

Tarnobrzeg, dnia 7 grudnia 2017 r.

Prezydent Miasta Tarnobrzega

Do: Przewodniczący Rady Miasta

### **Uzasadnienie do uchwały**

#### **W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu**

##### **1. Podstawa podjęcia uchwały.**

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zwanej dalej ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała, wypełnia dyspozycje zawarte w Uchwale Nr XI/102/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, zwanego dalej „projektem planu”.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, co wynika z faktu, że na obszarze planu nie występują tego rodzaju tereny lub obiekty;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, co wynika z faktu, że na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas zmiennych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego

oraz za wyjątkiem obszarów objętych procedurą scalania i podział nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust 3 pkt 1 ustawy.

Zawiera wskazane poniżej elementy fakultatywne planu, wskazane w art. 15 ust. 3 uchwały, tj:

- 1) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy;
- 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości i pokrycie dachów;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

Wymagane rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, o którym mowa w art. 20 ustawy, z uwagi na brak złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, nie zostało sporządzone.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r. Rady Miasta Tarnobrzega, zwanego dalej „Studium”.

Ustalenia projektu planu, są zgodne z ustaleniami Studium.

Obszar objęty projektem planu położony jest w centrum miasta Tarnobrzega wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 871 relacji Stalowa Wola - Tarnobrzeg. Od zachodu teren ograniczony jest ul. 11 listopada, od północy ul. Henryka Sienkiewicza, od południa ul. Mikołaja Kopernika, a od wschodu działkami ewidencyjnymi nr 1530/2, 1530/3, 1522/11, 1522/13, 1522/15, 1522/10. Obszar ma powierzchnię około 10,5 ha. Na terenie opracowania w około 97% obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr X/99/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla zespołu szkół zawodowych w Tarnobrzegu. Projekt planu dotyczy zmiany przeznaczenia terenów w granicach

opracowania poprzez wprowadzenie nowych funkcji terenów zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega.

## **2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.**

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w uchwale, jak również na załączniku Nr 1. W części tekstowej regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia występują w ustaleniach ogólnych w §6 uchwały oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu. Na rysunku planu wymogi te zostały spełnione poprzez wprowadzenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. W stosunku do terenów, na których dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §8 uchwały, w którym zostały zawarte ustalenia dotyczące zasad lokalizowania tablic, urządzeń reklamowych oraz szyldów;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §7 uchwały;
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania w projekcie planu;
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez zawarte w §14 uchwały zapisy;
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez zmianę przeznaczenia terenów, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, w pierwszej kolejności terenu już zabudowanego, w miejscu zainwestowanym, posiadającym pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną oraz wyznaczenie nowych funkcji terenów w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Dla terenu nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ponieważ przewiduje się lokalizację nowych inwestycji z zakresu budowy dróg publicznych, czy sieci mediów infrastruktury technicznej;
- 7) prawa własności – zostało spełnione poprzez przeznaczanie w pierwszej kolejności terenu stanowiącego własność publiczną w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty należącego do zadań własnych gminy. Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Jedynie w przypadku

niemożności prowadzenia linii rozgraniczających po granicach istniejących podziałów geodezyjnych były one wyznaczone inaczej;

- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – na terenie projektu planu nie występują obszary, które są wykorzystywane dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Obszar opracowania znajduje się również poza granicami stref ochronnych wykorzystywanych dla obiektów wojskowych oraz nie jest terenem zamkniętym;
- 9) potrzeb interesu publicznego – w projekcie planu występują tereny przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego, oznaczone symbolami 1KDG i 1KDD. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. w projekcie planu miejscowego ustala się miejsca do parkowania, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, za wyjątkiem miejsc do parkowania, które reguluje ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez zawarte w §14 uchwały zapisy. W celu rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu łączności i przepływu danych w planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto przez obszar projektu planu miejscowego przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego zostały wyznaczone strefy kontrolowane, w których ustala się zakaz zabudowy i dla których obowiązują przepisy odrębne.
- 11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu. Na umieszczone w dniu 10 września 2015 r. ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu nie wpłynął żaden wniosek. Po przygotowaniu projektu planu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu poprzez umieszczone w dniu 27 marca 2017 r. ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz Prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem. W trakcie wyłożenia, które miało miejsce od 04 kwietnia 2017 r. do 08 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega, w dniu 28 kwietnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt planu miejscowego został przyjęty uchwałą nr XLVIII/488/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu

Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu. Jednak w związku z otrzymaniem rozstrzygnięcia Wojewody Podkarpackiego nr P-II.4131.2.278.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. stwierdzającego nieważność uchwały projekt miejscowego planu po skorygowaniu zgodnie z wskazanymi błędami zostanie ponownie przekazany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

- 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu tj. publikacja ogłoszenia i obwieszczenia: o przystąpieniu do sporządzenia planu, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu;
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §14 dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu. Ponadto w przeprowadzonych etapach sporządzania projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. Ponieważ projekt planu stanowi tylko część obszaru gminy, szczegółowe analizy dotyczące rozwoju gminy, wyznaczenia obszarów pod rozwój infrastruktury społecznej zostały wykonane na potrzeby projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, następujące poprzez:

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnianiu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione ponieważ dotyczy terenu już zagospodarowanego, o łącznej pow. około 10,5 ha, położonego w centrum miasta Tarnobrzega. Ponieważ w granicach opracowania oraz w sąsiedztwie projektuje się drogi klasy głównej i zbiorczej mające na celu zminimalizować transportochłonność układu przestrzennego.
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zostało spełnione ponieważ w projekcie planu nowa zabudowa została wyznaczona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, dla której przebieg komunikacji zbiorowej został już ustalony.
3. zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczenie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione w projekcie planu, ponieważ w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dopuszcza się , jako przeznaczenie uzupełniające, ciągi piesze, i rowerowe.
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczanie w pierwszej kolejności terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, o tym samym charakterze zabudowy lub podobnym, nie powodującym konfliktów społecznych albo jako jej uzupełnienie. Ponadto przygotowując projekt planu kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

**3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.**

Rada Miasta w Tarnobrzegu Uchwałą Nr LVII/719/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. przyjęła przygotowaną na wniosek Prezydenta Miasta Tarnobrzega i zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną w Tarnobrzegu Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega. Ocena aktualności dokonuje oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy poprzez analizę postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz programów wieloletnich w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz zgromadzone wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów.

