

U M O W A

PROJEKT

W dniu pomiędzy **Gminą Tarnobrzeg** z siedzibą: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, (NIP 867 207 91 99, REGON 830409092) reprezentowaną przez:

Prezydent Miasta Tarnobrzega - mgr Grzegorz Kielb
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - mgr Urszula Rzeszut

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”, a :

firmą.....,
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest *Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania oraz odnowienia terenów zieleni, służących poprawie życia mieszkańców, wzrostowi bioróżnorodności oraz przewietrzaniu terenu zurbanizowanego miasta Tarnobrzega*

- I. *Projektu zagospodarowania oraz odnowienia terenów zieleni rekreacyjnej nad Wisłą służących poprawie życia mieszkańców i wzrostowi bioróżnorodności,*
- II. *Projektu skweru przy skrzyżowaniu ulic Kopernika/Sikorskiego,*
- III. *Projektu nasadzeń wzdłuż głównej arterii komunikacyjnej miasta (ul. Wiślostrada – wjazd do miasta od zjazdu na Jezioro Tarnobrzесьkie - ok. 2,5 km pasa drogowego i ul. Sikorskiego – cały pas drogowy).*

§ 2

Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje wykonanie następującej dokumentacji w oparciu o założenia koncepcji projektowej – Załącznik nr 1 do umowy:

- I. *Projekt zagospodarowania oraz odnowienia terenów zieleni rekreacyjnej nad Wisłą służących poprawie życia mieszkańców i wzrostowi bioróżnorodności:*
 1. plan gospodarki istniejącym drzewostanem (nie musi zawierać szczegółowej inwentaryzacji wszystkich zadrzewień na obszarze opracowania – w przypadku zwartych zadrzewień na skarpach, w których niepożądana jest zbytnia ingerencja wystarczający będzie opis składu gatunkowego, wieku, ogólnego stanu zachowania z zaakcentowaniem występowania cennych egzemplarzy rodzimych i zinwentaryzowaniem drzew o znacznych rozmiarach),
 2. projekt koncepcyjny zagospodarowania (w skali 1:500), w tym:
 - a) koncepcja układu i nawierzchni alejek parkowych, miejsc wypoczynku, zabawy, stref edukacyjnych wraz z określeniem rodzaju materiałów z jakich zostaną wybudowane,
 - b) koncepcja stabilizacji i umocnienia skarpy od strony północnej terenu, graniczącej ze zurbanizowaną częścią miasta (ul. Wiślna), obejmująca demontaż postumentu po zlikwidowanym pomniku oraz części zniszczonej nawierzchni asfaltowej placzku wokół postumentu, odbudowę murku oporowego, umocnienie roślinnością zbocza z uzupełnieniem miejsc erozji ziemią, poprzedzona badaniami geologicznymi skarpy (skala 1:100/1:250),
 - c) koncepcja zagospodarowania miejsca po demontażu postumentu pomnika przy ul. Wiślniej (skala 1:500),
 - d) koncepcja częściowej likwidacji sztucznego zbiornika wodnego (skala 1:500),

- e) koncepcja nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej oraz okrywowej i runa parkowego, miejsc w formie ostoi dla zwierząt z miejscami i platformami obserwacyjnymi z wyeksponowanym wątkiem tematycznym *Zasoby przyrodnicze i ochrona przyrody na obszarze Tarnobrzskiej Doliny Wisły* (skala :500/1:250),
- f) dobór małej architektury i wyposażenia parkowego: ławki, kosze na śmiecie, tablice informacyjne, z określeniem rodzajów materiałów, kolorystyki, formy,
- g) koncepcja oświetlenia terenu (skala 1:500), w tym parkowe punkty oświetleniowe maksymalnie do 26 sztuk oraz maszty oświetleniowe potrójne wokół obszaru imprez zbiorowych (8 masztów x 3 punkty = 24 punkty świetlne), razem maksymalnie 50 punktów oświetleniowych – Zamawiający udostępni Wykonawcy Warunki przyłączenia obiektu do sieci,
- 3. wstępna, szacunkowa wycena realizacji zagospodarowania terenu,
- 4. projekty wykonawcze:
 - a) branża zieleni,
 - b) projekt budowlany częściowej likwidacji sztucznego zbiornika wodnego,
 - c) operat wodno-prawny na częściową likwidację zbiornika wodnego,
 - d) projekt budowlany budowy murku wraz z likwidacją placu betonowo-asfaltowego i postumentu zlikwidowanego pomnika,
- 5. wszelkie wymagane zezwolenia i uzgodnienia, w szczególności:
 - a) uzyskanie decyzji o realizacji celu publicznego dla planowanego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania,
 - b) uzgodnienie koncepcji zagospodarowania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – teren położony jest częściowo w obrębie układu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 285/A z dnia 04.06.1984 r. oraz w strefie ochrony krajobrazu tegoż układu,
 - c) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na częściową likwidację zbiornika wodnego,
 - d) uzyskanie pozwolenia na budowę na częściową likwidację zbiornika wodnego oraz budowę murku wraz z likwidacją placu betonowo-asfaltowego i postumentu zlikwidowanego pomnika.

