

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: Projekt budowlany

Otrzymują:

1 x Gmina Tarnobrzeg, 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32

1 x strony postępowania administracyjnego wg wykazu pozostającego w aktach sprawy

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzega

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji
Deputy Burmistrza
jest ostateczna
15.10.2014 r.
data i podpis

URZĄD MIASTA TARNOBRZEGA
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg
tel.: 15 822 65 70 fax: 15 822 52 81

Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr LV/1060/2010 z dnia 30 września 2010r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 124 z 2010r. poz. 2448)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików”

w Tarnobrzegu oraz wyznaczaniem i ochrony środowiska,

2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

3. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

4. wykonania oraz sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

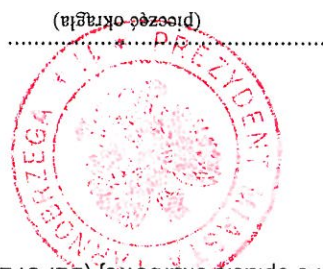
Strony po otrzymaniu zawiadomień nie wniosły żadnych uwag dotyczących planowanej inwestycji. Mając na uwadze fakt, iż inwestor przedstawił niezbędne dokumenty wymagane na podstawie przepisów prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem. Odwołanie należy złożyć w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji w Urzędzie Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 lub przesłać pocztą na wskazany adres.

Niniejsze pozwolenie na budowę zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie Art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 z późniejszymi zmianami).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Wesoła-Niezgoda
Zastępczyni Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie;
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Obiekt realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych w pismach: opinii ZUDP Nr GG.X.6630.61.2014 z dnia 30.05.2014r., PGE S.A. oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Mielec znak: RM/05/w/2014/LK/315/RE2, Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o. znak: TT/1510/2014 z dnia 09.04.2014r., decyzji Prezydenta Miasta Tarnobrzega znak: GG.VII.6831.7.2014.

Obiekt usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.²

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²

2) tymczasowych obiektów budowlanych: rozbiórkę obiektów ustawionych na potrzeby budowy wykonać w terminie 14 dni od jej zakończenia.²

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieszczać na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki:

■ nr ewid. 637; 615/3; 626/3; 638/46 obręb Tarnobrzeg.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Tarnobrzega o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: ABL.XI.6733.3.2014 z dnia 10.03.2014r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego

DECYZJA NR 185144

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29-08-2014r.

dla: Gminy Tarnobrzeg, 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuski 32
na: budowę chodnika wraz z zatoką autobusową oraz odwodnieniem w ciągu ulicy Słomki na działkach nr ewid. 637; 615/3; 626/3; 638/46 położonych w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.

Realizacja robót według projektu opracowanego przez:

✓ mgr inż. **Tomasza Lisa** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania Nr 265/Lb/99 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – zaświadczenie o wpisie na liście członków Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BD/0749/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 – ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Zgodnie z art. 75 ust 1, 2 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) – inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, zwierząt, grzybów, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r.) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyjącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa,