

	<p align="center"> PRACOWNIA PROJEKTOWA INWESTPROJEKT ARCHITEKT JAN FUDALA SP. J. 27-600 SANDOMIERZ UL. RYNEK 16 TEL/FAX/15/832 36 11 e-mail inwestprojekt-sandomierz @ pf.pl, www.inwestprojekt-sandomierz.xt.pl </p>		
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA I ADRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO	BUDOWA REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ, WRAZ Z CAŁĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY ZAMKOWEJ W TARNOBRZEGU MOKRZYSZOWIE		
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	2366/10		
INWESTOR:	GMINA TARNOBRZEG ul. Kościuszki 32 39-400 Tarnobrzeg		
BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPR. PROJ.	PODPIS
ARCH. I URB. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jan Fudala mgr inż. arch. Sebastian Ciechanowski mgr inż. arch. Jerzy Filipowski	61/Tbg/85 774/58	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Jachymczyk mgr inż. Wojciech Karbarz	K-89/00 211/Tbg/98	
INSTAL. SANIT. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Gejzak mgr inż. Janusz Gajda	74/Tbg/98 S-222/02	
INSTAL. ELEKTR. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Teodor Szczęch mgr inż. Grzegorz Kutyla	SWK/0053/POOE/06 1/Tbg/98	

SPIS ZAWARTOŚCI

A. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Przedmiot inwestycji
3. Lokalizacja, oraz istniejące zainwestowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Dane o projektowanych instalacjach
6. Dane liczbowe dot. inwestycji i działki
7. Informacja czy działka podlega ochronie konserwatorskiej
8. Dane dot. wpływu eksploatacji górniczej na działkę
9. Ochrona pożarowa
10. Charakterystyka energetyczna budynku
11. Charakterystyka ekologiczna budynku i ocena oddziaływania na środowisko

B. KSEROKOPIE WYBRANYCH DOKUMENTÓW

1. Wypis z MPZP osiedla Mokrzeszów z zał. graficznym
2. Decyzja na budowę zjazdu publicznego
3. Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
3. Wypis ze skorowidza działek dotyczący działki Inwestora.
4. Warunki techn. przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej
6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

C. SPIS RYSUNKÓW

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 1. | Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 2. | Plansza ukształtowania terenu i bilansu powierzchni | skala 1:500 |

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania - zlecenie Inwestora: Urzędu Miasta w Tarnobrzegu, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg – umowa nr 1/2006 z dnia 19.04.2006 r.

1.2. Materiały wyjściowe do projektowania:

- 1.2.1. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu zatwierdzonego Uchwałą nr VI/59/2003 Rady Miasta Tarnobrzegu z dnia 26 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Województwa Podkarpackiego nr 122 z 2003 r.) wraz z załącznikiem graficznym.
- 1.2.2. Mapa sytuacyjno - wys. do celów projektowych w skali 1: 500 obejmująca obszar opracowania, stan aktualności – 24.05.2006 r., zaewidencjonowana pod numerem 2794-56/1006.
- 1.2.3. Warunki techniczne do projektu przyłącza wodno-kanalizacyjnego wydane przez PGK sp. z o.o. w Tarnobrzegu. Pismo z dnia 2006.06.29.
- 1.2.4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez KSG Sp. z o.o. w Tarnowie BOK w Tarnobrzegu – pismo z dnia 19.06.2006 r., znak: 840/O/WPP1/104/06.
- 1.2.5. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Rzeszowski Zakład Energetyczny Rejon Tarnobrzeg, znak R8/ULP/5043/627/2006 z dnia 2006.06.27.
- 1.2.6. Decyzja Prezydenta Miasta Tarnobrzeg na budowę zjazdu publicznego.
- 1.2.7. Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego wraz z określeniem warunków wodnych pod budowę remizy strażackiej na osiedlu Mokrzychów w Tarnobrzegu sporządzona przez Biuro Usług Hydrogeologicznych i Ochrony Środowiska – Paweł Florek z Tarnobrzegu.
- 1.2.8. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna przedmiotowej remizy uzgodniona na roboczo z Inwestorem i Użytkownikiem, oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Przemyśle, Delegaturą w Tarnobrzegu.
- 1.2.9. Protokół z dnia 30.05.2006 r. ze spotkania w siedzibie Urzędu Miasta w Tarnobrzegu uzgadniający projekt przedmiotowej remizy i wprowadzający zalecenia do dalszej fazy projektowania.
- 1.2.10. Przepisy i normy dotyczące budownictwa, a przede wszystkim:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133).
- 1.2.11. Projekty branżowe dotyczące przedmiotowego tematu

wyszczególnione w wykazie tomów niniejszego opracowania.

