne

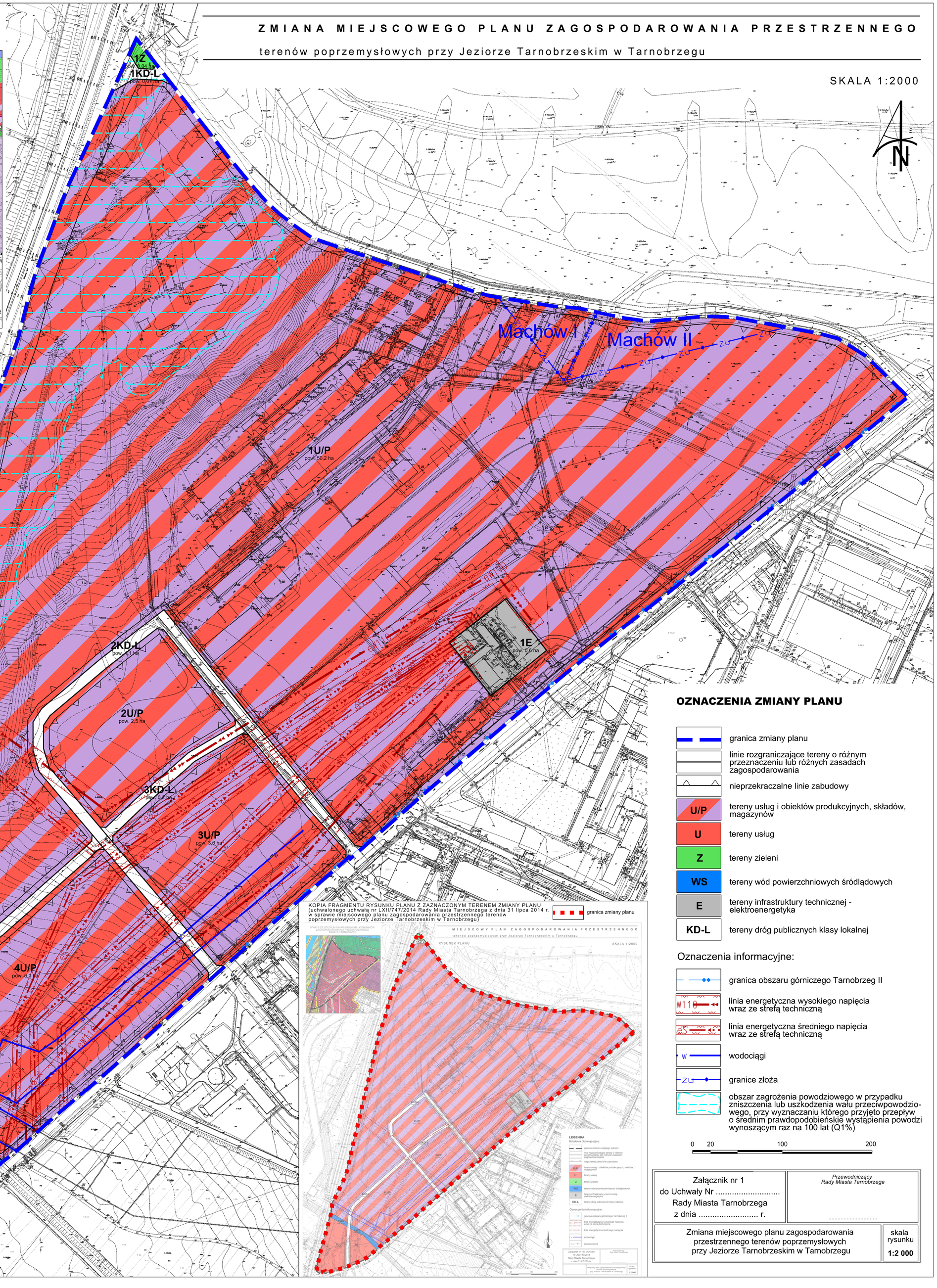
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Tarnobrzeska Dolina Wisły" PLH180049
- granice lasów ochronnych
- istniejący pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- stanowisko roślin chronionych
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- udokumentowane złoża
- granice obszaru górniczego
- zasięg ponownej potencjalnej eksploatacji siarki
- gleby chronione wyłączone spod zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obowiązująca strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych
- projektowana strefa A ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych
- obowiązująca strefa ochrony ekologicznej zabytkowych układów pałacowo - parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA
- droga I ulice klasy głównej ruchu przyśpieszonego - klasa GP
- droga I ulice klasy głównej - klasa G - istniejące
- droga I ulice klasy głównej - klasa G - projektowane
- droga I ulice klasy zbiorczej - klasa Z - istniejące
- droga I ulice klasy zbiorczej - klasa Z - projektowane
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu dróg i ulic klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przeprawa promowa
- orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S-74 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (2002)
- orientacyjny przebieg wariantów drogi ekspresowej S-74 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV
- projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m



OZNACZENIA ZMIANY PLANU

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U/P tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- U tereny usług
- Z tereny zieleni
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Oznaczenia informacyjne:
- granica obszaru górniczego Tarnobrzeg II
- W110 linia energetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
- linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- W wodociągi
- ZU granice złoża
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)

0 20 100 200

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM TERENEM ZMIANY PLANU (uchwalonego uchwałą nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu)

granica zmiany planu

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia ..... r.

Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu

skala rysunku **1:2 000**