# U M O W A nr TID-III.272….. ...... .2017

o wykonanie prac projektowych

zawarta w Tarnobrzegu w dniu **.......................... r.** pomiędzy:

**Gminą Tarnobrzeg z siedzibą : 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32 ,**

reprezentowaną przez:

**Prezydent Miasta Tarnobrzega - Grzegorz Kiełb**

**przy Kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Urszuli Rzeszut**

zwaną dalej **Zamawiającym** , a :

**…………………………………………………………………………..**

reprezentowanym przez :

**.................................................**

Tel……………………………. Fax……………………. E-mail:………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

Zgodnie z wymaganiami ustawy prawo budowlane oraz innymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi wykonywania prac projektowych, w rezultacie wyboru oferty w drodze zaproszenia do składania ofert na BIP. Projektant zobowiązuje się do: **„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Placu Górnika”.** z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i materiałami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozp. Min. Spraw Wewn. i Adm. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – obejmującą wszystkie branże.

Przedmiot umowy w swoim zakresie obejmuje :

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn: „Rewitalizacja Placu Górnika”.

Zakres rzeczowy wykonania dokumentacji obejmuje:

1. Poprawa wizerunku i estetyki Placu Górnika:

- rozbiórka istniejących elementów malej architektury,

- budowa alejek spacerowych,

- nasadzenie roślin ozdobnych,

- prace porządkowe przy istniejącym drzewostanie,

- renowacja cokołu pomnika (w tym przywrócenie czytelności 3 tablic),

-montaż stylowego oświetlenia parkowego.

1. Zwiększenie funkcjonalności Placu oraz terenów przyległych:

- montaż urządzeń do zabawy i rekreacji dla dzieci na wydzielonej części zielonej placu,

- przebudowa boiska,

 3. Poprawa rozwiązań komunikacyjnych wokół placu:

 - budowa ok 10 miejsc parkingowych (w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych, oraz min.1 miejsce parkingowe dla autobusów) na terenie placu bezpośrednio przylegających do ul. Nadole i ul. Sandomierskiej (odcinek w stronę Zamku Dzikowskiego).

 4. Nawiązanie do tradycji i historii wsi Dzików w kontekście sąsiedztwa z miastem Tarnobrzeg

 - montaż tablic prezentujących historię wsi Dzików – obecnie dzielnicy Tarnobrzega z możliwością wykorzystania tablic jako miejsc do okazjonalnych plenerowych wystaw fotograficznych.

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompletnej dokumentacji w skład której wchodzą następujące elementy:

- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500,

- opracowanie harmonogramu prac projektowych i terminów uzgodnień,

- koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej,

- badania techniczne podłoża gruntowego terenu opracowania oraz dokumentację dla odwodnienia powierzchni (jeśli okaże się niezbędne)

- inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem (jeśli okaże się niezbędna),wraz z wnioskiem na wycinkę drzew (jeśli będzie taka potrzeba).

- przygotowanie stosownych wniosków wraz z kompletem dokumentów , opracowań i pozwoleń stanowiących wymagane załączniki do tych wniosków i uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji (w tym pozwolenie konserwatorskie).

- projekt budowlano-wykonawczy – w ilości 4 kompletne egzemplarze w formie papierowej– wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz.462);

-kosztorys inwestorski – w ilości 2 kompletne egzemplarze w formie papierowej - wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z póżn.zmianami);

-przedmiar robót – w ilości 2 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

-szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2013 r.,poz. 1129).

1. Wykonawca opracuje dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia zakończenia robót budowlanych.

a) Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia.

b) Z dniem przekazania dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe w zakresie:

- utrwalania i zwielokrotnienia utworu, a w szczególności, kopiowania, powielania, fotografowania i skanowania,

- obrotu oryginałem lub kopiami,

- rozpowszechniania utworu, w tym wyświetlanie, wystawianie, publiczne udostępnianie, publikowanie w internecie.

c) przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w § 1 wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do

a/ Przedstawienie koncepcji do zatwierdzenia - **2 tyg od dnia podpisania umowy.**

 b/ Dokumentacja projektowa wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi

 zezwalającymi na realizację zadania - **........................**

1. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy , że jest wykonana zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami i normami , oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.
2. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Projektant zobowiązuję się do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami art. 29 , art. 30 i art. 31 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku poz. 2164). W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów (tylko w przypadku określonym w ustawie), wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

**§ 3**

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez Podwykonawców.