- 1.2.12. Obowiązujące normy i normatywy budowlane, oraz literatura fachowa.

1.3. Zakres opracowania:

Na zakres niniejszego opracowania składa się projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb projektu budowlanego remizy OSP w Tarnobrzegu Mokrzeszowie przy ulicy Zamkowej, na działce o numerze ew. 2366/10.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa remizy OSP w Tarnobrzegu Mokrzeszowie obejmująca następujące elementy:

- budowa przedmiotowego obiektu kubaturowego, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągowo-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania z kotłownią, gazowymi, elektrycznymi, wentylacji grawitacyjnej z odciągami mechanicznymi spalin,
- układ komunikacji kołowej: podjazd z włączeniem do drogi powiatowej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej z separatorem ropopochodnych i korytem odwodnienia liniowego,
- drenaż opaskowy,
- przyłącze gazowe,
- linia kablowa nn od istniejącego słupa linii napowietrznej nn,
- oświetlenie terenu,
- ukształtowanie terenu,
- zieleń i elementy „małej architektury”.

3. LOKALIZACJA, ORAZ ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE TERENU.

Planowana inwestycja usytuowana jest na osiedlu Mokrzeszów w Tarnobrzegu, przy ulicy Zamkowej stanowiącej drogę powiatową oznaczoną w MPZP symbolem 03 KDP, w pobliżu skrzyżowania z ul. Warszawską będącą drogą wojewódzką oznaczoną symbolem 01 KDW. Przedmiotowa działka o nr ew. 2366/10 usytuowana jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 08 UP przeznaczonym pod obiekty usług publicznych, z dopuszczeniem obiektów garażowych i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Obecnie działka ta stanowi nieużytek i jest pustym placem ziemnym zarośniętym nieuporządkowaną zielenią niską i średnią. Teren jest obniżony w stosunku do ulicy Zamkowej o około 100 cm, podmokły i wymagać będzie – w części podjazdowej – podniesienia i zastosowania drenażu. Poziom wody gruntowej został nawiercony na głębokości od 0,9 do 1,0 m p.p.t. Sezonowe wahania zwierciadła wód gruntowych wynoszą ok. 0,5 m.

Istniejące uzbrojenie terenu przebiegające przez działkę lub w jej pobliżu, oraz elementy infrastruktury zatwierdzone i uzgodnione przez ZUD :

- a/ wodociąg wD 80 z hydrantem ppoż.,

- b/ linia napowietrzna niskiego napięcia,
- c/ linie kablowe nn,
- d/ gazociąg gA50,
- e/ proj. kanalizacja sanitarna ZUD nr 338/04,
- f/ proj. kolektor kanalizacji deszczowej,

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

4.1. Urbanistyka i architektura.

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie równolegle do istniejącego budynku magazynowego firmy SĘKPOL i lekko skośnie do ulicy Zamkowej - w odległości od jej krawędzi od 21,5 m do 32,0 m. Docelowe zagospodarowanie terenu wymagać będzie korekty wysokościowej utwardzonego podjazdu, oraz ukształtowania skarp redukujących poziom projektowanego terenu do istniejącego. Krajobrazowo projektowana remiza sąsiaduje z mokrzeszowskim założeniem pałacowo-parkowym, budynkiem dworowym, a w zasięgu wzroku z dwukondygnacyjnym budynkiem usługowym i wyeksponowaną kubaturą kościoła. Wszystkie te obiekty przykryte są wysokimi dachami, dlatego też projektowany budynek płynnie wkomponowuje się w scenę tego fragmentu miasta i stanowi właściwe uzupełnienie jego zabudowy. Rozwiązanie architektoniczno-urbanistyczne uzyskało pełną aprobatę służb konserwatorskich województwa podkarpackiego.

