ŚR-I.271.9.2016 ZAŁĄCZNIK Nr 3 do Zaproszenia

# U M O W A - projekt

zawarta w Tarnobrzegu w dniu **.......................... r.** pomiędzy:

**Gminą Tarnobrzeg z siedzibą : 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32,** zwaną   
w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Prezydent Miasta Tarnobrzega - Grzegorz Kiełb**

przy kontrasygnacie

**Skarbnik Miasta Tarnobrzega – Urszula Rzeszut**

a :

............................................................................................................................

reprezentowanym przez :

**.............................................................................................................................**

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „Usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Tarnobrzega   
w roku 2016”.

2. Przedmiotem umowy jest usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Tarnobrzega z nieruchomości osób fizycznych oraz z innych obiektów stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg obejmujące:

a) Demontaż pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest oraz usunięcie powstałych odpadów (tj. odpowiednie zabezpieczenie, załadunek, opakowanie i oznakowanie transport oraz przekazanie odpadu do przetwarzania na składowisko posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów)   
z budynków zlokalizowanych na terenie Miasta Tarnobrzega w ilości około **3040 m2(45,6 Mg)** wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy;

b) Usunięcie odpadów zawierających azbest (tj. odpowiednie zabezpieczenie, załadunek, opakowanie i oznakowanie transport oraz przekazanie odpadu do przetwarzania na składowisko posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów) z posesji zlokalizowanych na terenie Miasta Tarnobrzega, w ilości około **2779 m2 (41,685 Mg)** wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy;

3. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie uwzględniając, że podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości i przysługujące im uprawnienie do odstąpienia od zrealizowania ich wniosku.

4. Strony uzgadniają możliwość zmiany rodzaju usług określonych w ust.2 lit. a) i b)   
w ramach środków finansowych zawartej umowy w sytuacji kiedy wnioskodawcy sami na własny koszt zdemontowali pokrycie dachowe.

5. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości,   
a także wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę, jak również zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt.1

6. Koszt realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty ............ zł brutto (słownie .................................................. złotych )

§ 2

1. Prace wymienione w § 1 ust. 2 lit. a) będą wykonywane zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, przedstawionym przez posiadacza odpadów zawierających azbest.

2.Wykonawca ustalać będzie szczegółowe terminy wykonania prac wymienionych w § 1 ust. 2 z posiadaczami odpadów zawierających azbest na podstawie podanego przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, na których znajdują się materiały zawierające azbest.

3. Zakończenie prac w każdym z obiektów będzie udokumentowane protokołem odbioru robót spisanym z udziałem Wykonawcy i właściciela nieruchomości. Protokół odbioru robót będzie zawierał:

a) ilość odebranych odpadów azbestowych,

b) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

* przestrzegania przepisów bhp i p.poż.;
* wykonania zamówienia prac zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, normami w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest;
* własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz   
  zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi   
  w tym zakresie przepisami;
* uporządkowania nieruchomości po zakończeniu robót oraz ewentualnej wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczeń, powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi;
* magazynowania usuwanych odpadów azbestowych do czasu zgromadzenia odpowiedniej ilości odpadów do transportu;
* transportu usuwanych wyrobów azbestowych;
* unieszkodliwienia wyrobów azbestowych;
* przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów do unieszkodliwienia.

1. Wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowane działaniem związanym   
   z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Na Wykonawcy spoczywają wszystkie obowiązki wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych:
5. ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r.,   
   poz. 21 ze zm.),
6. ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z [2016r. poz. 250](http://sip.lex.pl/#/akt/16797931).),
7. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.),
8. ustawy z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U.   
   z 2011r., Nr 227, poz. 1367 ze zm.),
9. rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r.   
   w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005r. Nr 216, poz.1824).
10. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 ze zm.),
11. rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31).

§ 4

Termin realizacji zadania od (data zawarcia umowy) do 15.11.2016 r.

§ 5

1. Strony uzgadniają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wyliczone na podstawie cen jednostkowych zgodnie z ofertą Wykonawcy, niezmiennych przez okres obowiązywania umowy wskazanych w ust. 2 oraz ilości faktycznie wykonanych usług, z zastrzeżeniem § 1 ust 6.
2. Wynagrodzenie za:

a) demontaż oraz załadunek, opakowanie i oznakowanie, transport   
i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest pochodzących z demontażu – za 1 Mg w kwocie brutto:............................zł, (słownie złotych:................................................)

b) załadunek, opakowanie i oznakowanie, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych, wyrobów zawierających azbest składowanych na posesjach - za 1 Mg w kwocie brutto:............................zł, (słownie złotych................................................)

3. Wykonawca oświadcza, że kwoty określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 1 ust. 6 umowy.

5. Strony uzgadniają możliwość zamiany rodzaju usług określonych w §1 ust.2 lit. a) i b) w ramach środków finansowych zawartej umowy.

6. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego zgodnie z zapisami art.67 ust. 1 pkt 6 Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą:
3. pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru robót o którym mowa w § 2 ust. 3,
4. dokument potwierdzający faktyczną ilość przekazanych odpadów na składowisko w postaci karty przekazania odpadów, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973). Jeżeli na karcie oddania odpadu ilość zostanie określona w jednostkach wagowych, będzie miał zastosowanie przelicznik: 1 m2 = 15 kg.
5. Zamawiający wskazuje, do obsługi niniejszej umowy, w jego imieniu swoją jednostkę organizacyjną, którą jest Gmina Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, **NIP: 867-00-07-681** i na nią winna być wystawiona przez Wykonawcę faktura.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania odpadów niebezpiecznych, zgodnie   
   z art. 20 ust 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm) - do najbliżej położonych miejsc, w których mogą być przetworzone.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów, określonych w § 6 ust. 2.
8. Za dzień zapłaty faktury ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 umowy.

2) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 umowy.

3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczenia na usunięcie wad.

4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 4.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego   
w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 umowy.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy :

1. Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie oświadczenia
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żądania przez Wykonawcę zapłaty za wykonany zakres prac projektowych w przypadku przekroczenia z winy Wykonawcy o ponad 31 dni terminu określonego w § 2 na wykonanie projektu. Odstąpienie uważa się za skuteczne, jeśli Zamawiający stwierdzając zwłokę wykonawcy   
   w realizacji usługi wezwał go niezwłocznie do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Odstąpienie nie może być podstawą do zapłaty za wykonany do dnia odstąpienia zakres umowy .

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiany postanowień zawartej umowy nastąpić mogą za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem, że nie mogą to być zmiany istotne. Zmiany dotyczą w szczególności:

## gdy realizacja zamówienia nie będzie możliwa do wykonania w ustalonym terminie w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym. Właściwym miejscowo będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: