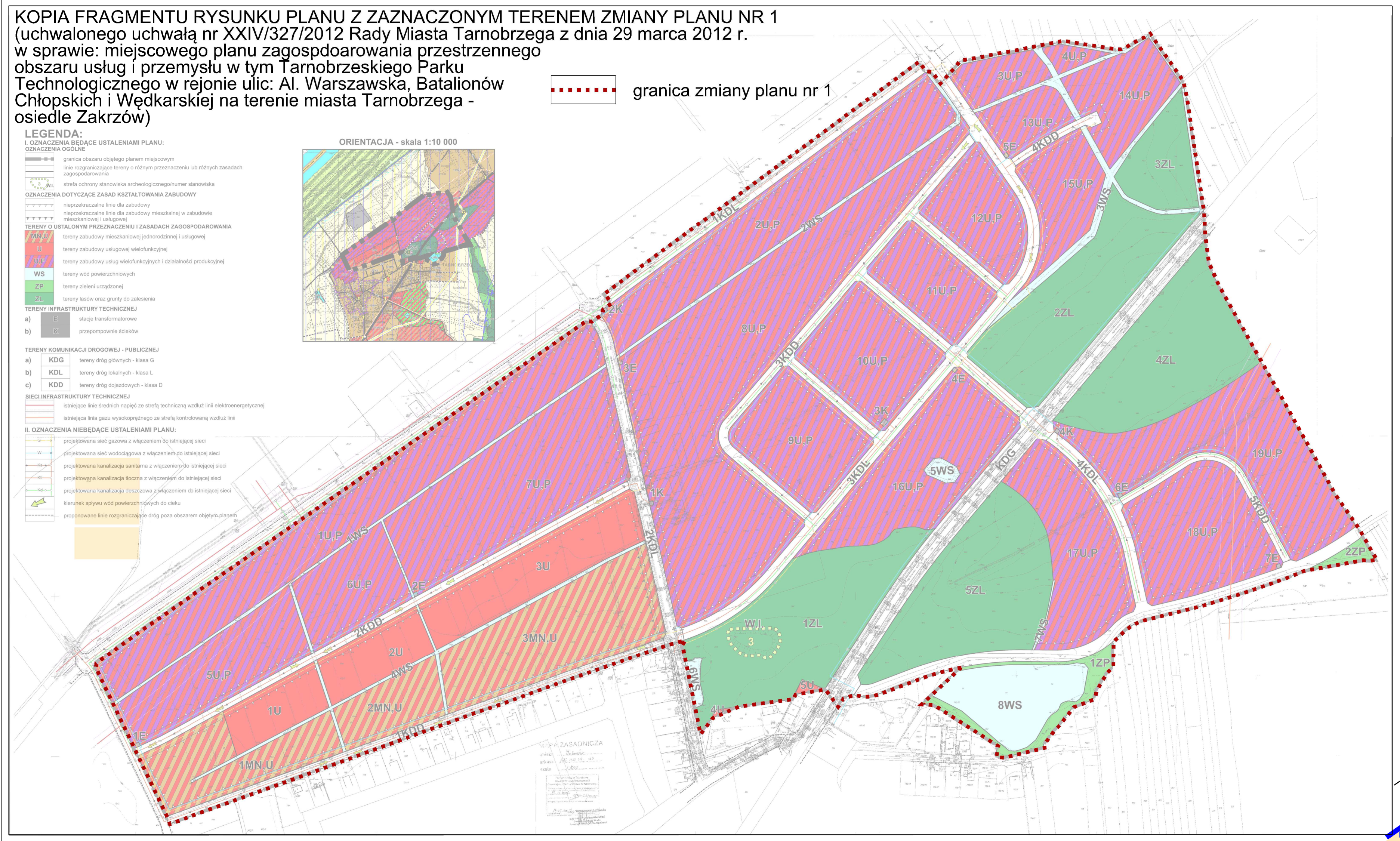
ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU USŁUG I PRZEMYSŁU W TYM TARNOBRZESKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO W REJONIE ULIC: AL. WARSZAWSKA, BATALIONÓW CHŁOPSKICH I WEDKARSKIEJ NA TERENIE MIASTA TARNOBRZEGA - OSIEDLE ZAKRZÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM TERENEM ZMIANY PLANU NR 1
(uchwalonego uchwałą nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2012 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospdoarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega - osiedle Zakrzów)



LEGENDA:

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego/numer stanowiska

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- nieprzekraczalne linie dla zabudowy
- nieprzekraczalne linie dla zabudowy mieszkalnej w zabudowie mieszkaniowej i usługowej

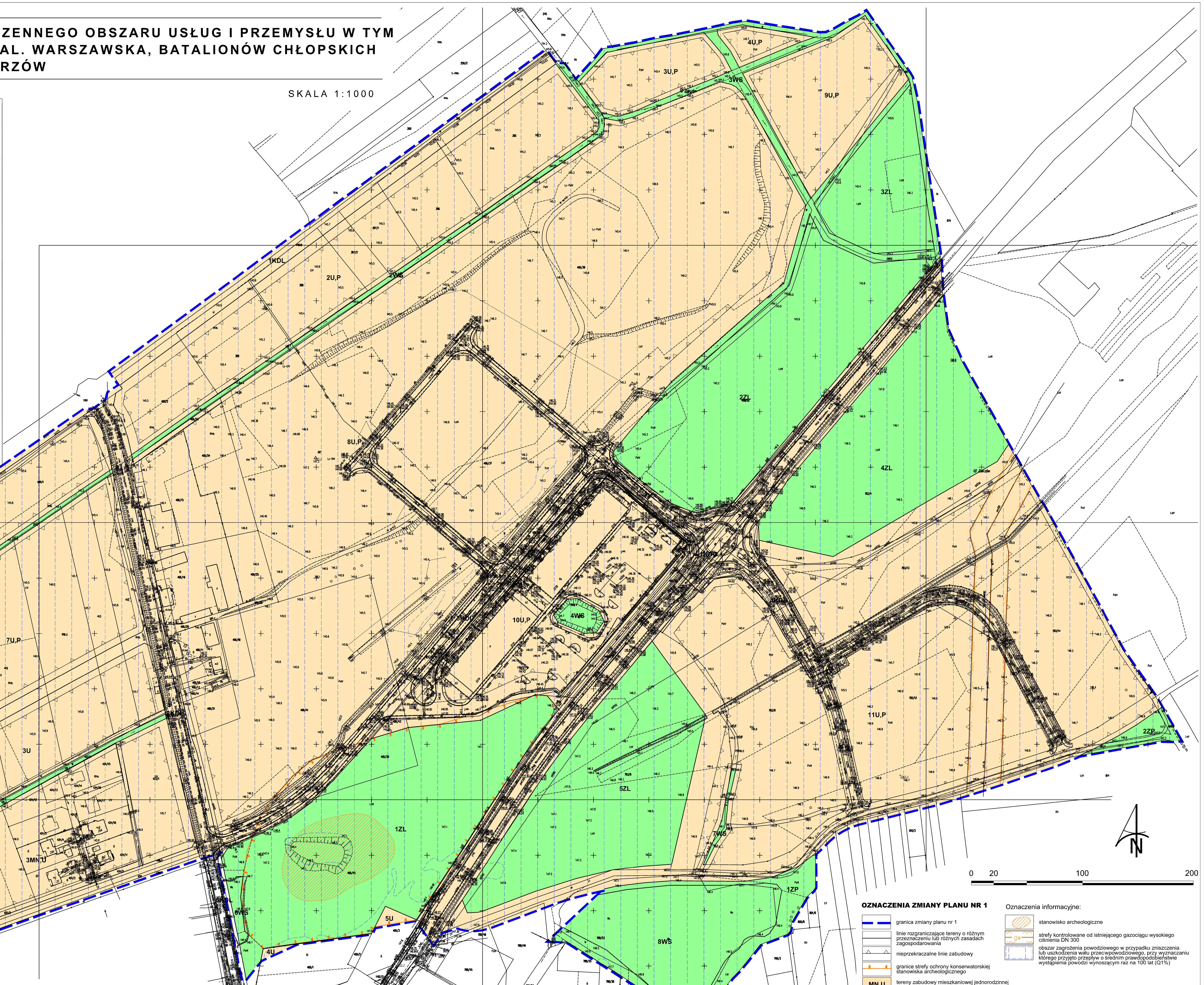
TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej
- U,P tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej
- WS tereny wód powierzchniowych
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL tereny lasów oraz grunty do zalesienia

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) E stacje transformatorowe
- b) K przepompownie ścieków

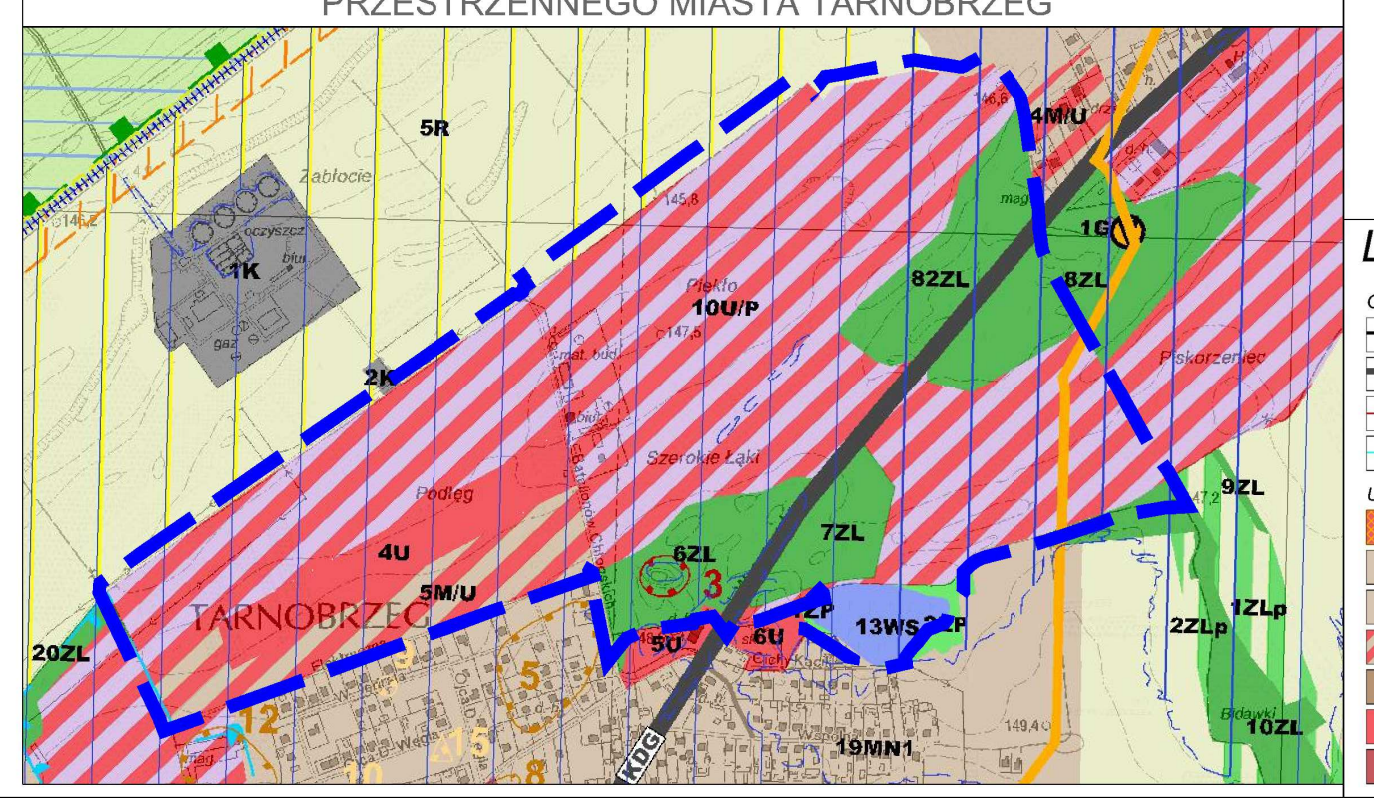
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - PUBLICZNEJ
- a) KDG tereny dróg głównych - klasa G
- b) KDL tereny dróg lokalnych - klasa L
- c) KDD tereny dróg dojazdowych - klasa D

