Znak: GG-IV.6845.39 2015 Tarnobrzeg, 2015.04.09

 **O G Ł O S Z E N I E**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem terenów położonych nad Jeziorem Tarnobrzeskim na trzy sezony letnie **2015 r. 2016 r, 2017 r.** z przeznaczeniem pod wypożyczalnie sprzętu pływającego , a w szczególności :

-lokalizacja **W 1** część działki 101/5 o pow.50 m2 / 10 x 5m/ pod lokalizację wypożyczalni sprzętu pływającego na sezon od 01.05.2015 r. do 30.09. 2015 r., od 01.05.2016 r. do 30.09.2016 r.; i od 01.05.2017 r. do 30.09.2017 r. Wywoławcza stawka czynszu najmu za jeden sezon 6.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

- lokalizacja **W 2** część działki 492/2 o pow.50 m2 / 10 x 5m/ pod lokalizację wypożyczalni sprzętu pływającego na sezon letni od 01.05.2015 r. do 30.09.2015r. , od 01.05.2016 r. do 30.09.2016 r.; i od 01.05.2017 r. do 30.09.2017 r.

Wywoławcza stawka czynszu najmu za jeden sezon 6.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

- lokalizacja **W 3** część działki 490/3 o pow.50 m2 / 10 x 5m / pod lokalizację wypożyczalni sprzętu pływającego na sezon letni od 01.05.2015 r. do 30.09. 2015 r., od 01.05.2016 r. do 30.09.2016 r.; i od 01.05.2017 r. do 30.09.2017 r.

Wywoławcza stawka czynszu najmu za jeden sezon 6.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

- lokalizacja **W 4** część działki 490/3 o pow.50 m2 / 10 x 5m/ pod lokalizację wypożyczalni sprzętu pływającego od 01.05.2015 r. do 30.09.2015 r. , od 01.05.2016 r. do 30.09.2016 r.; i od 01.05.2017 r. do 30.09.2017 r.

Wywoławcza stawka czynszu najmu za jeden sezon 6.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

Czynsz najmu za sezony letnie 2016 r. oraz 2017 r. płatne będą przed rozpoczęciem sezonu. Waloryzacja stawki czynszu najmu za sezon letni począwszy od 2016 r. dokonana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez GUS.

**UWAGI DOTYCZĄCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **20.04.2015 r. / poniedziałek** / w Urzędzie Miasta Tarnobrzega w Tarnobrzegu ul. Kościuszki 32 sala nr 201 godz. **12:30** . Wadium w formie pieniężnej wysokości po 500 zł za jedną lokalizację (słownie: pięćset złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 18124027441111000039909547 PeKaO S.A. I O/Tarnobrzeg lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 do godz.14 -tej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek do dnia 16.04.2015 r. Osoby, które będą zainteresowane lokalizacją kilku punktów, powinny dokonać wpłaty wadium na każdy z nich oddzielnie bez określenia nr lokalizacji. W przetargu nie mogą brać udziału, osoby, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Tarnobrzeg. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż 3 dni przed przetargiem na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 mogą uczestniczyć w licytacji. Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek nr 18124027441111000039909547 PeKaO S.A. I O/Tarnobrzeg. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Lokalizacje wypożyczalni sprzętu dostępne są na stronie [www.tarnobrzeg.eobip.pl](http://www.tarnobrzeg.eobip.pl) Wszelkie zgody i warunki dotyczące lokalizacji punktów wypożyczalni sprzętu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, oświadczenie według załączonego wzoru i kopię dowodu /przelewu wpłaty wadium należy złożyć najpóźniej w dniu przetargu do godz. 12:30 w Sali nr 201 Urzędu Miasta Tarnobrzega. ul. Kościuszki 32 Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu w ciągu 3 dni. **Warunki najmu:** 1.Najem obejmuje okres określony od 01.05.2015 r. do 30.09.2015 r.; od 01.05.2016 r. do 30.09.2016 r.; i od 01.05.2017 r. do 30.09.2017 r. 2.Czynsz najmu za sezon letni 2015 r. płatny będzie jednorazowo przed podpisaniem umowy najmu. 3.Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu w pierwszym sezonie tj. 2015 r. 4.Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy najmu najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2015 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. 5. Czynsz najmu za sezony letnie 2016 r, oraz 2017 r, płatne będą przed rozpoczęciem sezonu zgodnie z wystawioną fakturą VAT. Waloryzacja stawki czynszu najmu za sezon letni począwszy od 2016 r. dokonana będzie oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez GUS. Informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Tel. 15-822-65-70 wew. 218,210 Urzędu Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie, projekt umowy, oświadczenie oferenta dostępne są w Internecie pod adresem: [www.tarnobrzeg.eobip.pl](http://www.tarnobrzeg.eobip.pl) oraz w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7 stanowisko nr 4.