Projektowany budynek jest prostym w rzucie obiektem budowlanym o jednej kondygnacji użytkowej, poddaszu nieużytkowym, usytuowanym pod wysokim wielospadowym dachem, oraz dominującą wieżą obserwacyjno-sygnałową, charakterystyczną dla tego typu obiektów. Gabarytowo budynek nawiązuje do sąsiadującego budynku dworowego, a architektonicznie płynnie wkomponowuje się w klimat i krajobraz tego fragmentu miasta. Całość jest zgodna we wszystkich punktach z zapisami i zaleceniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, z programem użytkowym narzuconym przez Inwestora i Użytkownika oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi.

4.2. Komunikacja.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy ulicy Zamkowej – klasy L powiatowej oznaczonej w MPZP symbolem 03 KDP, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Sienkiewicza – klasy G wojewódzkiej oznaczonej symbolem 01KDW. Projektuje się zjazd o szerokości 6 m z utwardzonego placu manewrowego usytuowanego na długości całego budynku. Górna linia tego placu będzie posadowiona 20 cm wyżej od poziomu krawędzi drogi, na samym zjeździe usytuowane będzie koryto odwodnienia liniowego. Cały plac manewrowy wyłożony będzie kostką betonową gr. 10 cm na podłożu typu ciężkiego i zakończony obwodową skarpą łączącą go z poziomem istniejącego terenu.

5. DANE O PROJEKTOWANYCH INSTALACJACH.

- 5.1. **Centralne ogrzewanie** - wodne z kotłowni własnej na piec gazowy – jednofunkcyjny, piec o mocy 30,0 kW.

- 5.2. Ciepła woda** - podgrzewana w przepływowych podgrzewaczach elektrycznych.
- 5.3. Woda** - z istniejącego wodociągu wD-90 PCV przebiegającego przez działkę - przyłączem PE 40x3,0.
- 5.4. Kanalizacja sanitarna** – do studni rewizyjnej na projektowanej kanalizacji sanitarnej miejskiej na osiedlu Mokrzychów przebiegającej wzdłuż ulicy Zamkowej przyłączem 160 PCV.
- 5.5. Instalacja elektryczna** – przyłączy elektryczne linią kablową NN z istniejącego słupa linii NN. Zasilanie słupa oddzielnym obwodem napowietrznym ze stacji trafo Mokrzychów nr 6 znajdującej się w odległości ok. 350 m od budynku wg odrębnego projektu i umowy przyłączeniowej z Rzeszowskim Zakładem Energetycznym. Całość zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanej przez RZE S.A. Rejon Energetyczny Tarnobrzeg – pismo znak: R8/ULP/5043/627/2006 z dnia 27.06.2006 r.
- 5.6. Kanalizacja deszczowa** – do studni rewizyjnej na projektowanym kolektorze deszczowym na osiedlu Mokrzychów przebiegającym wzdłuż ulicy Zamkowej przyłączem 160 PCV. Wokół budynku przewidziano drenaż opaskowy i ze względu na rury spustowe z dachu, przewidziano obwodową kanalizację deszczową ze studzienkami. Przed włączeniem kanalizacji deszczowej do kolektora miejskiego zastosowano separator substancji ropopochodnych.
- 5.7. Przyłączy gazowe** – z istniejącego gazociągu ST-50 – Dn 50 na czynnej sieci gazowej przebiegającej przez przedmiotową działkę przyłączem Dn 25.
- 5.8. Wentylacja grawitacyjna** – przewidziana jest do wszystkich pomieszczeń zaplecza poprzez kominy z prefabrykatów betonowych systemu Schiedler z przewodami 12x17 cm, oraz nawiewniki okienne systemowe np. BREVIS VENTAIR zintegrowane z górną konstrukcją ramiaka okiennego oraz nawiewnik. W sanitariatach i łazienkach wentylacja grawitacyjna dodatkowo wspomagana wentylatorami typu łazienkowego np. firmy DANFOSS. Dla garaży zaprojektowano indywidualne wyciągi spalin z rur wydechowych samochodów oraz ogólną wentylację grawitacyjną, gdzie wywiew zapewniony będzie poprzez otwartą wieżę i otwór z kratką zlokalizowany w pasie kalenicowym, nawiew poprzez nawiewniki NP 150 DARCO zlokalizowane w ścianie na wysokości 200 cm po przeciwnej stronie bram garażowych.
- Uwaga: Dla proj. obiektu zostały opracowane odrębne projekty branżowe wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.**