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- istniejące linie średnich napięć ze strefą techniczną wzdłuż linii elektroenergetycznej
- istniejąca linia gazu wysokoprężnego ze strefą kontrolowaną wzdłuż linii

II. OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- G projektowana sieć gazowa z włączeniem do istniejącej sieci
- W projektowana sieć wodociągowa z włączeniem do istniejącej sieci
- Ks projektowana kanalizacja sanitarna z włączeniem do istniejącej sieci
- Ktl projektowana kanalizacja tłoczna z włączeniem do istniejącej sieci
- Kd projektowana kanalizacja deszczowa z włączeniem do istniejącej sieci
- kierunek spływu wód powierzchniowych do cieku
- proponowane linie rozgraniczające dróg poza obszarem objętym planem



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych kolejowych
- obszar centrum miasta

UŻYTKOWANIE TERENU
- UM1 obszar centrum usługowego staromiejskiego
- MN obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MN1 obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej
- M/U obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej
- U obszary usług komercyjnych
- UP obszary usług publicznych
- UT obszary usług turystyki
- US obszary usług sportu i rekreacji
- UC obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- U/P obszary zabudowy usługowo - produkcyjnej (aktywności gospodarczej)
- P obszary zabudowy przemysłowej
- PE obszary eksploatacji powierzchniowej
- R obszary rolnicze
- ZL lasy
- ZLp zalesienia
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZC cmentarze
- ZD obszary ogrodów działkowych
- Z obszary zieleni
- WS wody powierzchniowe śródlądowe
- KS obszary obsługi komunikacji
- KK obszary komunikacji kolejowej
- E obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- G obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- O obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- I obszary infrastruktury technicznej - inne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Tarnobrzeska Dolina Wisły" PLH180049
- granice lasów ochronnych
- istniejący pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- stanowisko roślin chronionych
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowgo, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieakatywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- udokumentowane złoża
- granice obszaru górniczego
- zasięg ponownej potencjalnej eksploatacji siarki
- gleby chronione wyłączone spod zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obowiązująca strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych
- projektowana strefa A ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych
- obowiązująca strefa ochrony ekologicznej zabytkowych układów pałacowo - parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- 30 stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- 83 stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 77 stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA
- KDGP drogi i ulice klasy głównej ruchu przyśpieszonego - klasa GP
- KDG drogi i ulice klasy głównej - klasa G - projektowane
- KDZ drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - istniejące
- KDZ drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - projektowane
- 1 projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu dróg i ulic klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- DW. AUTOBUS. dworzec autobusowy
- DW. KOLEJOWY dworzec kolejowy
- przeprawa promowa
- RR-1 orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S-74 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (2002)
- RR-2 orientacyjny przebieg wariantów drogi ekspresowej S-74 zgodnie z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejąca linia elektronergetyczna 220 kV
- istniejące linie elektronergetyczne 110 kV
- projektowane linie elektronergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 1

	granica zmiany planu nr 1
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych
U	tereny zabudowy usługowej
U,P	tereny usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów
KDG	tereny dróg publicznych klasy głównej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Oznaczenia informacyjne:

	stanowisko archeologiczne
gw	strefy kontrolowane od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300
	obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)

Prognoza oddziaływania na środowisko	*Opracowanie:* *mgr inż. Rafał Odachowski*

Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego SP. Z O.O.	Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: A. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega - osiedle Zakrzów	skala rysunku **1:1000**