Wykonanie systemu wzmocnienia sygnału telefonii komórkowej dla Hali Przemysłowej i Inkubatora Technologicznego, obiektów Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo Technologicznego w Tarnobrzegu przy Alei Warszawskiej 227A, 227B

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonanie systemu wzmocnienia sygnału telefonii komórkowej dla Hali Przemysłowej i Inkubatora Technologicznego, obiektów Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo Technologicznego w Tarnobrzegu przy Alei Warszawskiej 227A, 227B

Spis treści

1. Wymagania ogólne....3
   1.1. nazwa zamówienia....3
   1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej....3
   1.3. Zakres stosowania Specyfikacji technicznej....3
   1.4. Zakres Robót objętych Specyfikacją techniczną.:....3
   1.5. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych....5
   1.6. Informacje o terenie budowy....5
   1.7. Ogólne wymagania dotyczące Robót....5
   1.8. Zgodność Robót z Specyfikacją techniczną....5
   1.9. Zabezpieczenie interesów osób trzecich....6
2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót....6
   2.1. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie....6
3. Materiały 8
   3.1. Warunki ogólne....8
   3.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym....9
   3.3. Przechowywanie i składowanie materiałów....9
   3.4. Wariantowe stosowanie materiałów....9
4. SPRZĘT....9
5. TRANSPORT....10
6. WYKONANIE ROBÓT....10
   6.1. Ogólne zasady wykonywania Robót....10
7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT....11
   7.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)....11
   7.2. Zasady kontroli jakości Robót....12
   7.3. Pobieranie próbek....13
   7.4. Badania i pomiary....13
   7.5. Raporty z badań....13
   7.6. Badania prowadzone przez Inżyniera....13
   7.7. Certyfikaty i deklaracje....14
   7.8. Dokumenty budowy....14
   7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru....16
8. ODBIÓR KOŃCOWY....16
   8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu....17
   8.2. Odbiór częściowy....18
   8.3. Odbiór wstępny Robót....18
   8.4. Dokumenty do odbioru wstępnego....19
7. WYNAGRODZENIE 19
8. GWARANCJA 20
   10. UBEZPIECZENIE....21
11. POSTANOWIENIA OGÓLNE....21

Wykonanie systemu wzmocnienia sygnału telefonii komórkowej dla Hali Przemysłowej i Inkubatora Technologicznego, obiektów Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo Technologicznego w Tarnobrzegu przy Alei Warszawskiej 227A, 227B

1. Wymagania ogólne

1.1. nazwa zamówienia

Wykonanie systemu wzmocnienia sygnału telefonii komórkowej dla Hali Przemysłowej i Inkubatora Technologicznego, obiektów Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo Technologicznego w Tarnobrzegu przy Alei Warszawskiej 227A, 227B

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania wykonania i odbioru robót przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na terenie prac systemu wzmocnienia sygnału telefonii komórkowej i transmisji danych drogą radiową w zakresie obejmującym : sprzedaż, montaż i konfigurację elementów systemu wzmocnienia sygnału telefonii komórkowej i transmisji danych drogą radiową W OBIEKCIE TARNOBZRESKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO W SKŁAD KTÓREGO WCHODZĄ OBIEKTY 1. INKUBATOR TECHNOLOGICZNY 2. HALA PRODUKCYJNA

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

1.4. Zakres Robót objętych Specyfikacją techniczną.:

1. opracowania projektu powykonawczego wzmocnienia sygnału telefonii komórkowej i transmisji danych drogą radiową dla obiektu budynku TARNOBZRESKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO W SKŁAD KTÓREGO WCHODZĄ OBIEKTY 1. INKUBATOR TECHNOLOGICZNY 2. HALA PRODUKCYJNA oraz przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do tego projektu na wszelkich określonych umową polach eksploatacji.
2. przeniesienia na Zamawiającego własności Urządzeń
3. dostarczenia do Obiektu wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń dla wykonania i

uruchomienia systemu

4. wykonania montażu i uruchomienia Urządzeń
5. zainstalowania oraz konfiguracji oprogramowania do Urządzeń(o ile takie jest niezbędne lub celowe dla zapewnienia ich prawidłowego działania w sposób zgodny z postanowieniami Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego, a ponadto przydatny i prawidłowy z punktu widzenia funkcji jaką mają pełnić)
6. wykonania konfiguracji Urządzeń zgodnie z opracowanym projektem a także ze wskazówkami Zamawiającego w sposób przydatny i prawidłowy z punktu widzenia funkcji jaką mają pełnić
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczone Urządzenia będą wolne od wad fizycznych i prawnych, praw osób trzecich, spełniać będą wszelkie normy w zakresie jakości i bezpieczeństwa wymagane przez przepisy prawa oraz będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego
8. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że Urządzenia objęte przedmiotem Umowy i przekazywane Zamawiającemu nie będą obciążone prawem obligatoryjnym ani rzeczowym na rzecz osób trzecich, nie będzie się toczyć wobec nich żadne postępowanie egzekucyjne , sądowe ani przed jakimkolwiek organem orzekającym oraz nie będą one przedmiotem zabezpieczenia .Wykonawca oświadcza także , że brak jest jakichkolwiek innych okoliczności mogących ograniczyć prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza , ze posiada odpowiedni potencjał kadrowy, ekonomiczny oraz organizacyjny potrzebny do należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, z uwzględnieniem staranności właściwej dla podmiotów profesjonalnie zajmujących się projektowaniem systemów wzmocnienia sygnału telefonii komórkowej oraz dostawą niezbędnych do realizacji tego celu Urządzeń.
10. Prace zostaną wykonane zgodnie z Projektem, Harmonogramem, przepisami prawa, sztuką budowlaną, standardami technicznymi operatorów telefonii komórkowej w Polsce oraz normami mającymi zastosowanie do tego typu prac.
11. Wykonawca będzie podczas realizacji Prac prezentował się nazwą, emblematami, koszulkami itd. Zamawiającego, w tym między innymi na projekcie systemu, uzgodnieniach i dokumentacji powykonawczej.
12. Wykonawca przy realizacji Prac nie może posługiwać się podwykonawcami, („Podwykonawcy”). .

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do

odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

1.5. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Wykonanie zabezpieczeń z folii
- Wynoszenie i zabezpieczenie mebli
- Wywóz gruzu
- demontaż sufitów podwieszanych (pod trasami kablowymi założonymi w projekcie)
- montaż sufitów podwieszanych (pod trasami kablowymi założonymi w projekcie)
- prace porządkowe

1.6. Informacje o terenie budowy

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, ciepłownicza, zimnej wody i kanalizacyjna. **Inwestycja znajduje się wewnątrz budynku użyteczności publicznej.**

1.7. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

1.8. Zgodność Robót z Specyfikacją techniczną

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.9. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

2.1. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.
Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Określenia podstawowe

Dziennik budowy – dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami , stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku robót.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Zarządzający realizacją umowy, Inżynier budowy lub Inspektor nadzoru – w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową , specyfikacją techniczną , przepisami , zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Obmiar robót – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonanych w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności zwanym też „odbiorem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i

ewentualnie
terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

Przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca – oznacza generalnego wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.

Zamawiający – należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

3. Materiały

3.1. Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłączenie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym a art. 10 ustawy Prawo budowlane.
Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.
Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach

Technicznych.

3.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

3.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

3.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Kosztorysowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.
Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.
Jeżeli dokumentacja kosztorysowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.
Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizację umowy mogą być niedopuszczone do realizacji robót.
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

5. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.
Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Kosztorysowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.
Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

6. WYKONANIE ROBÓT

6.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji kosztorysowej i w ST, a także w normach i wytycznych.
Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Kosztorysową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót , w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku

materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

7.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Kosztorysowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

7.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

7.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera .
Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera .

7.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.
Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

7.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.
Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci

Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Kosztorysową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

7.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:
certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.
Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.1108.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. nr 198 poz. 2041) oraz Ustawy z dn.16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 z2004r. poz. 881)

7.8. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Wszelkie dokumenty muszą zostać sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dn.07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 108 z 2002r., poz. 953).

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu

gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót, przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.
Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.
Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.
Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR KOŃCOWY

- Wykonawca zgłosi Prace do odbioru końcowego najpóźniej w terminie na 3 dni przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 3.1. Umowy. Odbiór końcowy odbędzie się najpóźniej w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Prac do odbioru. W odbiorze końcowym będą uczestniczyć przedstawiciele obu Stron.

- Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone jawne wady lub usterki, w tym jakiekolwiek wady użytych materiałów lub urządzeń, Strony podpiszą protokół rozbieżności, zawierający m.in. opis wykrytych wad lub usterek i terminy wyznaczone przez Zamawiającego do ich usunięcia. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na termin podpisania protokołu rozbieżności lub

uchylania się od podpisania tego protokołu, może on zostać podpisany wyłącznie przez Zamawiającego. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru końcowego. Odbiór powinien odbyć się w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad lub usterek. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie naprawy innemu podmiotowi, bez obowiązku uzyskania upoważnienia przez sąd, a kosztami prac obciążyć Wykonawcę.

- W przypadku, gdy wady lub usterki nie zostaną stwierdzone przy odbiorze końcowym, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego (dalej zwany: „**Protokołem Odbioru Końcowego**"). Podpisanie Protokołu Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki, które istniały w czasie odbioru, ale nie zostały wykryte lub za te, które powstaną lub zostaną ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego, z przyczyn tkwiących w Pracach.
- Przy odbiorze końcowym Wykonawca wyda Zamawiającemu:
  a. dokumentację powykonawczą Prac – w 5 egzemplarzach w formie dokumentacji oraz w 2 egzemplarzu w wersji elektronicznej;
- b. instrukcje obsługi urządzeń, instalacji zainstalowanych na Terenie Prac w ilości 2 kompletów;
- c. certyfikaty, atesty w ilości 2 kompletów itp.;
- d. inną dokumentację, której może zażądać Zamawiający zgodnie z zał. nr 1 do Umowy w ilości 2 kompletów.

- Postanowienia pkt. 6.1. – 6.2. mają odpowiednie zastosowanie do odbioru poszczególnych etapów prac określonych w Harmonogramie oraz do odbioru Projektu. Za termin wykonania poszczególnych etapów uznaje się w takim przypadku Termin Węzłowy określony w Harmonogramie. Odbiory etapów będą dokonywane protokolarnie (**„Protokół Odbioru Częściowego"**) w terminie trzech dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości poszczególnych etapów do odbioru.

Projekt zostanie wydany Zamawiającemu w następującej ilości egz.: 5 – dokumentacji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF i DWG

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.
Odbioru Robót dokonuje Inżynier.
Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera.
Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera .
Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Kosztorysową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.
Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy.
Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Kosztorysową i ST .
W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.
W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.
W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Kosztorysową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz

bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.4. Dokumenty do odbioru wstępnego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Kosztorysową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
10. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.
Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7. WYNAGRODZENIE

7.1. Strony uzgadniają, że Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy

wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **.....**Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie powiększeniu o podatek VAT wg obowiązującej stawki. Wynagrodzenie pokrywa wykonanie przez Wykonawcę Prac wszystkich prac, świadczeń i innych obowiązków na podstawie niniejszej Umowy i nie podlega żadnym zmianom.

7.2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy w ciągu 30 dni od daty zakończenia Prac i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, nie wcześniej niż …...

7.3. Zapłata na rzecz Wykonawcy nastąpi na następujący rachunek bankowy: **.....** Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. GWARANCJA

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie Prac, w tym na wykonane prace i dostarczone materiały oraz urządzenia. Okres gwarancji będzie wynosił 37 miesięcy od dnia Odbioru Końcowego. Gwarancja dotyczy również wszystkich ewentualnych rozwiązań zamiennych i robót dodatkowych o ile wystąpią.
- W okresie gwarancji, Wykonawca przystąpi do usuwania wad lub usterek niezwłocznie najpóźniej w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gwarancyjnego oraz zakończy usuwanie wad lub usterek w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gwarancyjnego, w przypadkach niecierpiących zwłoki, obowiązki gwarancyjne będą wykonywane w trybie natychmiastowym. Zgłoszenia gwarancyjne mogą być dokonywane na adres email : **.....** lub telefonicznie na numer..... (w godzinach 8:00 – 16:00 od poniedziałku do piątku). Zmiana numerów do zgłoszeń gwarancyjnych wymaga dla swojej skuteczności pisemnego zawiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 2 dni. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych, niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie odpowiednich prac lub dostarczenie odpowiednich materiałów, urządzeń, okablowania itp. osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego. Koszty te będą płatne na żądanie.

9. KARY UMOWNE

9.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

(1) za opóźnienie w zakończeniu Prac w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.7.1. powyżej za każdy dzień opóźnienia;

(2) za opóźnienie w zakończeniu zakresu Prac lub wykonaniu Projektu określonego w Harmonogramie dla którego ustalono Termin Węzłowy w wysokości 1,5 % wynagrodzenia, o

którym mowa w pkt. 7.1. powyżej za każdy dzień opóźnienia;

(3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w czasie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 7.1. powyżej za każdy dzień opóźnienia;

(4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w czasie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 1,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 7.1. powyżej za każdy dzień opóźnienia;

9.2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w wysokości odpowiadającej pełnej poniesionej szkodzie, przewyższającej wysokość kar umownych, o których mowa w pkt. 10.1.

9.3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku stwierdzenia wad w wykonywanych Pracach, w związku, z którymi Zamawiający poniósł szkodę lub w każdym innym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

10. UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością gospodarczą, w tym wykonywaniem Prac. Polisa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem zapłaty składek stanowi **Załącznik** do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dowody zapłaty składek najpóźniej w terminie 4 (czterech) dni od podpisania Umowy i zobowiązuje się utrzymywać ważną polisę ubezpieczeniową na wymienionych wyżej warunkach do dnia odbioru końcowego i zwrotu Teren Prac. W przypadku utraty ważności polisy lub jej nieodnowienia, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub wykupienia jej na koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci koszty na wezwanie Zamawiającego lub koszty te zostaną pokryte przez potrącenie z wynagrodzenia.

11. POSTANOWIENIA OGÓLNE

11.1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy oraz z odstąpienia od Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

11.2. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

11.3. Zamawiającemu przysługuje prawo cesji wierzytelności (praw) z Umowy na rzecz banku finansującego Zamawiającego.

11.4. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

11.5. Zgodnie z art. 770 kpc koszty postępowania sądowego i koszty egzekucji komorniczej ponosi dłużnik.

11.6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.