 U M O W A N A J M U

zawarta w dniu …............................ pomiędzy Gminą Tarnobrzeg reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega Pana Grzegorza Kiełba, zwaną dalej „Wynajmującym „

a Panem …………………………………………………….zwanym dalej „Najemcą ”

 § 1

Wynajmujący oddaje najemcy część działki oznaczonej numerem  **…………** o pow. 50m2 położonej na nabrzeżu Jeziora Tarnobrzeskiego z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni ( W ) sprzętu pływającego na sezony letnie od 01.05.2015 r .do 30.09.2015 r od 01.05.2016 r . do 30.09.2016 r. oraz od 01.05.2017 r . do 30.09.2017r.

 § 2

1.Najemca oświadcza, że są mu znane granice działki oddanej w najem.

2. Najemca może zajmować maksymalnie 10 m. linii brzegowej na potrzeby cumowania sprzętu pływającego.
3. Najemca zobowiązuje się do informowania wypożyczających sprzęt pływający o konieczności stosowania środków ratowniczych / kamizelki ratunkowe /.
4. Najemca nie będzie wypożyczał materacy dmuchanych.

 § 3

Najemca zobowiązany jest do użytkowania działki zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy, bez możliwości trwałej zabudowy.

 § 4

Po upływie okresu ustalonego w § 1 umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby uprzedniego jej wypowiedzenia i Najemca zobowiązany jest z upływem ww. terminu zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.

 § 5

Najemca zobowiązany jest zapłacić za sezon letni 2015 r. jednorazowo przed podpisaniem umowy za korzystanie z przedmiotu umowy kwotę wylicytowaną w przetargu w dniu 20.04.2015r. w wysokości **………… zł** brutto, w tym kwota netto **………… zł** + 23 % podatku VAT w kwocie **………….zł** na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Tarnobrzeg Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Tarnobrzega na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega w Banku PeKaO S.A.I/O Tarnobrzeg nr konta 18124027441111000039909547.

Na poczet ww. kwoty zostało zaliczone wadium w kwocie **…………………………… zł.**

1.Czynsz najmu za sezon letni 2016 r, ,2017 r, płatny będzie przed rozpoczęciem sezonu zgodnie z wystawioną fakturą VAT.

 - 2 -

2.Waloryzacja stawki czynszu najmu za sezon letni począwszy od 2016 r. nastąpi w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez GUS.

 § 6

Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia niniejszej umowy lub niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy przez najemcę.

 § 7

Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot umowy i teren przyległy w należytym porządku i czystości, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, przestrzegając zasad bhp, sanitarnych oraz zezwoleń odpowiednich organów itp.

 § 8

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy w całości ani w części osobom trzecim do użytkowania ani podnajmować choćby w części bez zgody wynajmującego, a to pod rygorem natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy.

 § 9

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia z własnych funduszy wszelkich opłat związanych z niniejszą umową, w tym ubezpieczenia przedmiotu umowy, bez regresu do wynajmującego.

 § 10

W przypadku zmiany koncepcji zagospodarowania działki stanowiącej przedmiot umowy wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem okresu, na który została zawarta. Najemca w tym przypadku ma prawo do proporcjonalnego zwrotu kwoty wpłaconej przy zawieraniu umowy.

 § 11

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3.Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny.

 § 12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy egzemplarze dla wynajmującego, a jeden egz. umowy dla najemcy.

N a j e m c a Gmina Tarnobrzeg

…....................... …...................................
 Kontrasygnata Skarbnika

 Załącznik do regulaminu

Przetargu ustnego nieograniczonego

………………………………………

……………………………………...

Imię, nazwisko, adres lub pieczęć oferenta

 OŚWIADCZENIE OFERENTA

1.Oświadczam, że zapoznałem / am / się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

2.Oświadczam, że zapoznałem /am /się z projektem umowy najmu.

………………………………………

/data / /podpis/