Na około 97% terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu szkół zawodowych w Tarnobrzegu przyjęty Uchwałą Nr X/99/99 Rady Miasta w Tarnobrzegu. Przeprowadzone analizy wykazały, że obowiązujący plan jest w części nieaktualny w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 i art. 16 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla fragmentu terenu nieobjętego planem miejscowym została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 21/2015 z dnia 8 kwietnia 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw.

Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2009 r. wykazała, że przewidywane rozwiązania nie są zgodne, głównie w zakresie funkcji poszczególnych terenów. Nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r., zostało dostosowane i jest zgodne z wynikami oceny aktualności dla terenu objętego projektem planu.

#### **4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wskazuje, że realizacja ustaleń projektu planu przyniesie budżetowi gminy zysk, a wpływy pochodzą głównie z podatku od nieruchomości. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych projektem planu, oprócz korzyści finansowych przyniesie również korzyści niefinansowe. Przeznaczenie terenów niezagospodarowywanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi obsługi komunikacji, usługi oświaty, realizacja drogi oraz budowa infrastruktury będą motorem

aktywizującym rozwój ekonomiczny gminy. Do korzyści z uchwalenia projektu planu należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni poprzez stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

#### **5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.**

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, w dniu 10 września 2015 r. Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłosił zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, określając 21 dniowy termin na składanie wniosków. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku podjęcia tych czynności wpłynęło 5 wniosków przekazanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające oraz żaden wniosek indywidualny. Uwzględniając złożone wnioski, został przygotowany projekt planu zgodnie z ustaleniami Studium. W trakcie sporządzania projektu planu zostały szczegółowo rozpatrzone złożone wnioski oraz przygotowane wymagane prognozy. Opracowany projekt planu miejscowego został w dniu 24 marca 2016 r. przedłożony Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie przekazany do instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii projekt planu został przekazany do wyłożenia do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które miało miejsce od 04 kwietnia 2017 r. do 08 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega, w dniu 28 kwietnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt planu miejscowego został przyjęty uchwałą nr XLVIII/488/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, a dokumentacja prac planistycznych w ciągu 7 dni od daty uchwalenia została przekazana do wojewody w celu oceny zgodności z przepisami prawa. Wojewoda Podkarpacki pismem nr P-II.4131.2.278.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. stwierdził nieważność uchwały projekt miejscowego planu. Projekt miejscowego planu po skorygowaniu zgodnie z wskazanymi uwagami zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

#### **6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.**



Obecnie obszar objęty projektem planu jest zainwestowany wzdłuż ulicy Henryka Sienkiewicza (droga wojewódzka 871), ulicy 11 Listopada oraz w części centralnej. W pozostałej części występują duże tereny nieużytkowane, które dają możliwość wprowadzenia zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego przez obowiązujące dokumenty planistyczne. W Studium zostały wyrażone kierunki zagospodarowania uwzględniające zmiany wynikające z rozwoju społeczno- gospodarczego z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystania tych terenów. Proponowane funkcje terenów nie będą kolidować z aktualnym zagospodarowaniem przestrzennym miasta oraz wpisują się w obecny charakter. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu umożliwi zainwestowanie i zagospodarowanie nowych terenów zgodnie z rosnącymi potrzebami społeczno- gospodarczymi, który przyczyni się do rozwoju ekonomicznego gminy oraz poprawi jakość przestrzeni miejskiej.

Po przeprowadzaniu analizy i oceny istniejących uwarunkowań, ustaleń obowiązującego planu oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Sporządzony projekt miejscowego planu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zagospodarowania został przekazany do instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień projekt planu miejscowego został przekazany do wyłożenia do publicznego wglądu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie do projektu nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt planu miejscowego został przyjęty uchwałą nr XLVIII/488/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu. Po przekazaniu dokumentacji prac planistycznych Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność ww. uchwały. W związku z otrzymanym rozstrzygnięciem projekt planu został skorygowany zgodnie ze wszystkimi uwagami m. in. w zakresie zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega, przyjętego na podstawie Uchwały Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r., wymogów zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej poprzez m. in. określenie sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami, ustaleń zawartych w §9 w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, skorygowania zapisów dotyczących nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń czy wykreślenia informacji o braku ustaleń, przepisy powtarzające przepisy oraz przepisy nakazujące stosowanie innych aktów normatywnych. Ponadto z projektu planu z uwagi na brak zgłoszonych uwag wykreślono załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz doprecyzowano ustalenia projektu planu.

Wprowadzone zmiany wynikają i są zgodnie z rozstrzygnięciem Wojewody Podkarpackiego nr P-II.4131.2.278.2017 z dnia 29 listopada 2017 r., dlatego projekt planu miejscowego zostanie przekazany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

**Podsumowanie.**

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 z późn. zm.), a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

.....  
*Prezydent Miasta Tarnobrzega*