Znak: GG-IV.6845.38. 2015 Tarnobrzeg, 2015.04.09

 **O G Ł O S Z E N I E**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem terenów pod sezonowe punkty handlowo -usługowe położone nad Jeziorem Tarnobrzeskim a w szczególności :

- lokalizacja nr **G1** cz. działki ozn. nr ewid.101/5 o pow. 90 m² / 10 x 9 m / pod działalność handlowo-usługową, okres najmu od dnia 01.05.2015 r. do dnia 30.09.2015 r. Wywoławcza stawka czynszu najmu 6.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

- lokalizacja nr **G2** cz. działki ozn. nr ewid.101/5 o pow. 150 m² / 10 x 15 m / pod działalność handlowo-usługową, okres najmu od dnia 01.05.2015 r. do dnia 30.09.2015 r. Wywoławcza stawka czynszu najmu 7.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

-lokalizacja nr **G3** cz. działki ozn. nr ewid.492/1 o pow. 90 m² / 10 x 9 m / pod działalność handlowo-usługową, okres najmu od dnia 01.05.2015 r. do dnia 30.09.2015r. Wywoławcza stawka czynszu najmu 6.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

-lokalizacja nr **G4** cz. działki ozn. nr ewid.492/1 o pow. 90 m² / 10 x 9m / pod działalność handlowo-usługową, okres najmu od dnia 01.05.2015 r. do dnia 30.09.2015 r. Wywoławcza stawka czynszu najmu 6.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

- lokalizacja nr **G5** cz. działek ozn. nr ewid.81,45/5,490/3 o łącznej pow. 150 m² / 10 x 15 m / pod działalność handlowo-usługową, okres najmu od dnia 01.05.2015 r. do dnia 30.09.2015 r.

Wywoławcza stawka czynszu najmu 7000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

- lokalizacja nr **G6** cz. działki ozn. nr ewid.968/5 o pow. 150 m² / 10 x 15 m / pod działalność handlowo-usługową, okres najmu od dnia 01.05.2015 r. do dnia 30.09.2015 r. Wywoławcza stawka czynszu najmu 7.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

-lokalizacja nr **G7** cz. działki ozn. nr ewid.968/3 o pow. 90 m² / 10 x 9 m / pod działalność handlowo-usługową, okres najmu od dnia 01.05.2015 r. do dnia 30.09.2015 r. Wywoławcza stawka czynszu najmu 5.000,00 zł. netto + 23% podatek VAT - minimalne postąpienie 500 zł.

**UWAGI DOTYCZĄCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **20.04.2015 r. /poniedziałek** / w Urzędzie Miasta Tarnobrzega w Tarnobrzegu ul. Kościuszki 32 sala nr 201 godz. **11:00** na lokalizacje nr od G1- do G7 Wadium w formie pieniężnej wysokości po 500 zł za jedną lokalizację (słownie: pięćset złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 18124027441111000039909547 PeKaO S.A. I O/Tarnobrzeg lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 do godz.14 -tej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek do dnia 16.04.2015 r. Osoby, które będą zainteresowane lokalizacją kilku punktów, powinny dokonać wpłaty wadium na każdy z nich oddzielnie bez określenia nr lokalizacji.

W przetargu nie mogą brać udziału, osoby, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Tarnobrzeg. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż 3 dni przed przetargiem na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 mogą uczestniczyć w licytacji. Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek nr 18124027441111000039909547 PeKaO S.A. I O/Tarnobrzeg. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Lokalizacje punktów handlowo-usługowych dostępne są na stronie [www.tarnobrzeg.eobip.pl](http://www.tarnobrzeg.eobip.pl) Wszelkie zgody i warunki dotyczące lokalizacji punktów handlowo- usługowych, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, oświadczenie według załączonego wzoru i kopię dowodu /przelewu wpłaty wadium należy złożyć najpóźniej w dniu przetargu do godz. 11:00 w Sali nr 201 Urzędu Miasta ul. Kościuszki 32 Tarnobrzeg. Uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu, przed przystąpieniem do przetargu i złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią powyższego projektu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Tel. 15-822-65-70 wew. 218,210 Urzędu Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie, regulamin przetargu, projekt umowy, oświadczenie oferenta dostępne są w Internecie pod adresem: [www.tarnobrzeg.eobip.pl](http://www.tarnobrzeg.eobip.pl) oraz w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7 stanowisko nr 4.

 **REGULAMIN**

 **PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na oddanie w najem działek położonych nad Jeziorem Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu z przeznaczeniem pod sezonowe punkty handlowo-usługowe.

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej (ewentualnie innego podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej), oferującej najwyższą stawkę czynszu najmu za poszczególne działki przeznaczone do oddania w najem.

2. Przekazanie terenu w najem odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (ewentualnie inny

podmiot nie posiadający osobowości prawnej), które wpłaciły wadium w określonej

wysokości i w wyznaczonym terminie oraz legitymują się dowodem osobistym.

4. Osoby, które będą zainteresowane lokalizacją kilku punktów, powinny dokonać wpłaty wadium na każdy z nich oddzielnie bez określenia nr lokalizacji.

5.W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Tarnobrzeg.

6.Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż 3 dni przed przetargiem na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 18124027441111000039909547 PekaO S.A. I.O. Tarnobrzeg w lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 mogą uczestniczyć w przetargu. Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

7. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez

niego faktu zapoznania się i akceptacją regulaminu przetargu oraz projektu umowy najmu.

8. Reprezentanci osób prawnych uczestniczący w przetargu powinni przedstawić

aktualny ( sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem

przetargu ) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię.

a) Podmioty nie posiadające osobowości, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające wynająć teren jako firma, winny przedłożyć aktualny, sporządzony nie

wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, wpis do ewidencji

działalności gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki.

b) Pełnomocnicy powinni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.

9. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem czynności przetargowych sprawuje Komisja

Przetargowa w składzie co najmniej 3 - osobowym, powołana przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega

10.Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

11. Przetarg rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu najmu.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu najmu

dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich

zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.

14. Wysokość minimalnego postąpienia określono w ogłoszeniu o przetargu.

15. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny

uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.

16. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim

wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek czynszu najmu dalsze postąpienia nie

zostaną przyjęte, po czym wywołuje stawkę po raz trzeci i zamyka przetarg.

17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłat

czynszu najmu.

18. Osoba wyłoniona w przetargu jako najemca, zobowiązana jest do podpisania umowy

najmu.

19.Osoba,która wygrała przetarg zobowiązuje się wpłacić czynsz najmu jednorazowo przed podpisaniem umowy.

20.Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu odmówi podpisania umowy Wynajmujący wybierze kolejną osobę uczestniczącą w przetargu, która zadeklarowała najwyższą stawkę czynszu.

21.Jeżeli druga osoba ustalona jako nabywca nie wpłaci jednorazowo w terminie ustalonym wylicytowanego czynszu i nie podpisze umowy zostanie ogłoszony kolejny przetarg ustny nieograniczony.

22. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Szczegółowe

warunki najmu przedmiotowych działek zostaną określone przed podpisaniem umowy

najmu.

23. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od

zawarcia umowy najmu.

24. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi

niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie trzech dni od jego

rozstrzygnięcia.

25. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

26. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli:

a. nikt nie przystąpił do przetargu ustnego, lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

27. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bądź wycofania którejkolwiek z działek z licytacji.

28. Niniejszy regulamin jest jawny.

 U M O W A N A J M U

zawarta w dniu …............................ pomiędzy Gminą Tarnobrzeg reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega Pana Grzegorza Kiełba, zwaną dalej „Wynajmującym” a……………………………………………………………………………………………….

 zwanym dalej „ Najemcą”

 § 1

Wynajmujący oddaje najemcy część działki oznaczonej numerem ………… o pow.………. , położonej na nabrzeżu Jeziora Tarnobrzeskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej ( G …… ) na okres od 01.05.2015r. do 30.09.2015 r.

 § 2

Najemca oświadcza, że są mu znane granice działki oddanej w najem

§ 3

Najemca zobowiązany jest do użytkowania działki zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy, bez możliwości trwałej zabudowy.

§ 4

Po upływie okresu ustalonego w § 1 umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby uprzedniego jej wypowiedzenia i „Najemca” zobowiązany jest z upływem ww. terminu zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym .

§ 5

1.Najemca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo najpóźniej przed podpisaniem umowy za korzystanie z przedmiotu umowy kwotę wylicytowaną w przetargu w dniu 20.04.2015 r. w wysokości **………………. .….zł** brutto, w tym kwota netto **………………….zł** + 23 % podatek VAT w kwocie **………………. zł** na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Tarnobrzeg na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega w Banku PeKaO S.A. I/O Tarnobrzeg nr konta 18124027441111000039909547.

Na poczet ww. kwoty zostało zaliczone wadium w kwocie **………………….. zł**

2.Najemca oprócz czynszu zobowiązany będzie do zapłaty za dostawę energii elektrycznej - wg wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych na koszt najemcy, na podstawie refaktury.

3.Faktury określone w ww. ust. 1 sporządzał będzie Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Tarnobrzega.

 -2-

 § 6

Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia niniejszej umowy lub niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy przez Najemcę.

 § 7

Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot umowy i teren przyległy w należytym porządku i czystości, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, przestrzegając zasad bhp, sanitarnych oraz zezwoleń odpowiednich organów itp.

 § 8

Najemca, który prowadzi działalność gospodarczą ma obowiązek zawarcia umowy o wywóz śmieci.

 § 9

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy w całości ani w części osobom trzecim do użytkowania ani podnajmować choćby w części bez zgody wynajmującego, a to pod rygorem natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy.

 § 10

1.Najemca zobowiązany jest do ponoszenia z własnych funduszy wszelkich opłat związanych z niniejszą umową, w tym ubezpieczenia przedmiotu umowy, bez regresu do wynajmującego.
2.Najemca, który prowadzi działalność gastronomiczną ma obowiązek do postawienia urządzenia sanitarnego (TOI TOI ) w ilości 1 szt w pobliżu prowadzonej przez siebie działalności.

 § 11

W przypadku zmiany koncepcji zagospodarowania działki stanowiącej przedmiot umowy wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem okresu, na który została zawarta. Najemca w tym przypadku ma prawo do proporcjonalnego zwrotu kwoty wpłaconej przed zawarciem umowy.

 § 12

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3.Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny.

 § 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy egzemplarze dla wynajmującego , a jeden egz. umowy dla najemcy.

N a j e m c a Gmina Tarnobrzeg

….................................. …................................................

 Kontrasygnata Skarbnika

 Załącznik do regulaminu

Przetargu ustnego nieograniczonego

………………………………………

……………………………………...

Imię, nazwisko, adres lub pieczęć oferenta

 OŚWIADCZENIE OFERENTA

1.Oświadczam, że zapoznałem / am / się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

2.Oświadczam, że zapoznałem /am /się z projektem umowy najmu.

………………………………………

/data / /podpis/