

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Tarnobrzeg 2016-08-09
(miejscowość i data)

UAB-III.6740.157.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 148/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08-07-2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Tarnobrzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

39-400 Tarnobrzeg ul. Mickiewicza 4

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 (50 mieszkań, 18 garaży boksowych w podpiwniczeniu) wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1 i nr 2, budowę zjazdu publicznego z ul. Św. Barbary, miejsc parkingowych (58 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) i infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącz wody i kanalizacji do budynku nr 1, budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej, przyłącza wód deszczowych, odwodnienie terenu, drenaż opaskowy, oświetlenie i przyłącz kanalizacji teletechnicznej). Realizacja inwestycji na działkach nr ewid. 3625/4, 1890/10 w Tarnobrzegu przy ul. Św. Barbary obręb Tarnobrzeg.

Realizacja robót według projektu opracowanego przez:

- ✓ mgr inż. arch. **Hussien Maghreby** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr MA/KK/006/02 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP Nr MA-1338 – **branża architektoniczna (projekt architektoniczny, projekt zagospodarowania);**
- ✓ mgr inż. **Radosław Gurba** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr MAZ/0072/POOK/05 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –

zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr MAZ/BO/0758/05 – **branża konstrukcyjna (projekt konstrukcji);**

- ✓ mgr inż. **Andrzej Kmiecik** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr GP-III-7342/166/92 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych – zaświadczenie o wpisie na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr MAZ/BD/7508/01 – **branża drogowa (zjazd, utwardzenia, ukształtowanie terenu i zieleni);**
- ✓ inż. **Krzysztof Buczyński** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr 142/Tbg/98 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – zaświadczenie o wpisie na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDK/IS/0573/02 – **branża sanitarna (sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącz wody i kanalizacji, kanalizacja deszczowa i jej przyłącz, odwodnienie terenu i drenaż opaskowy, wewnętrzne instalacje wody, kanalizacji, wód deszczowych);**
- ✓ mgr inż. **Jolanta Galuba** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania Nr Wa-116/02 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – zaświadczenie o wpisie na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr MAZ/IS/6047/02 – **branża sanitarna (wewnętrzna instalacja c.o., charakterystyka energetyczna, analiza energetyczna i ekologiczna);**
- ✓ mgr inż. **Łukasz Garbal** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr LUB/0006/POOS/11 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – zaświadczenie o wpisie na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IS/0213/11 – **branża sanitarna (wentylacja mechaniczna);**
- ✓ mgr inż. **Stanisław Nitek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr RINB-VI-U-7342/75/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – zaświadczenie o wpisie na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr MAZ/IE/3896/02 – **branża elektryczna (oświetlenie, przyłącz kanalizacji teletechnicznej, wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne);**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Zgodnie z art. 75 ust 1, 2 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) – inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Obiekt realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych w pismach: odpisie protokołu narady koordynacyjnej znak: GG.X.6630.67.2016 z dnia 20.06.2016r., Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o. znak: TTI/52/2246/16 z dnia 10.05.2016r. oraz znak: TTI/53/2247/16 z dnia 10.05.2016r., ECO Tarnobrzeg Sp. z o. o. znak: Z/I-PG01/01/7.3B/w.2a z dnia 27.04.2016r. oraz znak: Z/I-PG01/01/7.3B/w.2a z dnia 27.04.2016r., PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów znak: L. dz. RE02/RP/P/2016/4/708/1376/2016 z dnia 16.05.2016r. oraz znak: RE02/RP/P/2016/4/701/1377/2016 z dnia 16.05.2016r. wraz z pismem znak: L.dz. R2/RM/ŁK/6/248/2016 z dnia 16.06.2016r., pismem Prezydenta Miasta Tarnobrzega znak: TID-VI.7226.3.17.2016 z dnia 30.05.2016r., znak: GG-V.6853.1.40.2016 z dnia 24.06.2016r., znak: GG-V.6853.1.39.2016 z dnia 24.06.2016r., decyzją Prezydenta Miasta Tarnobrzega znak: TID-IV.7230.2.24.2016 z dnia 29.06.2016r.

- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾.~~

3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; ²⁾~~

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: rozbiórkę obiektów ustawionych na potrzeby budowy wykonać w terminie 14 dnia od jej zakończenia .²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołać inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej zgodnie z § 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001r.)²⁾

5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, która jest obowiązana:

- 1) prowadzić dziennik budowy;

- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jeżeli przewiduje się prowadzenie robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- nr ewid. 3625/4, 1890/10, 1890/10, 3625/3, 3625/5 obręb Tarnobrzeg.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Tarnobrzega o warunkach zabudowy Nr 70/2016 znak: UAB-III.6730.40.2016 z dnia 25.05.2016r. oraz wymaganiami ochrony środowiska,
2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

Załączony do wniosku projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
4. wykonania oraz sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Mając na uwadze fakt, iż inwestor przedstawił niezbędne dokumenty wymagane na podstawie przepisów Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć w Urzędzie Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 lub przesłać pocztą na wskazany adres.

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej – Art.2 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 z późniejszymi zmianami).



(pieczęć okrągła)

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Kiełb

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Budynek nr 1 - Powierzchnia zabudowy 810,00m², powierzchnia użytkowa mieszkań 2743,04m², kubatura 12480,00m³.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: Projekt budowlany

Otrzymują:

- 1 x Tarnobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., 39-400 Tarnobrzeg ul. Mickiewicza 4
1 x Strony postępowania administracyjnego wg wykazu pozostającego w aktach sprawy
1 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzega

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
2) Niepotrzebne skreślić.

URZĄD MIASTA TARNOBREGA
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg
tel. :15 822 65 70 fax : 15 822 52 81
Decyzja niniejsza jest ostateczna
26.08.15
data i podpis
Anna Feres-Niezgoda