6. DANE LICZBOWE DOT. INWESTYCJI I DZIAŁKI (bilans terenu).

6.1. Pow. terenu działki inwestora	1 875,00 m²
6.2. Pow. zabudowy	384,65 m ²
6.3. Długość budynku	31,09 m
6.4. Szerokość budynku	13,09 m
6.5. Max. wysokość do kalenicy	14,20 m
6.6. Pow. ter. utwardzonych placu manewr. i zjazdu	580,00 m ²
6.7. Pow. stanowiska parkingowego	45,00 m ²
6.8. Pow. opaski chodnikowej	36,00 m ²

6.9. Pow. placu na pojemniki na śmieci	3,70 m ²
6.10. Pow. terenu zielonego	825,65 m ²
6.11. Pow. użytkowa ogółem	333,47 m ²
6.12. Kubatura brutto	2 490,00 m ³

7. INFORMACJA CZY DZIAŁKA PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP.

Przedmiotowa działka oznaczona w MPZP symbolem 08 UP znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego oznaczonego symbolem 02 UO-ZP. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna projektowanej remizy została na roboczo uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegaturą w Tarnobrzegu – nie wniesiono żadnych uwag.

8. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Nie dotyczy.

9. OCHRONA POŻAROWA

9.1. Charakterystyka budynku:

- pow. użytkowa – 333,47 m²,
- wysokość max. w kalenicy wieży – 14,2 m,
- ilość kondygnacji – 1 + wieża

9.2. Odległości od obiektów sąsiadujących:

- odległość od najbliższego budynku – 6,24 m,

9.3. Klasyfikacja pożarowa budynku i zaprojektowane zabezpieczenia pożarowe:

9.3.1. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.

9.3.2. Klasa odporności pożarowej wymagana „D”.

W budynku uzyskano wymagane:

- | | | |
|--------------------------|----------|------------------|
| - konstrukcja nośna bud. | - R 240 | wymag. – R 30, |
| - ściany zewn. warstwowe | - EI 480 | wymag. – EI 30, |
| - ściany wewnętrzne | - EI 120 | wymag. – (brak), |
| - konstrukcja dachu | - R 30 | wymag. – (brak), |
| - pokrycie z dachówki | - E 120 | wymag. – (brak). |

9.3.3. Zaprojektowano instalację odgromową dla całego budynku (wg proj. branży elektrycznej).

9.3.4. Zaprojektowano wyłącznik pożarowy zlokalizowany w tablicy ZK-1 przy wejściu głównym.

9.4. Uwaga końcowa: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.03.121.1137) przedmiotowy projekt nie wymaga konieczności uzgodnienia w tym zakresie.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

10.1. Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych:

10.1.1. moc zainstalowana	120 kW
10.1.2. moc szczytowa	40 kW
10.2. Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła dla celów grzewczych:	
10.2.1. dla potrzeb c.o.	29,00 kW

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU I OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

- 11.1. Zapotrzebowanie wody** 1,30 m³/dobę
- 11.2. Odprowadzenie ścieków** 1,10 m³/dobę
- 11.3. Obiekt spełnia warunki ochrony atmosferycznej**, ponieważ zastosowano kocioł c.o. o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30.07.2001. w sprawie wprowadzenia do powietrza substancji zanieczyszczających z procesów technologicznych (Dz. U. Nr 87, poz. 957 z dnia 24.08.2001.), oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 06.06.2002, w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, oraz marginesów tolerancji dla poszczególnych poziomów niektórych substancji, /Dz. U. Nr 87 z dn. 27.06.2002./.
- 11.4. Usuwanie odpadów stałych** – na działce przewidziano utwardzone miejsce na lokalizację pojemników stalowych 110 l na odpady stałe, które byłyby odbierane przez służby oczyszczania miasta na podstawie stosownej umowy.
- 11.5. Uciążliwości związane z użytkowaniem remizy** – nie przewiduje się większej uciążliwości dla środowiska spowodowanego funkcjonowaniem remizy niż obecnie występującego na przylegających drogach. Nie przewiduje się magazynowania produktów ropopochodnych na terenie remizy.
- 11.6. Kratki ściekowe** zlokalizowane w boksach garażowych zostały podpięte do kanalizacji deszczowej poprzez separator produktów ropopochodnych na wypadek wycieku ich z samochodów.
- Wyżej wymienione rozwiązania techniczne sprawiają, że projektowany obiekt nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska naturalnego.**

Opracował:
mgr inż. arch. Jan Fudala