

# ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MOKRZYSZÓW W TARNOBRZEGU

SKALA 1:2000

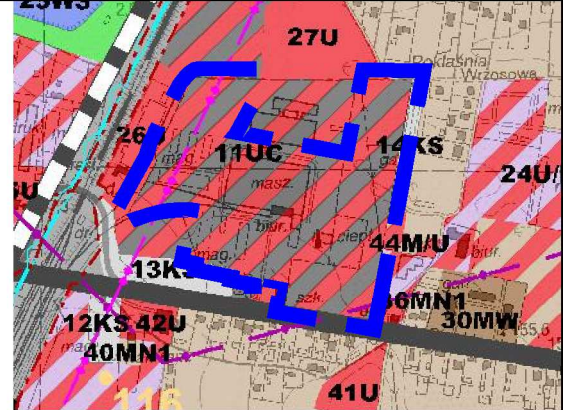
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG

### LEGENDA:

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- granica gminy
  - granica województwa
  - granica terenów zamkniętych kolejowych
  - obszar centrum miasta

- UŻYTKOWANIE TERENU**
- UM1 obszar centrum usługowego staromiejskiego
  - MN obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
  - MN1 obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej
  - MU obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - MW obszary zabudowy wielorodzinnej
  - U obszary usług komercyjnych
  - UP obszary usług publicznych
  - UT obszary usług turystyki
  - US obszary usług sportu i rekreacji
  - UG obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
  - UPP obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej)
  - P obszary zabudowy przemysłowej
  - PE obszary eksploatacji powierzchniowej
  - R obszary rolnicze
  - ZL lasy
  - ZLp zalesienia
  - ZP obszary zieleni urządzonej
  - ZC cmentarze
  - ZD obszary ogrodów działkowych
  - Z obszary zieleni
  - WS wody powierzchniowe śródlądowe
  - KS obszary obsługi komunikacji
  - KK obszary obsługi komunikacji kolejowej
  - E obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - W obszary infrastruktury technicznej - wodociąg
  - G obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
  - C obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
  - K obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
  - O obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
  - I obszary infrastruktury technicznej - inne

- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- granice obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Tarnobrzaska Dolina Wisły" PLH180049
  - granice lasów ochronnych
  - istniejący pomnik przyrody
  - projektowany pomnik przyrody
  - stanowisko roślin chronionych
  - zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425



**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczniu którego przyjęto przypływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym rac na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- udokumentowane złoże
- granice obszaru górniczego
- zasięg ponownej potencjalnej eksploatacji ślarkid
- gleby chronione wyłączone spod zabudowy
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obowiązująca strefa A - ściśle ochrony konserwatorskiej
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i powizań widokowych
- projektowana strefa A ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych
- obowiązująca strefa ochrony ekologicznej zabytkowych układów placowo-parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji Zabytków
- KOMUNIKACJA
- drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego - klasa GP
- drogi i ulice klasy głównej - klasa G - istniejące
- drogi i ulice klasy głównej - klasa G - projektowane
- drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - istniejące
- drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - projektowane
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu dróg i ulic klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przeprawa promowa
- orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S-74 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (2002)
- orientacyjny przebieg warstwow drogi ekspresowej S-74 zgodnie z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

### OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 1

- granice zmiany planu nr 1
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- UC1** tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- KDG1** tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDW1** tereny dróg wewnętrznych


### Oznaczenia informacyjne:

- granica obszaru górniczego Tarnobrzeg II

0 20 100 200

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... r.

Przewodniczący  
Rady Miasta Tarnobrzega



Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu

skala rysunku  
**1:2 000**