**§ 4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego
w **§ 1**,

Kwota netto **:** ..................... zł i brutto **:** ……………………. zł **,** wraz
z podatkiem VAT **23 %.** /słownie brutto : ………………………………………/ , w tym :

1. Opracowanie dokumentacji projektowej, na kwotę : netto: ......................zł i brutto: ............................................................................................................zł

/słownie brutto: ................................................................................................zł./

1. Nadzór autorski nad wykonaniem robót budowlanych objętych projektem, na kwotę netto: .....................................................................................................zł

i brutto : ...........................................................................................................zł.

/ słownie brutto : ..............................................................................................zł./

**§ 5**

1. Zamawiający dokona odbioru prac projektowych jednorazowo, po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności projektu, który wcześniej uzyskał pozytywną opinię Gminnej komisji do spraw odbioru prac projektowych
i zatwierdzi protokół zdawczo-odbiorczy umówionego zakresu prac, w terminie do 7 dni od przekazania dokumentacji. Podpisanie protokołu będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Potwierdzenie czynności związanych z nadzorem autorskim odbywać się będzie poprzez : wpis do dziennika budowy, protokół ustaleń lub inny dokument związany z prowadzeniem nadzoru autorskiego.

**§ 6**

1. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe nastąpi po ich wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego zgodnie z § 4 w wysokości 80% należnego wynagrodzenia, w terminie **30 dni** od daty wpływu faktury oraz po uzyskaniu prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcie zgłoszenia bez uwag w wysokości 20% należnego wynagrodzenia w terminie **30 dni** od uprawomocnienia się decyzji, na konto Wykonawcy**:** **...................................................................................................**
2. Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski nastąpi jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z Wykonawcą na podstawie protokołu zakończenia nadzoru autorskiego , w terminie **30 dni** od daty wpływu faktury, na konto Wykonawcy **...................................................................................................**
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego
w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych
w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W wynagrodzeniu tym Wykonawca uwzględnił także koszty uzgodnień i konsultacji, koniecznych do wykonania w trakcie procesu projektowania.
4. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) – dalej ustawa Prawo Budowlane, przez autorów opracowań (wszystkich branż).
2. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
3. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją
4. uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
5. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy;
6. udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego
7. czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej obowiązku ponownego uzyskiwania decyzji formalno-prawnych .
8. brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych
i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
9. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy
10. Wykonawcy przysługuje 3 dni na przygotowanie się do wykonywania czynności w ramach zleconego mu nadzoru autorskiego
11. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 3,
w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w Ofercie, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za :
2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant w wysokości **0,5 % wartości przedmiotu zamówienia** za każdy dzień , licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 2 umowy. **Zamawiający zastrzega sobie prawo wyegzekwowania kar umownych z faktury wystawionej przez Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy.**
3. opóźnienie w usunięciu wad projektu , w wysokości **1% wartości przedmiotu zamówienia** za każdy dzień , licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. naruszenia zobowiązań określonych w **§ 13** ust. 3 pkt 5, 7 i 9 w wysokości **0,5 %** **wartości przedmiotu zamówienia** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. naruszenia zobowiązań określonych w **§ 13** ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, i 6
w wysokości **0,5 %** **wartości przedmiotu zamówienia** za każde naruszenie.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie faktur.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
8. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.

**§ 9**

Warunki odstąpienia od umowy :

1. Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie oświadczenia
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żądania przez Wykonawcę zapłaty za wykonany zakres prac projektowych w przypadku przekroczenia z winy Wykonawcy o ponad 31 dni terminu określonego w **§ 2** na wykonanie projektu. Odstąpienie uważa się za skuteczne, jeśli Zamawiający stwierdzając zwłokę wykonawcy w realizacji usługi wezwał go niezwłocznie do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Odstąpienie nie może być podstawą do zapłaty za wykonany do dnia odstąpienia zakres umowy .

