

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia..... r.**

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r.,

Rada Miasta Tarnobrzega uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2011 r., nr 69, poz. 1256, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni około 211,5 ha, położony wzdłuż ulic Orlą Łwowskich i Ocickiej wraz z przyległymi terenami, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 1;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu, wprowadza się następujące zmiany:

1) **§1 otrzymuje brzmienie:**

„§1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu, o powierzchni około 211,5 ha, położonego w jego południowo-wschodniej części i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000. ”;

2) **w §3:**

a) **w ust 1:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 94,9 ha;”,

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) MN,UT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych o powierzchni ok. 5,1 ha;”,

- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) U - tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,9 ha;”,

- **pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) US - tereny zabudowy usług sportu o powierzchni ok. 4,7 ha;”,

- **pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) USr - teren zabudowy usług rekreacji o powierzchni ok. 0,4 ha;”,

- **pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych o powierzchni ok. 2,9 ha;”,

- **pkt 7 otrzymuje brzmienie:**
„7) ZP - tereny zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,8 ha;”,
 - **pkt 8 otrzymuje brzmienie:**
„8) ZL - tereny lasów o powierzchni ok. 23,6 ha;”,
 - **pkt 9 otrzymuje brzmienie:**
„9) R - tereny rolnicze o powierzchni ok. 57,3 ha;”,
 - **w pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:**
„a) KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o powierzchni ok. 6,1 ha;”,
 - **w pkt 10 lit. b otrzymuje brzmienie:**
„b) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej o powierzchni ok. 2,8 ha;”,
 - **w pkt 10 lit. c otrzymuje brzmienie:**
„c) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o powierzchni ok. 7,2 ha;”,
 - **w pkt 10 uchyla się lit. d,**
 - **w pkt 10 lit. e otrzymuje brzmienie:**
„e) Kxr - tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych o powierzchni ok. 0,2 ha;”,
 - **w pkt 10 uchyla się lit. f,**
 - **w pkt 10 lit. g otrzymuje brzmienie:**
„g) KS - tereny komunikacji samochodowej o powierzchni ok. 0,2 ha;”,
 - **w pkt 10 dodaje się lit. h w brzmieniu:**
„h) KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni ok. 2,5 ha;”,
 - **w pkt 11 lit. a otrzymuje brzmienie:**
„a) K - kanalizacja o powierzchni ok. 0,1 ha;”,
 - **w pkt 11 lit. b otrzymuje brzmienie:**
„b) E - elektroenergetyka o powierzchni ok. 0,1 ha;”,
 - **dodaje się pkt 12 w brzmieniu:**
„12)KK - tereny komunikacji kolejowej o powierzchni ok. 1,7 ha.”,
- b) **ust 2 otrzymuje brzmienie:**
„2. Uwzględnia się granice terenu zamkniętego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały. ”;
- c) **w ust 3:**
- **w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:**
„a) nieprzekraczalna linia zabudowy,”,
 - **w pkt 1 uchyla się lit. b,**
 - **uchyla się pkt 2 i 3,**
 - **w pkt 4 otrzymuje brzmienie:**
„4) przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;”,
 - **uchyla się pkt 5 i 6;**
- 3) **w §4:**
- a) **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;”,
- b) **uchyla się pkt 5 i 6,**
- c) **pkt 7 otrzymuje obrzmienie:**
„7) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, za wyjątkiem usług uciążliwych;”,
- d) **po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:**
„7a) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi obejmujące działalność zaliczaną do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi wymagające otwartego składowania towarów np. żwiru, piasku,

materiałów budowlanych, części samochodowych lub maszyn, złomu, samochodów w tym komisów samochodowych;”;

e) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną, ratownictwem medycznym i ochroną przeciwpożarową;”;

f) uchyla się pkt 11 i 12,

g) dodaje się pkt 13, 14, 15, 16 i 17 w brzmieniu:

„13) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

14) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

15) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, plaże, kąpieliska, place zabaw;

16) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;

17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.”;

4) w §5:

a) uchyla się ust. 1 i 2,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w tym w zakresie obowiązku zachowania strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia - 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.”;

c) uchyla się ust. 5, 6, 8 i 9,

d) dodaje się ust. 10, 11 i 12 w brzmieniu:

„10. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenu, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
- 3) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały;
- 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

11. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

12. W obszarze objętym planem obowiązuje odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

5) w §6:

a) uchyla się ust. 1,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Uwzględnia się położenie części obszaru objętego planem w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.”;

c) uchyla się ust. 4 i 5,

d) dodaje się ust. 6, 7, 8, 9 i 10 w brzmieniu:

„6. Nakazuje się aby uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń i obiektów nie wykraczały poza granice terenu a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska.

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych.

8. Na obszarze objętym planem uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach złóż siarki rodzimej Machów I (odkrywka) SR 69 i Machów II (otworówka) SR 5350 zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

9. W granicach złóż, jak na rysunku planu, w celu ich ochrony, obowiązuje zakaz wykonywania robót budowlanych na głębokości większej niż 10 m poniżej poziomu terenu.

10. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

6) §7 otrzymuje brzmienie:

„§7. 1. Ustala się ochronę konserwatorską kapliczki św. Teresy od Dzieciątka Jezus przy ul. Ocickiej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia i wymogi ochrony:

- 1) nakaz zachowania historycznej bryły oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj pokrycia i kolorystyka obiektu;
- 2) nakaz utrzymania historycznego detalu architektonicznego.

2. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/77/18, AZP 92-73/92/1, AZP 92-73/93/2, AZP 92-73/94/3, AZP 92-73/100/4, AZP 92-73/101/5, AZP 92-73/105/1;
- 2) nieujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/66/7.

3. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 2, obowiązuje postępowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

7) uchyla się §8;

8) w §9:

a) w ust. 1:

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej;”;
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) KDL - droga publiczna klasy lokalnej;”;
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) KDD - droga publiczna klasy dojazdowej.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się układ uzupełniający, oznaczony na rysunku planu symbolami KDW - droga wewnętrzna oraz Kxr – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.”;

c) uchyla się ust. 3, 4,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„7. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - nie mniej niż 2 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla biur i urzędów - nie mniej niż 1,5 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 3) dla obiektów handlowych i gastronomii - nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni usług;
- 4) dla usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 na 1000 m² powierzchni terenu;
- 5) dla hoteli i pensjonatów – nie mniej niż 1 miejsce na 200 m² powierzchni usług;
- 6) dla obiektów kultury - nie mniej niż 1 na 100 m² powierzchni obiektów;
- 7) dla pozostałych usług - nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.”;

e) uchyla się ust. 6,

f) **dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:**

„7. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

8. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.”;

9) **w §10:**

a) **w ust. 1:**

- **uchyla się pkt 1,**
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
 „2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm lub rozbudowę i budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm;”,

- **uchyla się pkt 3,**

b) **w ust. 2:**

- **uchyla się pkt 1, 2 i 3,**
- **dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:**
 „4) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm;
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, do kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm.”;

c) **w ust. 3:**

- **uchyla się pkt 1, 2 i 3,**
- **dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**
 „4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej.”;

d) **w ust. 4:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
 „1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 25 mm;”,
- **uchyla się pkt 2 i 3,**

e) **w ust. 5:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
 „1) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia;”,
- **uchyla się pkt 2, 3, 4,**

f) **ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

„6. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową – z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej, o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 20 mm, przy czym dopuszcza się indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych lub stałych.”;

g) **uchyla się ust. 7,**

h) **w ust. 8:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie;”

- **uchyla się pkt 2,**

- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.”

i) **uchyla się ust. 9,**

j) **ust. 10 otrzymuje brzmienie:**

„10. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.”;

10) **po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:**

„§10a. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej do 50 kW lub o mocy cieplnej do 100 kW.

2. Zakaz stosowania instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatru.”;

11) **w §11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN,UT, U;”

12) **po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:**

„§11a. 1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami: ZP, KDZ, KDL, KDD jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

2) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.”;

13) **w §12:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN.”

b) **w ust. 2:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) urządzenia towarzyszące;”

- **uchyla się pkt 2,**

- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) zieleń.”

- **uchyla się pkt 4,**

c) **w ust. 3:**

- **uchyla się pkt 1,**

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
 - „2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczających teren KK,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających tereny KDZ,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających tereny KDL, KDD,
 - d) 4 m od linii rozgraniczających tereny KDW,
 - e) 3 m od linii rozgraniczających tereny WS,
 - f) 3 m od granic obszaru objętego planem miejscowym,
 - g) 15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;”
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
 - „3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;”
- **pkt 4 otrzymuje brzmienie:**
 - „4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;”
- **uchyla się pkt 5,**
- **dodaje się pkt 6 w brzmieniu:**
 - „6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.”
- d) **w ust. 4:**
 - **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
 - „1) zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;”
 - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
 - „2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie;”
 - **uchyla się pkt 3, 4 i 5,**
 - **dodaje się pkt 6 w brzmieniu:**
 - „6) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m.”
- e) **w ust. 5:**
 - **uchyla się pkt 1,**
 - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
 - „2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 6,5 m;”
 - **uchyla się pkt 3,**
 - **pkt 4 otrzymuje brzmienie:**
 - „4) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°;”
 - **uchyla się pkt 6, 7 i 8,**
- f) **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**
 - „6. Obsługa komunikacyjna terenu:
 - 1) z dróg publicznych: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, ul. Orłąt Lwowskich;
 - 2) poprzez drogi wewnętrzne: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 18KDW, 19KDW;
 - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
 - 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

14) **w §13:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/UT.”;

b) **w ust. 2:**

- uchyla się pkt 1,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) zieleń;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) urządzenia towarzyszące;”,
- uchyla się pkt 4,

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
a) 8 m od linii rozgraniczających tereny KDZ,
b) 3 m od granic obszaru objętego planem miejscowym;”,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;”,
- uchyla się pkt 4,
- **dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**
„5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.”;

d) **uchyla się ust. 4,**

e) **po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:**

„4a. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych, usługowych lub budynków o połączonych funkcjach:

- 1) zabudowa w formie wolnostojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 11,5 m.
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie;”,

f) **w ust. 5:**

- uchyla się pkt 1 i 2,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) wysokość budynków gospodarczych, garaży lub budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 7,0 m;”,
- uchyla się pkt 4,
- **pkt 5 otrzymuje brzmienie:**
„5) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°;”,
- uchyla się pkt 6 i 7,

g) **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**

„6. Obsługa komunikacyjna terenu:
1) z dróg publicznych: 1KDZ, ul. Orłąt Lwowskich;

- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
- parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.";
- 15) **w §14:**
- ust. 1 otrzymuje brzmienie:**
„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U.";
 - w ust. 2:**
 - **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) urządzenia towarzyszące;"
 - **uchyla się pkt 2,**
 - **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) zieleń;"
 - **uchyla się pkt 4,**
 - **dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**
„5) usługi publiczne.";
 - w ust. 3:**
 - **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających tereny KDL, KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających tereny KDW,
 - 3 m od linii rozgraniczających tereny WS;"
 - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej dla terenu 1U,
 - 30% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów;"
 - **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;"
 - **uchyla się pkt 4,**
 - **dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**
„5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.";
 - w ust. 4:**
 - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;"
 - **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie;"
 - **uchyla się pkt 4 i 5,**
 - w ust. 5:**
 - **uchyla się pkt 1 i 2,**

- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) wysokość budynków nie większa niż 6,5 m;”,
- **pkt 4 otrzymuje brzmienie:**
„4) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°;”,
- **uchyla się pkt 5 i 6,**

f) **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**

- „6. Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z dróg publicznych: 1KDL, 9KDD;
 - 2) poprzez drogi wewnętrzne: 8KDW;
 - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

16) **w §15:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolami: 1US, 2US, 3US.”,

b) **w ust. 2:**

- **uchyla się pkt 1,**
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) urządzenia towarzyszące;”,
- **uchyla się pkt 3,**
- **pkt 4 otrzymuje brzmienie:**
„4) zieleń;”,
- **uchyla się pkt 5,**

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających tereny KDL, KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczających tereny KDW,
 - c) 3 m od linii rozgraniczających tereny WS;”,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;”,
- **uchyla się pkt 4,**
- **dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**
„5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.”,

d) **w ust. 4:**

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dachy płaskie lub łukowe;”,

- uchyla się pkt 4,

e) w ust. 5:

- uchyla się pkt 1,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków nie większa niż 7,0 m;”,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°;”,

- uchyla się pkt 4 i 5,

f) dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. Obsługa komunikacyjna terenu:

1) z dróg publicznych: 2KDL, 3KDL, 9KDD, 14KDD;

2) z drogi wewnętrznej 13KDW;

3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:

a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,

b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

17) w §16:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1 Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usług rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1USr.”;

b) w ust. 2:

- uchyla się pkt 1,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) urządzenia towarzyszące;”,

- uchyla się pkt 3,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zieleń;”,

- uchyla się pkt 5,

c) w ust. 3:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy symbolami odległości:

a) 6 m od linii rozgraniczających tereny KDD,

b) 4 m od linii rozgraniczających tereny KDW;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;”,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;”,

- uchyla się pkt 4,

- dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.”,

d) w ust. 4:

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;”,

- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;”,

- **uchyla się pkt 4,**

e) w ust. 5:

- **uchyla się pkt 1,**

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) wysokość budynków nie większa niż 6,5 m;”,

- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 20° do 45° lub stropodachy płaskie;”,

- **uchyla się pkt 4,**

f) dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. Obsługa komunikacyjna terenu:

1) z drogi publicznej 5KDD;

2) z drogi wewnętrznej 8KDW;

3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,

b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

18) §17 otrzymuje brzmienie:

„§17. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.”,

19) w §18:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP.”,

b) w ust. 2:

- **uchyla się pkt 1,**

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) terenowych urządzeń sportowych;”,

- **uchyla się pkt 3,**

c) dodaje się ust. 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów dopuszczonych w ust. 2.