II. *Projekt skweru przy skrzyżowaniu ulic Kopernika/Sikorskiego:*

- 1. działki nr nr ewid. 12-1869/34; 12-1863/9,
- 2. powierzchnia – 0,22 ha
- 3. plan gospodarki istniejącym drzewostanem,
- 4. projekt koncepcyjny (skala 1:100),
- 5. projekt wykonawczy – branże: zieleni, drogowa, elektryczna,
- 6. uzgodnienie ZUD – branża elektryczna,
- 7. uzyskanie decyzji na realizację inwestycji celu publicznego dla planowanego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania,
- 8. max 5 punktów świetlnych – Zamawiający udostępni Wykonawcy *Warunki przyłączenia obiektu do sieci*,
- 9. mała architektura ogrodowa – ławki i kosze na śmieci dopasowane do stylistyki zastosowanej w mieście,
- 10. ciągi komunikacyjne utwardzone, łączące funkcjonalnie sąsiadujące z terenem chodniki,
- 11. nieduży centralny plac.

III. Projekt nasadzeń wzdłuż głównej arterii komunikacyjnej miasta (ul. Wistostrada – wjazd do miasta od zjazdu na Jezioro Tarnobrzeskie - ok. 2,5 km pasa drogowego i ul. Sikorskiego – cały pas drogowy):

1. działki nr ewid: 12-1056/4; 12-2203/1; 12-648/3; 2-22/2; 3-56;
2. plan gospodarki istniejącym drzewostanem (w miejscach, w których występuje drzewostan),
3. projekt koncepcyjny (skala 1:500/1:250),
4. projekt wykonawczy – branża zieleni,
5. przeważające układy zieleni niskiej – do 1 m w formie zwartych i luźnych grup i żywopłotów, niewielki udział grup zieleni średniej i wysokiej – do 5 m w formie szpalerów, alei i soliterów.

§ 3

Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formie graficznej (rysunki w skali, widoki, przekroje, aksonometrie, rzuty 3D) oraz tekstowej (opisy, kosztorysy) w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji cyfrowej (opis – DOC, rysunki - PDF).

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony zostaje na dzień:

- a) etap I – 15.09.2016 r. na zakres §2, I, pkt 1, 2, 3, II pkt 1-5, 8-11 i III,
- b) etap II – 30.11.2016 r. na zakres §2, I, pkt 4, 5, II pkt 6 i 7.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sprzętu własnego lub pozyskanego własnymi środkami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania prac.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w §2 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
4. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów, obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania zostały skorygowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
5. Opisując przedmiot zamówienia objęty niniejszą dokumentacją należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równowartości oraz zasad i metod oceny tych cech.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany zakresu §2, I, pkt 2, tj. projektu koncepcyjnego zagospodarowania, w przypadku braku uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w celu finalnego uzyskania uzgodnienia.
7. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, tj.
 - a) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),

- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
- d) Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 Nr 120 poz. 1126),
- f) Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.).

§ 6

Nadzór nad pracami objętymi zamówieniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

mgr inż. Konrad Niedźwiedź, mgr Iwona Łącz.

Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za wykonanie zamówienia w osobie:

.....

§ 7

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o jego wykonaniu i podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych dla poszczególnych etapów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w projekt koncepcyjny w celu bieżących uzgodnień i korekt.
3. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości zł brutto, zł netto (słownie brutto/netto zł 00/100 zł).
2. Strony ustalają, że zapłata za wykonaną usługę nastąpi po zakończeniu wykonywania zlecenia, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji przez osobę pełniącą nadzór nad pracami i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność powstałych w ramach realizacji Umowy egzemplarzy dokumentacji projektowych oraz autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
 - b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką,
 - c) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
 - d) sporządzenie wersji obcojęzycznych

- e) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadania wielkości nakładów,
 - f) wykorzystanie na stronach internetowych,
 - g) wprowadzania zmian, skrótów.
2. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowych/koncepcji.

§ 10

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi, że na skutek zaistnienia nie przewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać z zobowiązań umownych, jednakże w takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz wykonawcy wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace zgodnie z kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli wykonanie jej przedmiotu napotyka trudności z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Wykonawcy należy się wówczas wynagrodzenie za dotychczas wykonaną pracę na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę.

§ 11

1. W przypadku nie wykonania usługi w terminie określonym w § 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust.1., chyba, że odstąpienie od umowy przez Wykonawcę nastąpi na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub okoliczności, za zaistnienie których Wykonawca nie ponosi winy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1. Zapłata powyższej kary umownej nastąpi niezależnie od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace przez niego prace w wysokości ustalonej na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, a przedstawionego Zamawiającemu.
5. W przypadku określonym w ust. 1, gdy zwłoka przekroczy 5 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów prac, jeżeli przedmiotowa zwłoka nastąpiła z przyczyn leżących po stronie podmiotów trzecich (organów administracyjnych, podmiotów gospodarczych), którym Wykonawca zlecił wykonanie określonych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a także w sytuacji gdy wykonawca oczekuje na wydanie przez organ administracji stosownych decyzji i pozwoleń także koniecznych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego Wykonawca zapłaci 0,5 % kary umownej za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁOŻENIA KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

I. *Projekt zagospodarowania oraz odnowienia terenów zieleni rekreacyjnej nad Wisłą służących poprawie życia mieszkańców i wzrostowi bioróżnorodności*

- priorytet walorów przyrodniczych: bogate, wielopiętrowe i wielogatunkowe kompozycje zieleni, oparte na gatunkach rodzimych, tworzące dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków, zawierające obszary ukształtowane w sposób naturalny, zbliżony do dzikiego, istotnie podnoszące różnorodność biologiczną,
- przebudowa sztucznego zbiornika wodnego polegająca na częściowej likwidacji rozlewiska,
- osłabienie erozji i poprawa stateczności zbocza skarpy przyległej do zurbanizowanej części miasta,
- zwiększenie powierzchni czynnych biologicznie oraz tworzenie miejsc aktywnego i biernego wypoczynku oraz stref edukacyjnych,
- prezentacja walorów przyrodniczych Obszaru Natura 2000 – wyeksponowanie siedlisk i gatunków chronionych fauny i flory w Dolinie Wisły.

II. *Projekt skweru przy skrzyżowaniu ulic Kopernika/Sikorskiego,*

III. *Projekt nasadzeń wzdłuż głównej arterii komunikacyjnej miasta (ul. Wistostrada – wjazd do miasta od zjazdu na Jezioro Tarnobrzeskie - ok. 2,5 km pasa drogowego i ul. Sikorskiego – cały pas drogowy).*

- priorytet walorów przyrodniczych oraz estetycznych projektowanych układów roślinności,
- możliwie wysoki udział gatunków roślin rodzimych oraz ich odmian, dostosowanych do warunków siedliskowych na projektowanych obszarach,
- nasadzenia wielowarstwowych, wielokolorowych i dekoracyjnych o każdej porze roku struktur roślinności, tworzących dogodne warunki dla rozwoju drobnej fauny i poprawy bioróżnorodności,
- tworzenie klinów zieleni i korytarzy ekologicznych pomiędzy węzłami ekologicznymi miasta,
- poprawa warunków życia i wypoczynku mieszkańców miasta poprzez zwiększanie powierzchni czynnych biologicznie, miejsc aktywnego i biernego wypoczynku oraz tworzenie zielonych stref izolacyjnych,
- wspomaganie przewietrzania przestrzeni miejskich, przeciwdziałające zastoiskom smogowym oraz wyspom ciepła.