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy , do końca okresu realizacji robót budowlanych ustalonym z Wykonawcą robót. W ramach gwarancji jakości projektu , wszelkie usterki i wady mogące wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych , wynikające z przyczyn projektowych będą wykonane na koszt Wykonawcy . Wykonawca wprowadzi zmiany i poprawki w dokumentacji bezpłatnie i zwróci poniesione przez Zamawiającego nakłady za przebudowę przeprojektowanego elementu.

2. W przypadku poniesienia szkody z tytułu wad projektu, Zamawiający zastrzega

sobie prawo dochodzenia odszkodowania.

**§ 11**

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza :

…………………….

1. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie pełnienia obowiązków umownych wyznacza się : **Agnieszka Matysiak**
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy
w przypadku:
2. Skrócenie albo wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
3. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
4. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy;
5. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
6. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do umowy;
7. zmiany przepisów prawa;
8. objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
9. odkrycia zabytku lub wprowadzenie istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
10. udzielenia wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
11. udzielenie przez zamawiającego innego zamówienia;
12. wydania polecenia zmiany;
13. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązywania się z płatności przez zamawiającego, to wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać umowę, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
14. Zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego wykonawcy wynagrodzenia.
15. Ponadto zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany):
16. pominąć element przedmiotu umowy jednoczesną zapłatą wykonawcy
w części odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego opracowań.
17. Przed wydaniem polecenia zmiany zamawiający może zobowiązać wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
18. Uzasadnienia dokonania zmiany
19. Opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy objętego poleceniem zmiany
20. Zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w **§ 12** ust. 2 pkt1)
21. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od wykonawcy stanowiska
w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany.
22. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych wykonawca powiadomi pisemnie zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
23. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu STRON (za wyjątkiem tych opisanych w ust.3 )

**§ 13**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
4. realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
5. niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
6. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
7. brać udział w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego;
8. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizacje robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze oraz w przypadku szczególnie złożonych pytań wykonawców obejmujących przygotowywanie modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
9. skierować do wykonania przedmiotu umowy i nadzoru autorskiego personel wskazany w Ofercie;
10. przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych
w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
11. na wniosek Zamawiającego i w terminie w nim określonym przekazać dokumentację zawierające kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy;
12. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. na etapie składania wniosku o dofinansowanie złożone przez Zamawiającego, aż do ogłoszenia postępowania na wybór wykonawcy robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze oraz w przypadku szczególnie złożonych pytań wykonawców obejmujących przygotowywanie modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
13. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w **§ 13** ust. 3 pkt 6), Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy;
14. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla wykonawcy wiążące.
15. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
17. Personel Wykonawcy zatwierdzony do realizacji Umowy nie będzie w okresie wykonywania Umowy podejmował się jakiejkolwiek innej pracy kolidującej z realizacją Umowy i powodującej jej opóźnienie.
18. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki
i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
19. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.
20. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich
21. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
22. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego
23. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, o którym mowa w **§ 13** ust. 3 pkt. 1 wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 1 dnia od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 2 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.

**§ 14**

* 1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
	2. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
	3. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
	4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
1. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie

następujących pól eksploatacji:

* 1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych
	z realizacją zadań Zamawiającego,
	2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
	3. zwielokrotnianie utworów dowolną technika w dowolnej ilości, w tym technika magnetyczna na kasetach video, technika światłoczuła
	i cyfrowa, technika zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,
	4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
	5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
	6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,
	7. nadawanie za pośrednictwem satelity,
	8. reemisja,
	9. wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
	10. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
	11. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych
	i reklamy,
	12. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak
	i lektora
	13. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
	14. dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie –w razie wątpliwości przyjmuje sie, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
	15. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
	16. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**§ 15**

* + 1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
		2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

**§ 17**

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie.W razie niemożności osiągnięcia ugody Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu.

**§ 18**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**W Y K O N A W C A : Z A M A W I A J Ą C Y :**

 **Kontrasygnata Skarbnika**