4. Obsługa komunikacyjna terenu: z dróg publicznych: 8KDD, 13KDD, 2KDL, ul. Orłąt Lwowskich, poprzez drogi wewnętrzne 2KDW.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

20) **w §19:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL.”,

b) **uchyla się ust. 2,**

c) **dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:**

„3. Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną;
- 2) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
 - b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.”;

21) **w §20:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R.”,

b) **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń związanych z melioracją wodną, zaopatrzeniem rolnictwa w wodę i kanalizację, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej o ile ich lokalizacja nie naruszy przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych.”,

22) **w §21:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E.”,

b) **dodaje się ust. 2, 3, 4 i 5 w brzmieniu:**

„2. Zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 13KDD.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 20 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 4 m;

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

23) **w §22:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolami 1K, 2K, 3K, 4K, 5K, 6K.”,

b) **uchyla się ust. 2,**

c) **dodaje się ust. 3, 4, 5 i 6 w brzmieniu:**

„3. Zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 2KDZ, 1KDL, 8KDD, 13KDD, ul. Orłąt Lwowskich, drogi wewnętrznej 8KDW.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 20 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 4 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

24) **w §23:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ.”,

b) **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodników;
- 3) ścieżek rowerowych.”,

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) szerokość w liniach ograniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 20 m, z lokalnymi poszerzeniami;”,

- **uchyla się pkt 2, 3, 4,**

d) **uchyla się ust. 4,**

e) **dodaje się ust. 5 w brzmieniu:**

„5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

25) **w §24:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL.”,

b) **w ust. 2:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) elementów technicznego wyposażenia drogi;”,

- **uchyla się pkt 2 i 3,**

- **dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:**

„4) chodników;

5) ścieżek rowerowych."

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 12 m, z lokalnymi poszerzeniami;"

- **uchyla się pkt 2,**

d) **uchyla się ust. 4, 5, 6,**

e) **dodaje się ust. 7 w brzmieniu:**

„7. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego."

26) **w §25:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD."

b) **w ust. 2:**

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) elementów technicznego wyposażenia drogi;"

- **uchyla się pkt 3 i 4,**

- **dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:**

„5) chodników;

6) ścieżek rowerowych."

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10 m, z lokalnymi poszerzeniami;"

- **uchyla się pkt 2, 3, 4 i 5,**

d) **uchyla się ust. 4,**

e) **dodaje się ust. 5 w brzmieniu:**

„5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.";

27) **uchyla się §26;**

28) **w §27:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Kxr, 2Kxr."

b) **w ust. 2:**

- **uchyla się pkt 1, 2, 3 i 4,**

- **dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**

„1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5,0 m, z lokalnymi poszerzeniami;"

29) **uchyla się §28;**

30) **po §28 dodaje się §28a w brzmieniu:**

„§28a. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) elementów technicznego wyposażenia drogi;

- 2) chodników;
- 3) ścieżek rowerowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,9 m z lokalnymi poszerzeniami.”;

31) **w §29:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS, 3KS.”;

b) **w ust. 2 uchyla się pkt 2,**

c) **dodaje się ust. 3, 4, 5 i 6 w brzmieniu:**

„3. Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) dla 2KS nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9,
 - b) dla pozostałych nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla 2KS nie większa niż 90% powierzchni działki,
 - b) dla pozostałych nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla 2KS nie mniejsza niż 10% powierzchni działki,
 - b) dla pozostałych nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 1KDL, 14KDD, ul. Orłąt Lwowskich oraz drogi wewnętrznej 8KDW.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 50 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

32) **po §29 dodaje się §29a w brzmieniu:**

„§33a. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK.

2. Uwzględnia się granice terenu zamkniętego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak wyznaczenia, nie określa się granic strefy ochronnej od terenu zamkniętego oraz ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakazu zabudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 25 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 15 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 1% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.”;

33) **na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2011 r., wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 1.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wersja robocza