

UCHWAŁA NR XXXI/332/2020

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicami Dominikańską, Sienkiewicza, Wyszyńskiego w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

- 1 . Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicami Dominikańską, Sienkiewicza, Wyszyńskiego w Tarnobrzegu.
- 2 . Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2 .

- 1 . Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2 . Zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Potański**

Elektronicznie podpisany przez:
BOGUSŁAW POTANSKI; RADA
MIASTA TARNOBRZEGA
Data: 2020.07.31 13:41:44
Odcisk palca certyfikatu: 4ab2 4397 ed3a
35e0 e4ae dab5 2e25 3dd4 5dd1 7cb8 b1e0
8431 3026 c664 3076 7a8f

UZASADNIENIE

1. Na obszarze objętym analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XIX/202/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Centrum w Tarnobrzegu (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2019 r., poz. 6223).

Przeznaczenia terenów

W obowiązującym planie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

1. M/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2. U - tereny zabudowy usługowej,
3. UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
4. KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
5. KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
6. KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
7. KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wszedł w życie 24 grudnia 2019 r., w związku z czym, zdaniem autorów analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, będącego przedmiotem uchwały, jego ustalenia są aktualne i gwarantują ochronę ład przestrzennego. Ustalenia obowiązującego planu są wyrazem kompromisu pomiędzy oczekiwaniami inwestorów/właścicieli nieruchomości a koniecznością ochrony poszczególnych elementów przestrzeni, w tym w szczególności ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zagospodarowanie poszczególnych działek jest możliwe na podstawie ustaleń obowiązującego planu, a proponowane zmiany zmierzają jedynie w kierunku zwiększenia intensywności zabudowy, co stoi w sprzeczności z przyjętymi wcześniej dla tych terenów założeniami.

Decyzja o wstępnych działaniach zmierzających do rozpoczęcia procedury planistycznej, w odniesieniu do terenu określonego w niniejszej uchwale, podjęta została w wyniku wniosków właścicieli działek znajdujących się na przedmiotowym terenie, przy akceptacji Komisji Techniczno-Inwestycyjnej, działającej przy Radzie Miasta Tarnobrzega. Należy nadmienić, iż wnioski te pochodzą od osób, które w większości nie składały podczas poprzednio prowadzonej procedury planistycznej wniosków i uwag do opracowywanego planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały, a tym samym decyzja o rozpoczęciu prac planistycznych pozostaje w gestii właściwej komisji działającej przy Radzie Miasta i samej Rady Miasta Tarnobrzega.

Zaznaczyć należy, iż proponowane zmiany intensyfikujące zabudowę, nie będą naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Określenie niezbędnego zakresu prac planistycznych oraz kosztów związanych ze sporządzeniem planu miejscowego

W przypadku podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu:

1) projekt planu powinien zostać sporządzony w oparciu o art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz o przepis rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587);

2) zakres prac planistycznych: odpowiednio do zakresu planu miejscowego należy sporządzić następujące materiały planistyczne:

a) ekofizjografia podstawowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracować ekofizjograficznych,

b) prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,

c) prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;

3) Materiały geodezyjne: ustala się sporządzenie projektu rysunku zmiany planu miejscowego w skali 1:1000, na kopii mapy zasadniczej zawierającej obszar objęty projektem zmiany planu wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4) zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przed podjęciem niniejszej uchwały prezydent miasta wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

4. Koszty związane ze sporządzeniem planu

Szacuje się, że koszty związane ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach objętych niniejszą analizą zasadności powinny wynosić ok. 30 000,00 zł.